

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: *293* /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần sản xuất Xây dựng và Thương mại Long Thành.

Đại diện: Ông Lã Văn Duyên,

Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: Phố Quý Hòa, thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đường giao thông theo QH);

+ Phía Nam giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đất cây xanh cách ly quy hoạch);

+ Phía Đông giáp đất giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đất công nghiệp theo QH).

+ Phía Tây giáp đất giáp đất của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (đất cây xanh cách ly theo QH).

- Khu đất có diện tích khoảng: 80.000 m².

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng nhà máy gạch nung công nghệ cao với nguyên liệu dùng đất sét đồi.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: 03 nhà khung ramin (diện tích khoảng 5.000m²/nhà), nhà điều hành (DT khoảng 150m²); kho than (500m²); kho chứa đất (DT khoảng 1500m²) và các hạng mục phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng từ: 25%-30%.

- Chiều cao xây dựng các công trình: từ 01 đến 02 tầng

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,5 lần.

- Phải bố trí dải cây xanh tại các phía: Nam, Tây Nam, Đông Nam khu đất với chiều rộng tối thiểu là 10,0m và trồng cây xanh trong khuôn viên với tỷ lệ cây xanh tối thiểu chiếm 15%;

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Đường Trần Hưng Đạo kéo dài theo quy hoạch: 42,0m (có chiều rộng lòng đường: 10,5mx2; vỉa hè rộng: 8,0mx2, GPC giữa: 3,0m);

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình đến chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 10,0m (nhà bảo vệ và được phép bố trí sát với chỉ giới đường đỏ), và tuân thủ theo quy chuẩn quy

hoạch xây dựng về nhà xưởng kho bãi tại QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008;

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Cập nhật hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các dự án liên quan trong khu vực đảm bảo khớp nối đồng bộ, tránh chồng chéo, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Phải có biện pháp cải dịch các tuyến đường dân sinh hiện có nếu dự án ảnh hưởng, đảm bảo hoạt động giao thông đi lại của nhân dân.

+ Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

+ Trong dự án đầu tư phải có biện pháp thiết kế xử lý vấn đề môi trường (lấp đặt thiết bị xử lý, trồng cây xanh, ...) để giảm thiểu tối đa việc ảnh hưởng trong quá trình sản xuất đến môi trường.

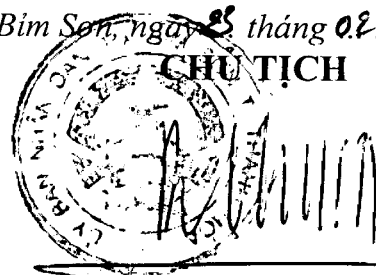
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

Bim Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2017



Bùi Huy Hùng