

Số: 313 /KL - UBND

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 02 năm 2016

## KẾT LUẬN

### **Nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Văn Trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn**

Ngày 07/11/2016, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định số 5303/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và thành lập Đoàn xác minh tố cáo của ông Mai Văn Bình, địa chỉ khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung tố cáo được thụ lý như sau:

Ông Nguyễn Văn Trường giải quyết tố cáo của công dân đối với bà Nguyễn Thị Hương Giang- Công chức địa chính-Xây dựng phường Ngọc Trạo trong việc tham mưu lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ ông Bạch Trọng Hậu, địa chỉ: khu phố 12, phường Ngọc Trạo không đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn kết luận như sau:

#### **I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:**

##### **1.Theo báo cáo giải trình của ông Nguyễn Văn Trường:**

Ngày 21/6/2016, UBND phường Ngọc Trạo nhận được Đơn tố cáo của ông Mai Văn Bình, khu phố 12, nội dung đơn: Tố cáo bà Nguyễn Thị Hương Giang, công chức Địa chính-xây dựng UBND phường Ngọc Trạo có hành vi cấu kết với ông Bạch Trọng Hậu, khu phố 12 lập hồ sơ cấp GCNQSD đất lâm nghiệp cho gia đình ông Hậu vượt diện tích so với Sổ lâm bạ cũ làm cho một số hộ gia đình, trong đó có gia đình ông Bình bị mất diện tích đất lâm nghiệp.

Sau khi nhận đơn tôi đã ban hành Quyết định số 77/QĐ-UBND Ngày 29/6/2016 thụ lý tố cáo và thành lập Tổ xác minh và thông báo thụ lý tố cáo;

Từ ngày 02/7/2016 đến 23/8/2016, chỉ đạo Tổ xác minh đã tiến hành thu thập hồ sơ, tài liệu và làm việc với ông Mai Văn Bình, ông Bạch Trọng Hậu, bà Nguyễn Thị Hương Giang để làm rõ các nội dung có liên quan đến việc tố cáo.

Ngày 02/10/2016, Chủ tịch UBND phường đã ban hành Kết luận số 01/KL-UBND khẳng định nội dung tố cáo bà Giang có hành vi cấu kết với ông Bạch Trọng Hậu là không có cơ sở.

Trong quá trình giải quyết tố cáo, bản thân tôi là Chủ tịch UBND phường đã căn cứ vào các quy định của pháp luật, khách quan và không vì mục đích tư lợi để giải quyết tố cáo.

##### **2. Kết quả thẩm tra xác minh:**

Ngày 29/11/2016, Đoàn xác minh nội dung tố cáo đã làm việc với bà Nguyễn Thị Hương Giang- Công chức Địa chính- xây dựng UBND phường



Ngọc Trạo. Theo bà Giang báo cáo: Năm 2015, khi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bạch Trọng Hậu, khu phố 12. Phần diện tích đất tăng thêm so với Sổ lâm bạ cấp ngày 02/8/1985 cho hộ ông Bạch Trọng Hậu là 429,3m<sup>2</sup> UBND phường Ngọc Trạo không tổ chức họp đề xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất vì UBND phường Ngọc Trạo căn cứ vào Khoản 5, Điều 98, Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 2, Điều 33, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để xác nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bạch Trọng Hậu. Do thiếu sót trong việc kiểm tra hồ sơ nên trong Biên bản kiểm tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất ngày 02/4/2015 của hộ ông Bạch Trọng Hậu không có chữ ký của hộ ông Mai Văn Bình là hộ liền kề với hộ ông Bạch Trọng Hậu.

Ngày 29/11/2016 Đoàn xác minh nội dung tố cáo đã làm việc với Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã. Theo ông Vũ Văn Phụng giám đốc văn phòng cho biết: Năm 2015 khi tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bạch Trọng Hậu do UBND phường Ngọc Trạo chuyển lên, Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã đã có thiếu sót trong việc thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bạch Trọng Hậu nên Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã đã không phát hiện việc được UBND phường Ngọc Trạo không tổ chức họp đề xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng 429,3m<sup>2</sup> so với Sổ lâm bạ cấp ngày 02/8/1985 cho ông Bạch Trọng Hậu và Biên bản kiểm tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất của ông Bạch Trọng Hậu không có chữ ký của hộ ông Mai Văn Bình là hộ liền kề nên đã tham mưu cho UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 738031 ngày 02/11/2015 cho hộ ông Bạch Trọng Hậu.

Khoản 4, Điều 21, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: *Trường hợp không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 2 Điều này .....thì phải có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất trên cơ sở thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất của người có yêu cầu xác nhận trong khu dân cư (thôn, làng, ấp, ban, buôn, phum, sóc, tổ dân phố) nơi có đất.*

Điều a, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai quy định “*..trường hợp không có giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định này thì xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch”*

Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ ông Bạch Trọng Hậu cho thấy: Năm 2015, khi lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho ông Bạch Trọng Hậu, đối với phần diện tích đất 429,3m<sup>2</sup> ( là diện tích đất tăng so với diện tích đất lâm nghiệp trong Sổ lâm

bạ cấp ngày 02/8/1985 cho ông Bạch Trọng Hậu được mượn sử dụng 2700m<sup>2</sup>). Diện tích đất tăng này, hộ ông Hậu không có một trong các loại giấy tờ theo Điều 100 luật đất đai năm 2013. Tuy nhiên UBND phường Ngọc Trạo không tổ chức họp để xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng trên theo quy định tại Điểm a, khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

Biên bản kiểm tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất hộ ông Bạch Trọng Hậu, sơ đồ thửa đất không có chữ ký xác nhận ranh giới sử dụng đất của hộ ông Mai Văn Bình, là hộ giáp ranh với thửa đất lâm nghiệp hộ ông Bạch Trọng Hậu là không đúng quy định tại Khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19-5-2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính, việc xác định ranh giới thửa đất trong quá trình đo đạc được thực hiện như sau: *“Trước khi đo vẽ chi tiết, cán bộ đo đạc phải phối hợp với người dẫn đo đạc, cùng với người sử dụng, quản lý đất liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trên thực địa, đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng đinh sắt, vạch sơn, cọc bê tông, cọc gỗ và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để làm căn cứ thực hiện đo đạc ranh giới thửa đất; đồng thời, yêu cầu người sử dụng đất xuất trình các giấy tờ liên quan đến thửa đất.”*

Qua xác minh cho thấy sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất, ngày 18/11/2015 ông Bạch Trọng Hậu đã chuyển nhượng cho ông Dương Anh Tuấn, địa chỉ khu 12, phường Ngọc Trạo toàn bộ diện tích đất trên.

## II. KẾT LUẬN:

- Việc UBND phường Ngọc Trạo không tổ chức họp để xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với phần diện tích đất tăng 429,3m<sup>2</sup> so với Sổ lâm bạ cấp ngày 02/8/1985 cho ông Bạch Trọng Hậu là không đúng quy định.

- Biên bản kiểm tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất, sơ đồ thửa đất hộ ông Bạch Trọng Hậu không có chữ ký xác nhận ranh giới sử dụng đất của hộ giáp ranh hộ ông Mai Văn Bình giáp ranh là không đúng quy định.

Trách nhiệm trên thuộc về ông Thịnh Văn Phong, Nguyên Chủ tịch, bà Nguyễn Thị Hương Giang, công chức địa chính-Xây dựng UBND phường Ngọc Trạo trong việc lập, xác nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu rừng sản xuất là rừng trồng gắn liền với đất của ông Bạch Trọng Hậu; Trách nhiệm xác minh giải quyết tố cáo chưa đúng quy định của pháp luật thuộc về ông Nguyễn Văn Trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo.

Nội dung của ông Mai Văn Bình tố cáo Ông Nguyễn Văn Trường giải quyết tố cáo của công dân đối với bà Nguyễn Thị Hương Giang- Công chức địa chính-Xây dựng phường Ngọc Trạo trong việc tham mưu lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho hộ ông Bạch Trọng Hậu, địa chỉ: khu phố 12, phường Ngọc Trạo không đúng quy định của pháp luật là đúng.

### III. KIẾN NGHỊ VÀ XỬ LÝ:

#### 1. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã:

- Tổ chức Kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân trong việc tham mưu cho UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 738031 ngày 02/11/2015 cho hộ ông Bạch Trọng Hậu. Thời hạn kiểm điểm xong trước ngày 10/03/2016.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo tổ chức kiểm tra, xác định lại ranh giới, diện tích sử dụng đất của hộ ông Bạch Trọng Hậu, báo cáo UBND thị xã kết quả kiểm tra và đề xuất hướng giải quyết.

#### 2. Yêu cầu UBND phường Ngọc Trạo:

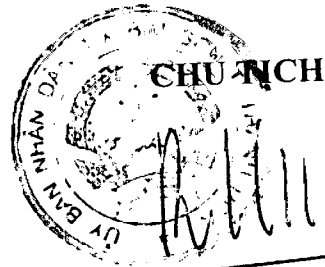
Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có những sai phạm trên, báo cáo kết quả kiểm điểm về UBND thị xã trước ngày 10/03/2017.

#### 3. Yêu cầu Phòng Nội vụ thị xã:

Kiểm tra, Đôn đốc các tập thể và cá nhân có sai phạm tổ chức kiểm điểm theo đúng thời hạn trên.

#### Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Thanh Hoá(b/c);
- Thường trực Thị uỷ, UBND (b/c);
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Ông Mai Văn Bình;
- Lưu: VT, TTR.



**Bùi Huy Hùng**