

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: ~~727~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày ~~27~~ tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp)

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Căn Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp);

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án Cải tạo đường Hai Bà Trưng thị xã Bỉm Sơn (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp);

Xét Tờ trình số: ~~315~~ /TTr-HĐBT ngày ~~27~~ tháng 02 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp),



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh **Điều 1** Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp) như sau:

Tại **Điều 1** Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND thị xã Bim Sơn ghi:

Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp) với những nội dung sau:

1 .Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 532.217.378 đ

(Năm trăm ba hai triệu hai trăm mười bảy nghìn ba trăm bảy tám đồng)

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 521.781.743 đ

+ Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 233.345.500 đ

+ Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 286.736.243 đ

+ Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 1.700.000 đ

- Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 10.435.635 đ

- 2% kinh phí HĐ: 10.435.635 đ

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

3. Bố trí tái định cư: Không

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Nay điều chỉnh lại như sau:

Phê duyệt phương án bồi thường GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp) với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 527.704.898 đ

(Năm trăm hai bảy triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn tám trăm chín tám đồng)

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 517.357.743 đ

+ Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 228.921.500 đ

+ Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 286.736.243 đ

+ Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 1.700.000 đ

- Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 10.347.155 đ

- 2% kinh phí HĐ: 10.347.155 đ

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

3. Bố trí tái định cư: Không

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Lý do điều chỉnh: Giảm diện tích đất thu hồi của bà Đinh Thị Cúc: từ 11,6m² xuống còn 10m² do điều chỉnh mốc GPMB thực hiện dự án theo công văn số 2712/UBND-QLĐT ngày 28/12/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

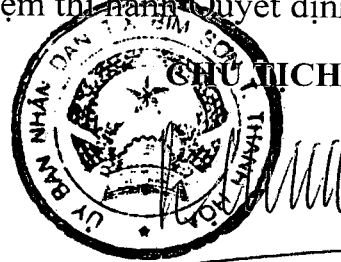
Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB dự án theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA đầu tư và xây dựng thị xã; Chủ tịch UBND phường Phú Sơn Sơn, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB (ĐIỀU CHỈNH)

Công trình: Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp)

(Kèm theo Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của Chủ tịch UBND thị xã)



STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Ông Phạm Văn Thu Bà Mai Thị Tuyền	Khu 2 Phường Phú Sơn	1,8	9.900.000	1.184.000		11.084.000
2	Ông Trịnh Thanh Hải Bà Mai Thị Hà	Khu 2 Phường Phú Sơn	13,0	35.945.000	8.099.420		44.044.420
3	Ông Phạm Văn Hải Bà Nguyễn Thị Sơn	Khu 2 Phường Phú Sơn	3,6	19.800.000	1.110.000	664.000	21.574.000
4	Ông Phạm Văn Hùng Bà Phạm Thị Hoan	Khu 2 Phường Phú Sơn	3,5	9.677.500	40.859.408		50.536.908
5	Ông Phạm Văn Bảo Bà Trịnh Thị Hội	Khu 2 Phường Phú Sơn	2,4	6.636.000	504.525		7.140.525
6	Ông Thịnh Văn Linh Bà Nguyễn Thị Mên	Khu 2 Phường Phú Sơn	8,2	22.673.000	40.923.557		63.596.557
7	Ông Phạm Văn Khuê Bà Lê Thị Điều	Khu 2 Phường Phú Sơn	4,5	12.442.500	18.849.116		31.291.616
8	Bà Đinh Thị Cúc	Khu 2 Phường Phú Sơn	10,0	27.650.000	15.456.648		43.106.648
9	Ông Mai Văn Uyên Bà Nguyễn Thị Oanh	Khu 2 Phường Phú Sơn	12,4	34.286.000	22.424.494	622.000	57.332.494
10	Ông Phạm Ngọc Sơn Bà Mai Thị Thủy (thửa 1)	Khu 2 Phường Phú Sơn	4,5	24.750.000	133.260.875	326.000	158.336.875
11	Ông Phạm Ngọc Sơn Bà Mai Thị Thủy (thửa 2)	Khu 2 Phường Phú Sơn	9,1	25.161.500	4.064.200	88.000	29.313.700
	Cộng		73,0	228.921.500	286.736.243	1.700.000	517.357.743
	2% kinh phí HDBT						10.347.155
	Tổng cộng						527.704.898