

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **328** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày **28** tháng 02 năm 2017*

V/v báo cáo trích đo địa chính phục vụ
công tác thu hồi đất GPMB Dự án: Đầu tư
xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao
đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng
Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 5377/STNMT- ĐĐBĐ ngày 02/12/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn trích đo địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và mục đích quản lý đất đai khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường công tác trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Về chủ trương thực hiện Dự án:

- Quyết định số 930/QĐ-BGTVT ngày 29/3/2016 của Bộ Giao thông vận tải về chủ trương chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1319/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự đầu tư xây dựng cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu Dự án giải phóng mặt bằng dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa.

2. Công tác triển khai trước khi trích đo thực hiện dự án:


Để Dự án được thực hiện đúng tiến độ đề ra, trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trích đo địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất. Sau khi khảo sát khu đất thực hiện dự án, số liệu đo đạc bản đồ địa chính qua các thời kỳ và kết quả rà soát như sau: Theo hồ sơ địa chính xác lập năm 2011, khu đất thực hiện dự án thuộc tờ bản đồ số 46, 67; Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo tỷ lệ 1/500 và thửa số 58, tờ Bản đồ địa chính

phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/500; loại đất thu hồi GPMB là đất trồng cây lâu năm, đất ở, đất hành lang giao thông do các hộ gia đình cá nhân sử dụng.

3. Công tác trích đo địa chính:

Khu đất thực hiện Dự án là khu vực đã có Bản đồ địa chính xác lập năm 2011 theo hệ tọa độ cấp Nhà nước (VN2000), nhưng hiện nay các thửa đất đã có nhiều biến động qua các lần GPMB thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011, một phần diện tích các thửa đất trên hồ sơ địa chính là thửa đất giao thông chung một thửa đã không còn phù hợp với hiện trạng sử dụng đất trên thực địa, nên không đảm bảo độ chính xác để phục vụ công tác thu hồi đất và BTGPMB thực hiện dự án.

Để có cơ sở thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa được thuận lợi, đảm bảo đúng tiến độ, kế hoạch UBND tỉnh giao; UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa được trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án và ký Hợp đồng thi công với đơn vị tư vấn có năng lực và đầy đủ pháp lý là Công ty cổ phần trắc địa tài nguyên và Môi trường Phương Hà thực hiện trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án phục vụ công tác thu hồi đất GPMB dự án theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa quan tâm giải quyết. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- HĐBTGPMB dự án (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Tổng Thanh Bình