

Số: 787 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lê Xuân Khoản, địa chỉ thường trú: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Cổ Đàm, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá để sử dụng vào mục đích đất ở.

- Diện tích đất chuyển mục đích: 90,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa số 45, tờ bản đồ số 61, tỷ lệ 1/500, do VPĐKQSD đất lập và đã được phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định.

- Nguồn gốc đất chuyển mục đích: Là đất nhận chuyển nhượng QSD đất tháng 6/2012, là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư

không được công nhận là đất ở, Ông Khoản đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số BH 780980 ngày 06/7/2012. Thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 61, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011.

- Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp: Đất trồng cây lâu năm đã được cấp GCN.

Phía Tây giáp: Thửa đất số 23.

Phía Nam giáp: Đất trồng cây lâu năm đã được cấp GCN.

Phía Bắc giáp: Thửa đất số 25.

- Về quy hoạch: Vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A (chưa duyệt); Thửa đất thuộc QH đất ở – QH sử dụng đất thị xã Bim Sơn đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bim Sơn.


**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chuyên Thông tin địa chính để cơ quan Thuế thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Ngọc Trạo chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Lê Xuân Khoản và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình