

Số: 345 / UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2017

V/v báo cáo thực hiện giải quyết
Đơn đề nghị của công dân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1274/UBND-KTTC ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, giải quyết Đơn đề nghị của các hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ: khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; bà Nguyễn Thị Liễu, địa chỉ: khu phố 9, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung Đơn đề nghị: Theo chế độ chính sách các hộ gia đình đã được Nhà nước cấp đất ở và nộp tiền sử dụng đất năm 1991, nhưng đến nay chưa được giao đất, các hộ đề nghị được giao đất để làm nhà ở.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND Tỉnh như sau:

1. Trường hợp 03 hộ gia đình có Đơn nêu trên đề nghị được UBND thị xã Bỉm Sơn giao đất ở và đã nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước năm 1991, cụ thể:

- Bà Nguyễn Thị Thoa: Đã nộp tiền lệ phí đất với số tiền 68.400đồng tại Phiếu thu của Sở Tài chính Thanh Hóa phát hành số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991; diện tích 120,0m²;

- Bà Nguyễn Thị Liễu: Đã nộp tiền lệ phí đất với số tiền 68.400đồng tại Phiếu thu của Sở Tài chính Thanh Hóa phát hành số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991; diện tích 120,0m²;


- Bà Hoàng Thị Hiền: Đã nộp tiền lệ phí đất với số tiền 68.400đồng tại Phiếu thu của Sở Tài chính Thanh Hóa phát hành số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991; diện tích 120,0m²;

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn còn tồn tại các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền lệ phí đất ở từ những năm 1991, nhưng đến nay các hộ chưa được bàn giao đất ở (trong đó bao gồm cả 03 hộ gia đình bà Liễu, bà Thoa, bà Hiền gửi Đơn đề nghị). Nguyên nhân tồn tại là do thời điểm trước đây Hội đồng giao đất thị xã tiếp nhận đơn xin giao đất của các hộ đã xét duyệt và thu tiền lệ phí đất. Tuy nhiên, sau khi thu tiền, quỹ đất thực tế không đủ để giao cho các hộ, song nhiều năm qua (25 năm) thị xã Bỉm Sơn không có biện pháp để giải quyết quyền lợi cho các hộ chưa được giao đất.

2. Để giải quyết dứt điểm tồn tại kéo dài, đảm bảo quyền lợi cho người dân ảnh hưởng được giao đất xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống, UBND thị xã Bỉm Sơn đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa; các Sở, ngành liên quan xin chủ trương được lập quy hoạch tại vị trí phù hợp để giải quyết u giao đất ở cho các hộ. Ngày 22/8/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 9318/UBND-KTTC đồng ý chủ trương cho UBND thị xã Bỉm Sơn lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới để có cơ sở giải quyết việc giao đất ở cho các trường hợp tồn tại. Sau khi các hộ gia đình có Đơn đề nghị, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 147/UBND-TNMT ngày 20/01/2017 trả lời và thông báo về chủ trương của UBND Tỉnh để các hộ dân được biết.

(Xin gửi kèm theo Văn bản số 147/UBND-TNMT ngày ngày 20/01/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn).

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đang chỉ đạo đơn vị tư vấn, phối hợp với các đơn vị liên quan lập, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại khu đất ở mới đã được UBND tỉnh cho chủ trương lập quy hoạch, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; Sau khi hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ rà soát, xem xét giải quyết dứt điểm những tồn tại về giao đất ở từ những năm 1991, đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện theo Nội dung Công văn số 1274/UBND-KTTC ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa. 

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các PCT UBND Thị xã (chỉ đạo t/h);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Các hộ gia đình có Đơn đề nghị (thay trả lời);
- Phòng: TNMT, QLĐT (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 177 /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 1 tháng 01 năm 2017

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Thoa;
- Bà Hoàng Thị Hiền;
- Bà Nguyễn Thị Liễu.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của các hộ gia đình: bà Nguyễn Thị Liễu, địa chỉ: Tổ 1, khu phố 9, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; bà Nguyễn Thị Thoa, địa chỉ: khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn và bà Hoàng Thị Hiền, địa chỉ: khu phố 5, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung Đơn đề nghị: các hộ gia đình đã được Nhà nước cấp đất ở và nộp tiền sử dụng đất năm 1991, tuy nhiên đến nay chưa có thông báo chia đất, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giao đất ở cho các hộ gia đình theo quy định.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

Trường hợp 03 hộ gia đình có Đơn đề nghị được UBND thị xã Bỉm Sơn giao đất ở và đã nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước năm 1991, cụ thể:

- Bà Nguyễn Thị Thoa: Được giao 120,0m² đất ở; số tiền đã nộp 68.400đồng tại Phiếu thu số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991;

- Bà Nguyễn Thị Liễu: Được giao 120,0m² đất ở; số tiền đã nộp 68.400đồng tại Phiếu thu số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991;


- Bà Hoàng Thị Hiền: Được giao 120,0m² đất ở; số tiền đã nộp 68.400đồng tại Phiếu thu số 23374, quyển 668; được UBND thị xã Bỉm Sơn xác nhận đã thu tiền sử dụng đất tại Phiếu xác nhận ngày 02/02/1991;

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn còn tồn tại các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền sử dụng đất từ những năm 1991 nhưng đến nay các hộ chưa được bàn giao đất ở (*trong đó bao gồm cả 03 hộ gia đình bà Liễu, bà Thoa, bà Hiền gửi Đơn đề nghị*). Nguyên nhân tồn tại là do thời điểm trước đây Hội đồng giao đất thị xã tiếp nhận đơn xin giao đất của các hộ đã xét duyệt và thu tiền lệ phí đất. Tuy nhiên, sau khi thu tiền, thực tế quỹ đất không đủ để giao đất, nên các hộ chưa được giao đất.

Để giải quyết dứt điểm tồn tại kéo dài, đảm bảo quyền lợi cho người dân ảnh hưởng sớm được giao đất xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống, UBND thị xã

Bim Sơn đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa; các Sở, ngành liên quan xin chủ trương được lập quy hoạch tại vị trí phù hợp để giải quyết nhu cầu giao đất ở cho các hộ. Ngày 22/8/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 9318/UBND-KTTC đồng ý chủ trương cho UBND thị xã Bim Sơn lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư mới để có cơ sở giải quyết việc giao đất ở cho các trường hợp tồn tại.

Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đang khẩn trương chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan lập, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vị trí bố trí đất ở mới. UBND thị xã Bim Sơn ghi nhận ý kiến phản ánh, đề nghị của các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, UBND thị xã sẽ xem xét, giải quyết dứt điểm những tồn tại trong việc giao đất ở đối với các hộ gia đình theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên để các hộ gia đình có Đơn được biết. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX (thay b/c);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Phòng: TNMT, QLĐT (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

 **KI. CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH


Tông Thanh Bình