

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **375** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 03 năm 2017

V/v xin chủ trương chính sách hỗ trợ đối với
hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực
hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ
tầng Nam Khu A, KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 455/UBND-NN ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần kiến trúc Phục Hưng về cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu A khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Hiện nay UBND thị xã Bỉm Sơn, đang phối hợp và đôn đốc chủ đầu tư Công ty Cổ phần Fuhucorp tiếp tục thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A theo quy hoạch được duyệt. Dự án đang trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng còn vướng mắc đối với 01 trường hợp đó là hộ gia đình ông Nguyễn Đình Chính đang sử dụng đất tại Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, do gia đình chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND Tỉnh nội dung như sau:

1. Về nguồn gốc, tình hình sử dụng đất:

- Diện tích đất ông Nguyễn Đình Chính đang sử dụng bị ảnh hưởng thu hồi là 3974,3m². Nguồn gốc sử dụng đất gia đình nhận chuyển nhượng tài sản trên đất và được sử dụng tiếp diện tích đất bà Nguyễn Thị Doan được Nông trường Hà Trung đồng ý cho phép ngày 23/6/1998; diện tích đất này Bà Doan hợp đồng sử dụng vườn cam với Nông trường Quốc Doanh Hà Trung tại hợp đồng số 214 ngày 12/12/1992. Nhà tạm được xây để ở trông coi sản phẩm từ năm 1992 trên đất của Nông Trường Hà Trung trước đây (nay là Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa), diện tích đất thu hồi không thuộc diện tích đất cho thuê tại Quyết định nêu trên; tình hình sử dụng đất không tranh chấp.

- Hiện trạng đất thu hồi: Trên đất thu hồi thực hiện dự án hiện trạng một phần diện tích đất có công trình nhà ở, các công trình phụ phục vụ sinh hoạt và phần diện tích đất còn lại trồng cây lâu năm. Hiện nay, gia đình không có nơi ở nào khác ngoài vị trí nhà đang ở trên đất của Nông trường Hà Trung.

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: Diện tích đất ông Nguyễn Đình Chính đang sử dụng thuộc đất của Nông Trường Hà Trung được nên không được bồi thường về đất (Theo quy định tại Khoản 1 Điều 82; điểm c Khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai 2013); Đối với chính sách hỗ trợ về đất: Ông Nguyễn Đình Chính có hồ sơ giao khoán theo quy định, nên được hỗ trợ 70% giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm

(theo chính sách hỗ trợ tại Công văn số 7389/UBND- KTTC ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa).

- Bồi thường, hỗ trợ công trình vật kiến trúc: Các công trình vật kiến trúc của gia đình được tính hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường quy định tại Phần II Bảng giá (Theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Tuy nhiên, Hội đồng bồi thường đã lập phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định nhưng ông Chính vẫn không thống nhất và không chấp hành GPMB thực hiện dự án, đề nghị được hưởng chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất như các hộ khác trên địa bàn có cùng thời điểm và nguồn gốc sử dụng, nhưng đã được Nông trường Hà Trung trả lại đất cho địa phương quản lý; tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất đề nghị được bồi thường 100% giá trị theo đơn giá bồi thường hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa và có chính sách hỗ trợ di chuyển chỗ ở và thuê nhà tạm.

3. Đề xuất chính sách hỗ trợ:

Từ những bất cập, khó khăn vướng mắc nêu trên, để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét cho chu chương chính sách hỗ trợ đặc thù đối với hộ ông Nguyễn Đình Chính, trên cơ sở quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Cụ thể chính sách hỗ trợ, UBND thị xã Bim Sơn xin được đề xuất như sau:

- Hỗ trợ tối đa không quá 70% giá trị đất ở tại nơi thu hồi đất áp dụng theo Công văn số 2877/UBND-K1 TC ngày 17/5/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa; diện tích hỗ trợ không quá 90m² được áp dụng theo Công văn số 3325/UBND-KTTC ngày 02/5/2011, đơn giá hỗ trợ đất ở được xác định theo bảng giá đất UBND tỉnh quy định thời kỳ 2015-2019.

- Hỗ trợ di chuyển chỗ ở và thuê nhà tạm trong quá trình chờ tạo lập lại chỗ ở mới theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 và Khoản 1 Điều 19 Quy định kèm theo Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

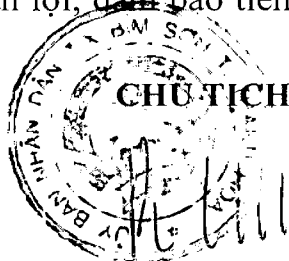
- Hỗ trợ thêm 30% giá trị tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi (ngoài mức 70% được hỗ trợ theo quy định) theo công văn số 9404/UBND-KTTC ngày 21/12/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa; giá vật kiến trúc tính hỗ trợ được thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn kinh phí bồi thường GPMB của dự án.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét có chính sách hỗ trợ để công tác GPMB được thuận lợi, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sơ IN & MT (b,c);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng