

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **378** /UBND-QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 3 năm 2017*

V/v trả lời đơn của bà Lê Thị Hồng  
KP.11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Bà Lê Thị Hồng;

Địa chỉ: Khu phố 11, P. Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn kiến nghị của bà Lê Thị Hồng, địa chỉ khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Đơn kiến nghị về việc xem xét nội dung như sau:

Dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy XM Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là Dự án cầu vượt) có làm ảnh hưởng đến công trình tầng hầm (1/3 tầng hầm) của công trình nhà ở gồm 01 tầng hầm và 02 tầng nổi (chưa ảnh hưởng đến các tầng trên). Khi bồi thường GPMB gia đình chỉ được bồi thường phần bị ảnh hưởng, mà không được bồi thường cả công trình nhà ở do bị ảnh hưởng. Đề nghị xem xét bổ sung

***Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:***

Hiện nay, hộ gia đình bà Lê Thị Hồng đang sử dụng nhà ở 02 tầng và 01 tầng hầm có kết cấu khung cột BTCT. Theo hồ sơ GPMB thực hiện Dự án cầu vượt thì hộ gia đình bà Lê Thị Hồng có bị ảnh hưởng đến một số công trình vật kiến trúc, trong đó có một phần tầng hầm bị ảnh hưởng với kích thước nằm trong mốc giới GPMB là rộng: 4,0m và sâu: 1,4m thuộc gian tầng hầm hộ gia đình xây dựng lần chiếm trên phần diện tích đất đã có Quyết định thu hồi thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A từ năm 2011 (Kích thước của gian tầng hầm xây dựng lần chiếm là: rộng 4,0m, sâu: 4,2m), vì vậy công trình trên thuộc diện không được bồi thường. Tuy nhiên, để giảm bớt khó khăn cho các hộ dân do bị ảnh hưởng của dự án đến đời sống, UBND thị xã Bỉm Sơn đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa đề nghị cho chủ trương, cơ chế đặc thù hỗ trợ khác trong BT GPMB Dự án cầu vượt, trong đó có nội dung hỗ trợ 70% mức bồi thường theo quy định cho các công trình vật kiến trúc trên đất bị thu hồi nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất và được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số: 537/UBND-CN ngày 13 tháng 01 năm 2017 về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy XM Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn đang thực hiện hỗ trợ phần tầng hầm của hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án theo chủ trương trên và hỗ trợ toàn bộ phần diện

tích gian tầng hầm kích thước 4,0mx4,2m (phần nằm trong mốc có kích thước 4,0mx1,4m), là đảm bảo để thực hiện các biện pháp tháo dỡ không làm ảnh hưởng lớn đến kết cấu công trình nhà ở hộ gia đình đang sử dụng, đảm bảo an toàn đối với công trình còn lại.

Từ lý do trên, đề nghị được bồi thường toàn bộ công trình nhà ở của hộ gia đình bà Lê Thị Hồng là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời để bà Lê Thị Hồng, được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND TX (B/cáo);
- Phòng TNMT; Ban GPMB; Ban Tiếp CD;
- UBND phường N. Trạo;
- Lưu: VP, QLĐT.



**Tổng Thanh Bình**