

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: **834** /QĐ - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày **09** tháng 3 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến đang sử dụng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 21/11/2006 UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bồi thường GPMB phục vụ dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **57** /TTr-TNMT ngày **02** tháng 3 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **330,4m<sup>2</sup>**, gồm: Đất ở đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm (CHN) đối với ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến; vị trí thu hồi đất thuộc một phần các thửa đất số 140, 145, 159 mảnh 224509-IX-7 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 1996

- Địa chỉ thu hồi đất : Khu phố 1, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

(Có Trích sơ đồ vị trí thu hồi đất kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:


1. UBND phường Ba Đình có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho với ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND phường Ba Đình, nhà Văn hóa khu phố 1 phường Ba Đình; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chi đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

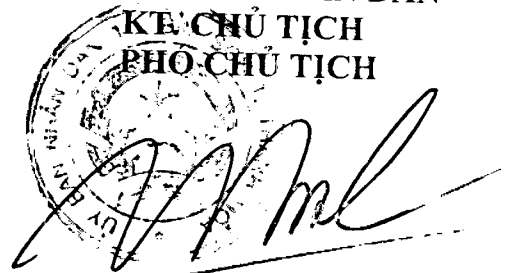
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB thị xã; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; với ông Trần Văn Thích, bà Vương Thị Chiến và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KẾ CHỨC TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình