

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **398** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày **10** tháng 3 năm 2017

V/v chủ trương thực hiện san nền khu
phía Nam đường Lê Chân, p. Ba Đình

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ba Đình.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số: 09/TTr-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2017 của UBND phường Ba Đình về việc xin chủ trương tận dụng đất đào từ các dự án để san nền khu vực quy hoạch khu xen cư đường Lê Chân, phường Ba Đình thị xã Bỉm Sơn; Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Quy hoạch khu xen cư đường Lê Chân đã được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại mặt bằng số 07/UBND-QLĐT ngày 15 tháng 7 năm 2008 có tổng diện tích là 10.576 m², trong đó đất chia lô là: 3626,5 m² (chiếm 34%). Do địa hình hiện trạng là khu vực ven sông, có cao độ thấp do đó để thực hiện dự án cần phải san nền với khối lượng lớn (chiều cao đắp trung bình khoảng 3,5m) dẫn đến chi phí đầu tư xây dựng cao, mặt khác quỹ đất thương phẩm ít vì vậy tính khả thi của dự án thấp, đến nay chưa thể thực hiện.

Nhằm giảm bớt chi phí đầu tư xây dựng, tăng tính khả thi của dự án để thực hiện xong quy hoạch đảm bảo mỹ quan và môi trường đô thị, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương cho phép UBND phường Ba Đình từng bước san nền khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt từ khối lượng đất cấp 3 đủ tiêu chuẩn san nền theo quy định, đào ra từ các dự án đầu tư khác trên địa bàn thị xã mà UBND phường liên hệ với các chủ đầu tư để tận dụng.

2. UBND phường Ba Đình có trách nhiệm lập hồ sơ và tổ chức giải phóng mặt bằng khu vực theo quy định hiện hành; Thực hiện san nền theo hình thức “cuốn chiếu” tùy thuộc vào tiến độ và diện tích giải phóng mặt bằng.

3. Trong quá trình thực hiện san nền yêu cầu UBND phường Ba Đình thực hiện tốt các nội dung sau:

- Xe vận chuyển đất có trọng tải không quá 10 tấn để bảo vệ đường giao thông đã thi công, không được chạt cao hơn thành xe và phải có bạt che chắn, không để rơi vãi vật liệu xuống đường. Không để lốp xe dính đất chạy vào đường đô thị.

- Các tuyến đường vận chuyển và đặc biệt tại các nút giao cắt phải thường xuyên quét dọn, tưới nước.

- Tuyến đường vận chuyển không được chạy qua khu đông dân cư, không được vận chuyển trên các tuyến đường: Trần Phú, Lê Chân.

- Quản lý không để dân tái sử dụng diện tích đất đã giải phóng MB và san nền.

4. Giao cho phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã theo chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn UBND phường Ba Đình thực hiện theo quy định hiện hành.

UBND thị xã Bím Sơn có ý kiến trên và giao nhiệm vụ yêu UBND phường Ba Đình và các phòng, ban liên quan khẩn trương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX(B/c);
- Phòng TNMT;
- Đội KTQTĐT;
- Lưu: QLĐT, VP.



Te
[Handwritten signature]

Tổng Thanh Bình