

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa
điểm thực hiện dự án Khu tập kết nguyên
liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho
Nhà máy Xi măng Long Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 845/SKHĐT-KTĐN ngày 09/3/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy Xi măng Long Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất.

* **Khu đất thứ nhất:** Được xác định tại thửa số 12,12a,13-tờ bản đồ số 221515-3, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn) đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường băng tải vào mỏ của NM Xi măng Long Sơn;
- Phía Tây giáp đất dự án Trung tâm DV VLXD và sản xuất Trường Sơn của Công ty TNHH chế biến khoáng sản Trường Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại QĐ số 2488/QĐ-UBND ngày 11/7/2016;
- Phía Nam giáp đường giao thông (đường vào NMXM Long Sơn);
- Phía Bắc giáp đất đồi.

Diện tích khoảng: 12,47ha.

* **Khu đất thứ hai:** Được xác định tại các thửa số: 130,131,132,133,134,135,140,141,78 - tờ bản đồ số 224515-8, bản đồ địa chính phường Lam Sơn (nay thuộc phường Đông Sơn) đo vẽ năm 1997, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đền Bà Quán;
- Phía Tây giáp đất trồng cây;
- Phía Nam giáp đường giao thông (đường vào NMXM Long Sơn);
- Phía Bắc giáp núi đá và đất nông nghiệp.

Diện tích khoảng: 3ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

* **Khu đất thứ nhất:** là đất trồng cây hàng năm được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung quản lý, hiện trạng đang trồng mía và dứa.

* **Khu đất thứ hai:** Có khoảng 1,0ha là đất trồng cây hàng năm và đất suối được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung quản lý và khoảng 02ha là đất trồng cây hàng năm do UBND phường Đông Sơn

quản lý, hiện trạng đang trồng dứa và mía có một số nhà tạm của người dân để trông coi.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013: Vị trí thứ nhất giữ nguyên là đất đồi núi (chưa có định hướng QH xây dựng); vị trí thứ hai là đất công nghiệp và một phần đất suối.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014: Vị trí thứ nhất giữ nguyên là đất trồng cây hàng năm; vị trí thứ hai là đất sản xuất (SKK); đất trồng cây hàng năm và một phần đất suối.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy Xi măng Long Sơn, có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với vị trí đề xuất, khả năng quỹ đất đảm bảo thực hiện dự án, không làm ảnh hưởng đến quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch kế hoạch sử dụng đất thị xã, vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn cơ bản thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất để tạo điều kiện thuận lợi cho việc sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Tuy nhiên trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa yêu cầu chủ đầu tư làm rõ một số nội dung sau:

+ Phải có phương án sử dụng đất rõ ràng để xem xét việc đảm bảo tiêu chuẩn quy chuẩn. Đối với vị trí ảnh hưởng đến đất suối hiện trạng phải có phương án để đảm bảo thoát nước cho khu vực phía Bắc.

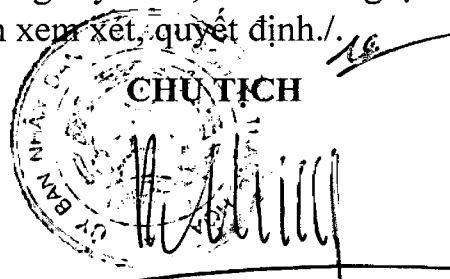
+ Phải có kế hoạch bảo vệ môi trường, làm rõ tác động ảnh hưởng đến môi trường của dự án (tiếng ồn, bụi, đất bản,... do vận chuyển, do tập kết vật liệu) và biện pháp xử lý.

+ Hiện nay, ảnh hưởng của Nhà máy Xi măng Long Sơn trong quá trình hoạt động như: tiếng ồn, khói bụi... làm ảnh hưởng đến môi trường dân cư khu vực gần nhà máy; nhân dân đang kiến nghị đề xuất nhà nước, nhà đầu tư quan tâm, có biện pháp giải quyết; đề nghị Công ty Long Sơn phối hợp với UBND thị xã giải quyết tồn tại về môi trường do sản xuất của nhà máy gây ra.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng