

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

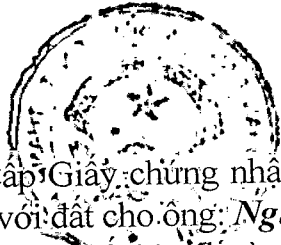
Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: **Nguyễn Đức Chính, bà Phạm Thị Phương.**

Địa chỉ: Khu phố 11, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhận tặng cho QSD đất của bố, mẹ và ở ổn định từ năm 2001. Vị trí đất được Nông trường bàn giao cho địa phương quản lý tháng 5/1993. Cấp GCNQSD đất theo Khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nộp tiền sử dụng đất theo Điểm a khoản 1 Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Quy hoạch: Một phần thửa đất vườn thuộc QH giao thông, phần còn lại đất vườn và đất ở thuộc QH cây xanh - Điều chỉnh QH chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
24	157	50,0	40,0	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		225,3	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/ 6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

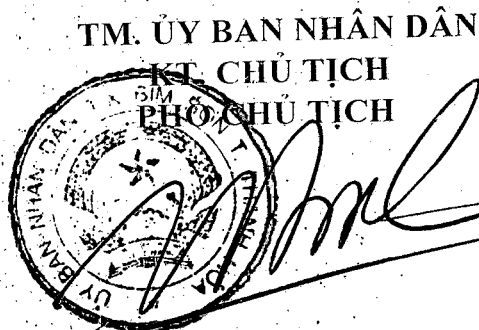
- Phòng Tài nguyên và Môi trường:
 - + Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyên thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - + Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
 - + Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Bắc Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Thu hồi giấy tờ cũ, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;
- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình