

Số: *460* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 3 năm 2017

V/v xác nhận hoàn thành GPMB khu vực mỏ
đất sét làm gạch tuynel tại phường Ngọc Trạo,
thị xã Bỉm Sơn của Công ty CPVLXD Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 08/CV-VLXD ngày 17/02/2017 của Công ty Cổ phần VLXD Bỉm Sơn về việc xác nhận hoàn thành GPMB đối với phần diện tích mỏ đất sét được đề nghị cấp phép. Trên cơ sở các hồ sơ có liên quan về việc thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất mỏ, kết quả kiểm tra GPMB khu vực mỏ đất sét tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn ngày 02/3/2017. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương thực hiện dự án:

Công ty Cổ phần VLXD Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất sét làm gạch tuynel trong “ Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản mỏ đất sét làm gạch tuynel tại phường Bắc Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa” (Khu vực mỏ Công ty CPVLXD Bỉm Sơn được cấp phép thăm dò) tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 với diện tích 7,0825 ha. Trong đó: Khu vực I (thuộc phường Ngọc Trạo) có diện tích 3,1506ha; Khu vực II (thuộc phường Bắc Sơn và phường Ngọc Trạo) có diện tích là 3,5ha.

2. Về diện tích, địa chỉ, nguồn gốc sử dụng khu đất mỏ thuộc khu vực I (phường Ngọc Trạo):

- Diện tích 3,1506ha (Theo bản đồ Khu vực khai thác khoáng sản và thuê đất, mỏ đất sét làm gạch tuynel tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa đã được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/03/2016, tỷ lệ 1/2000).

- Địa chỉ khu mỏ: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

- Về nguồn gốc sử dụng: Khu đất mỏ là đất công ích UBND phường Ngọc Trạo quản lý. Tài sản trên đất là của 05 hộ gia đình, cá nhân nhận thuê đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

3. Về việc thỏa thuận, bồi thường, hỗ trợ đối với khu đất mỏ thuộc khu vực I (phường Ngọc Trạo):

- Theo hồ sơ thỏa thuận GPMB, tổng số tiền Công ty Cổ phần VLXD Bỉm Sơn đã thỏa thuận hợp đồng mua bán tài sản trên đất đối với các hộ gia đình cá nhân đang sản xuất nhận thuê trên đất công ích UBND phường Ngọc Trạo và hỗ

trợ GPMB đối với diện tích đất công ích UBND phường Ngọc Trạo quản lý là: **2.106.218.400đ** (bằng chữ: Hai tỷ, một trăm linh sáu triệu hai trăm mười tám nghìn bốn trăm đồng).

Hiện nay, toàn bộ diện tích đất 3,1506ha khu đất mỏ thuộc khu vực I (phường Ngọc Trạo), Công ty Cổ phần VLXD Bim Sơn đã hoàn thành GPMB (Có Bảng tổng hợp thỏa thuận nhận chuyển nhượng tài sản trên đất kèm theo);

- Đối với diện tích mỏ đất còn lại thuộc Khu vực II (thuộc phường Bắc Sơn và phường Ngọc Trạo) có diện tích là 3,5ha Công ty đang thực hiện GPMB.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện bồi thường GPMB tài sản, cây hoa màu trên khu mỏ thuộc khu vực I (phường Ngọc Trạo), để Công ty cổ phần VLXD Bim Sơn thực hiện tiếp các thủ tục theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- UBND P. Ngọc Trạo (t/h);
- Công ty Cổ phần VLXD Bim Sơn;
- Lưu VT, TNMT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP SƠ LƯỢC TRI BỒI THƯỜNG GIẢI PHÒNG MẶT BẰNG

Dự án: Mô đất sét làm gạch tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn của Công ty CPVLXD Bim Sơn

(Kèm theo Công văn số 450/UBND-TNMT ngày 23/3/2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên Tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện dự án	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Diện tích ảnh hưởng (ha)	Số tiền nhận chuyển nhượng QSD đất(đ)	Phiếu chi tiền	Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất
1	Ông Trần Văn Mạnh	Khu phố 14, P.Ngọc Trạo	Khu phố 14, P.Ngọc Trạo		33.000.000	Ngày 17/10/2016	Do Văn phòng Công chứng Bim Sơn lập ngày 18/10/2016, số 2579, quyền số 6 TP/CC - SCC
2	Ông Nguyễn Mạnh Cường	Khu phố 14, P.Ngọc Trạo	Khu phố 14, P.Ngọc Trạo		650.000.000	Ngày 17/10/2016	Do Văn phòng Công chứng Bim Sơn lập ngày 18/10/2016, số 2578, quyền số 06 TP/CC - SCC
3	Ông Lê Văn Phụng	Khu phố 13, P.Ngọc Trạo	Khu phố 14, P.Ngọc Trạo		230.000.000	Ngày 17/10/2016	Do Văn phòng Công chứng Bim Sơn lập ngày 18/10/2016, số 2570, quyền số 06 TP/CC - SCC

4	Ông Trương Văn Ngom	Khu phố 14, P.Ngọc Trào	Khu phố 14, P.Ngọc Trào		39.000.000	Ngày 17/10/2016	Do Văn phòng Công chứng Bim Sơn lập ngày 18/10/2016, số 2581, quyền số 06 TP/CC - SCC
5	Ông Trần Quang Quyết	Khu phố 11, P.Ngọc Trào	Khu phố 14, P.Ngọc Trào		300.000.000	Ngày 28//12/2016	Do Văn phòng Công chứng Bim Sơn lập ngày 28/12/2016, số 3364, quyền số 07 TP/CC - SCC
6	UBND P. Ngọc Trào	Khu 10, P. Ngọc Trào, TX Bim Sơn	Khu phố 14, P.Ngọc Trào	31.506.0	854.218.400	Ngày 05/12/2016	Biên bản hồ trợ GPMB giữa UBND phường Ngọc Trào với Công ty CPVLXD Bim Sơn ngày 10 tháng 12 năm 2016
Cộng tổng				31.506.00	2.106.218.400		