

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1037/QĐ - UBND

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường bằng đất ở có cùng mục đích sử dụng với đất bị thu hồi và cho phép hoán đổi vị trí đất ở còn lại đối với ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yến để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-BGTVT ngày 31/3/2016 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-TNMT ngày 27 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường bằng đất ở nông thôn cho ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yến với diện tích đất ở là **91,4m²** (bằng với diện tích đất ở thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh

Thanh Hóa) và cho phép hoán đổi diện tích đất ở còn lại sau thu hồi 39,8m² không đủ để ở, sang vị trí đất ở được bồi thường để thuận lợi cho ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yên sử dụng, vị trí đất ở bồi thường thuộc thửa đất số 156, tờ Bản đồ số 71, Bản đồ địa chính xã Quang Trung duyệt công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/1000 (có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo); Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Về tiền sử dụng đất phải nộp: Ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yên không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Do vị trí, diện tích đất ở bồi thường có cùng vị trí và diện tích với diện tích thu hồi, giá trị quyền sử dụng đất không chênh lệch.

- Lý do đề nghị bồi thường đất bằng đất ở: ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yên là hộ bị ảnh hưởng thu hồi đất ở thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát, Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa, diện tích đất ở còn lại không đủ để ở, hiện nay gia đình không còn đất ở nơi ở nào khác trên địa bàn xã Quang Trung nơi có đất bị thu hồi, đủ điều kiện bồi thường bằng đất ở theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 79 luật đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn và lập hồ sơ cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yên theo quy định và chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính;


- Xác định cụ thể mốc giới đất ở bồi thường và giao đất trên thực địa cho ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yên theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

2. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất ở bồi thường và đất ở hoán đổi, bàn giao đất ở trên thực địa; chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của Thị xã.

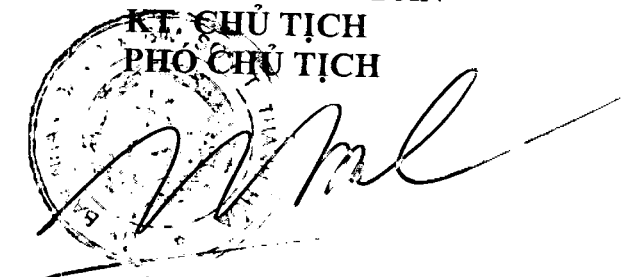
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; ông Dương Văn Điền, bà Nguyễn Thị Yên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3QBĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình