

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông: **Trần Canh Ngộ**.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhận tặng QSD đất của bố, mẹ ông Trần Thành Khẩn, bà Phạm Thị Hoa tháng 01/2017 và đã được cấp GCNQSD đất số CG 323692 ngày 09/2/2017.

Lý do cấp đổi: Ông Ngộ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 02/03/2017 diện tích 120,0m².

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
126	60	120,0	-	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		167,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043

Điều 2. Căn cứ Điều 1, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hà Lan thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số CG 323692 ngày 09/2/2017, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan, và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *al*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tông Thanh Bình