

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SON

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: **Trần Thị Hằng**.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhận tặng cho QSD đất của bố, mẹ ông Phúc, bà Thủy năm 2004. Đất ông Phúc, bà Thủy khai hoang sử dụng từ năm 1989.

Quy hoạch: Thửa đất có 20,1m² đất vườn thuộc QH giao thông, phần còn lại đất ở và đất vườn QH dân cư cải tạo - QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	107	134,6	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
+ Chi đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính
đề cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của
pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn
thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng
đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường
Lam Sơn chính lý hồ sơ địa chính. Thu hồi giấy tờ cũ, vào sổ cấp Giấy chứng
nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu
nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- UBND phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý
biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài
nguyên và Môi trường, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Chủ tịch UBND
phường Lam Sơn, Thu trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại
Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình