

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **515** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **08** tháng **4** năm 2017

V/v giải quyết đề nghị của ông
Trần Văn Vịnh và 02 công dân
đường Nguyễn Huệ, phường
Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 1396/STNMT-TTr ngày 29/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá về việc báo cáo kết quả giải quyết các trường hợp phản ánh về sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, UBND thị xã Bỉm Sơn thị xã Bỉm Sơn báo cáo việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của ông Trần Văn Vịnh và 02 công dân thường trú tại phía Tây đường Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn như sau:

1. Nội dung kiến nghị của các hộ tóm tắt như sau:

Vào giữa năm 1986, ba hộ gia đình được UBND phường Ngọc Trạo cho mượn đất để kinh doanh và làm nhà ở. Trong quá trình sinh sống, các hộ gia đình đã nộp tiền thuê đất hàng năm cho UBND phường. Năm 1990, các hộ gia đình nộp tiền sử dụng đất và tiền xây dựng cơ sở hạ tầng cho UBND thị xã Bỉm Sơn. Năm 1994, UBND thị xã tiến hành cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình sinh sống trên đường Nguyễn Huệ. Tuy nhiên, đất của 3 hộ gia đình các ông không được cấp GCNQSD đất vì nằm trong quy hoạch nâng cấp, mở rộng Ga Bỉm Sơn. Tuy nhiên, đến nay Ga Bỉm Sơn không có nhu cầu lấy đất của 3 gia đình để mở rộng nữa. Ba gia đình đã nhiều lần làm đơn đề nghị được cấp GCNQSD đất để xây dựng nhà ở, yên tâm ổn định cuộc sống nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất Ga Bỉm Sơn:

- Đất của ga Bỉm Sơn đang sử dụng đã được quy hoạch theo Quyết định số 151/QH ngày 22/7/1986 của UBND tỉnh Thanh Hóa; năm 1992, ranh giới sử dụng đất của ga Bỉm Sơn được quy hoạch lại sau khi thực hiện cải dịch Quốc lộ 1A tại Văn bản số 156/XDUBTH ngày 10/3/1992 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Ga Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên hiệp Đường sắt Việt Nam tại thị xã Bỉm Sơn (khu Ga chính Bỉm Sơn) tại Quyết định số 1487/QĐ-UB ngày 18/6/2001, Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 00537 cấp ngày 18/6/2001, với tổng diện tích đất 135.775 m². Gồm: Xã Quang Trung cũ (nay là phường Phú Sơn) 43.000m²;

phường Ngọc Trạo 92.775m², trong đó có cả diện tích từ đường Quốc lộ 1A vào Ga Bim Sơn (trong đó có diện tích đất hộ ông Trần Văn Vịnh, hộ ông Vũ Xuân Quyết đang sử dụng và một phần diện tích hộ ông Trịnh Văn Chiên đang sử dụng).

3. Về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ:

Toàn bộ các hộ sử dụng đất phía Tây Quốc lộ 1A thuộc phường Ngọc Trạo, phường Phú Sơn (xã Quang Trung cũ) là đất do UBND xã, phường cho mượn để làm quán kinh doanh từ những năm 1988, trong đó có hộ ông Vũ Xuân Quyết, ông Trần Văn Vịnh và ông Trịnh Văn Chiên, nên các hộ không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.

Sau khi có quy hoạch ga Bim Sơn, UBND tỉnh Thanh Hóa đã phê duyệt quy hoạch khu dân cư Tây Quốc lộ 1A tại Mặt bằng quy hoạch số 75 XD/UBTH ngày 21/7/1992 để hợp pháp hóa đất ở, đất kinh doanh cho các hộ phù hợp với quy hoạch dân cư theo hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; trong đó có hộ ông Trịnh Văn Chiên đang sử dụng đất thuộc quy hoạch đất làm quán kinh doanh, UBND thị xã Bim Sơn duyệt giao đất làm quán kinh doanh diện tích 10m² (bề mặt 2,0m, sâu 5,0m) tại Giấy xác nhận số 279GXN/NĐ ngày 05/4/1994 của phòng Xây dựng - Nhà đất thị xã Bim Sơn, đề nghị ông Chiên nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị xã Bim Sơn để được cấp GCN QSD đất theo quy định; Riêng hộ ông Trần Văn Vịnh, ông Vũ Xuân Quyết thuộc diện tích đất công vào Ga Bim Sơn (Ga Bim Sơn đã được cấp GCN QSD đất) nên không được giao đất ở, đất kinh doanh mà chỉ sử dụng theo hiện trạng cho đến khi ngành Đường sắt thực hiện mở rộng công vào ga Bim Sơn theo quy hoạch.

4. Quá trình giải quyết đơn của các hộ:

- Từ khi các hộ có đơn kiến nghị, UBND thị xã Bim Sơn đã nhiều lần trực tiếp làm việc và có văn bản đề nghị Chi nhánh Khai thác Đường sắt Hà Thanh và Tổng công ty Đường sắt Việt Nam phối hợp giải quyết thực hiện GPMB các hộ trên để mở công vào Ga Bim Sơn theo quy hoạch tại các văn bản số bản số 1384/UBND-TNMT ngày 01/9/2015; số 1787/UBND-TNMT ngày 18/11/2015; số 2045/UBND - TNMT ngày 30/12/2015 và số 758/UBND-TNMT ngày 27/4/2016. Song thẩm quyền giải quyết thuộc Tổng công ty Đường sắt Việt Nam; tuy nhiên, sự hợp tác của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam chưa tích cực nên tồn tại trên vẫn chậm được giải quyết.

- Ngày 09/5/2016, UBND thị xã Bim Sơn nhận được Công văn số 342/CNHT-KHKD&KTAT của Chi nhánh Khai thác Đường sắt Hà Thanh kèm theo Công văn số 1152/ĐS-QLHT ngày 06/5/2016 của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc quản lý, sử dụng đất tại khu ga Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, nội dung Công văn của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam nêu rõ: *“Đối với phần diện tích nhà, đất các hộ dân đang sử dụng nằm trong ranh giới*

đất khu Ga Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy CNQSD đất cho Tổng công ty Đường sắt Việt Nam: Đề nghị giữ nguyên hiện trạng; khi có Dự án sẽ tiến hành giải tỏa, di dời”.

Theo nội dung Công văn nêu trên, thì các hộ có công trình thuộc đất quy hoạch Ga Bim Sơn giữ nguyên hiện trạng khi nào Tổng công ty Đường sắt Việt Nam có kế hoạch thực hiện dự án sẽ thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ.

UBND thị xã Bim Sơn đã báo cáo UBND tỉnh Thanh Hoá, đã được UBND tỉnh Thanh Hoá chỉ đạo tại các Công văn số 8604/UBND-TD ngày 05/8/2016; số 9212/UBND-CN ngày 18/8/2016 và Công văn số 10746/UBND-CN ngày 21/9/2016 về việc rà soát tình hình thực hiện quy hoạch Ga Bim Sơn, theo đó UBND tỉnh giao: *Giao UBND thị xã Bim Sơn trên cơ sở mặt bằng, quỹ đất hiện có tiến hành rà soát nhu cầu sử dụng đất của Ga Bim Sơn, báo cáo UBND tỉnh cho lập quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Đông Ga Bim Sơn cho phù hợp với thực tiễn sử dụng đất và quy hoạch chung, đáp ứng nhu cầu bức thiết của nhân dân.* Hiện nay UBND thị xã Bim Sơn đang phối hợp với Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam rà soát theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề nghị Tổng Công ty Đường Sắt Việt Nam chủ động, tích cực phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn sớm giải quyết dứt điểm tồn tại nêu trên.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo nội dung Công văn số 1396/STNMT-TTr ngày 29/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá. / *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT;



Tông Thanh Bình