

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

Số: **518** /UBND-TNMT

V/v thực hiện các giải pháp
để cấp giấy chứng nhận đối
với các loại đất và xây dựng
cơ sở dữ liệu đất đai

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bim Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2017

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1377/STNMT-ĐĐBĐ ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc thực hiện các giải pháp để cấp giấy chứng nhận các loại đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Để có số liệu báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Chủ tịch UBND xã, phường thực hiện và báo cáo một số nội dung sau:

1. Rà soát, thống kê, phân loại các trường hợp tồn đọng chưa được cấp giấy chứng nhận lần đầu theo từng loại đất.


2. Khẩn trương đôn đốc nhân dân đăng ký, kê khai hồ sơ để hoàn thành công tác xét nguồn gốc sử dụng đất các trường hợp còn tồn đọng mà pháp luật đã có quy định giải quyết, đưa vào xây dựng cơ sở dữ liệu để quản lý chặt chẽ.

3. Thống kê, phân loại chi tiết các trường hợp tồn đọng theo các nguyên nhân như đất có vi phạm pháp luật (lấn, chiếm), giao đất trái thẩm quyền nhưng vướng mắc quy hoạch chưa được cấp giấy chứng nhận; trường hợp sử dụng các hộ đang sử dụng đất làm nhà để ở trên đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung đang thuê chưa bàn giao cho địa phương quản lý; trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ ngày 01/01/2008 trở về sau đối với đất chưa được cấp giấy chứng nhận và không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; vướng mắc trong việc xác định hạn mức đất ở; vướng mắc liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất không đủ khả năng nộp và không có nhu cầu ghi nợ nghĩa vụ tài chính.

4. Trên cơ sở thống kê, phân loại số tồn đọng chưa được cấp giấy chứng nhận, đề nghị Chủ tịch UBND xã, phường nêu rõ lý do, nguyên nhân và đề xuất các giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thời gian tới như:

- Giải pháp kiến nghị Thủ tướng Chính phủ;
- Giải pháp thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Giải pháp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh, Thị xã;
- Các giải pháp khác.

(Có các mẫu biểu 01, 02, 03, 04, 05 kèm theo)

Đề nghị Chủ tịch UBND xã, phường khẩn trương thực hiện, kết quả thực hiện gửi về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 10/4/2017 (qua phòng Tài nguyên và Môi trường và bản số gửi theo địa chỉ thư điện tử: binhmq.bimson)./. 

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy xã, phường (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình

Phụ lục số: 01

THỐNG KÊ, PHÂN LOẠI CÁC TRƯỜNG HỢP TỒN ĐỘNG CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Báo cáo số: /BC- ngày tháng năm 2017 của UBND xã, phường.....)

TT	Đơn vị	Tổng số các trường hợp tồn đọng		Phân theo các nguyên nhân									
		Số lượng	Diện tích (ha)	Đất công ích nằm trong cùng thửa đất		Nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ ngày 01/01/2008 trở về sau + đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất		Chưa hoàn thành thủ tục chia thửa kế		Nguyên nhân ...		Nguyên nhân ...	
				Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)
1	Khu phố 1 (Thôn A)												
2												
3													
4													
5													
6													
7													
...													
	Tổng												

Ngày tháng năm 2017
Người lập biểu

Ngày tháng năm 2017
CHỦ TỊCH

THỐNG KÊ, PHÂN LOẠI CÁC TRƯỜNG HỢP TỒN ĐỘNG CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐẤT LÂM NGHIỆP

(Kèm theo Báo cáo số: /BC- ngày tháng năm 2017 của UBND xã, phường.....)

TT	Đơn vị	Tổng số các trường hợp tồn đọng		Phân theo các nguyên nhân									
		Số lượng	Diện tích (ha)	Đất công ích nằm trong cùng thửa đất		Nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ ngày 01/01/2008 trở về sau + đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất		Chưa hoàn thành thủ tục chia thừa kế		Nguyên nhân ...		Nguyên nhân ...	
				Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)
1	Khu phố 1 (Thôn A)												
2												
3													
4													
5													
6													
7													
...													
	Tổng												

Ngày tháng năm 2017
Người lập biểu

Ngày tháng năm 2017
CHỦ TỊCH

THỐNG KÊ, PHÂN LOẠI CÁC TRƯỜNG HỢP TỒN ĐỘNG CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐẤT Ở NÔNG THÔN

(Kèm theo Báo cáo số: /BC- ngày tháng năm 2017 của UBND xã, phường.....)

TT	Đơn vị	Tổng số các trường hợp tồn đọng		Phân theo các nguyên nhân									
		Số lượng	Diện tích (ha)	Đất công ích nằm trong cùng thửa đất		Nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ ngày 01/01/2008 trở về sau + đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất		Chưa hoàn thành thủ tục chia thừa kế		Nguyên nhân ...		Nguyên nhân ...	
				Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)
1	Thôn												
2												
3													
4													
5													
6													
7													
...													
	Tổng												

Ngày tháng năm 2017
 Người lập biểu

Ngày tháng năm 2017
 CHỦ TỊCH

THỐNG KÊ, PHÂN LOẠI CÁC TRƯỜNG HỢP TỒN ĐỘNG CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÀN ĐÀU ĐẤT Ở ĐÔ THỊ

(Kèm theo Báo cáo số: /BC- ngày tháng năm 2017 của UBND xã, phường.....)

TT	Đơn vị	Tổng số các trường hợp tồn đọng		Phân theo các nguyên nhân									
		Số lượng	Diện tích (ha)	Đất công ích nằm trong cùng thửa đất		Nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ ngày 01/01/2008 trở về sau + đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất		Chưa hoàn thành thủ tục chia thừa kế		Nguyên nhân ...		Nguyên nhân ...	
				Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)
1	Khu phố												
2												
3													
4													
5													
6													
7													
...													
	Tổng												

Ngày tháng năm 2017
Người lập biểu

Ngày tháng năm 2017
CHỦ TỊCH

THỐNG KÊ, PHÂN LOẠI CÁC TRƯỜNG HỢP TỒN ĐỘNG CHƯA ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LÀN ĐẦU ĐẤT CHUYÊN DÙNG

(Kèm theo Báo cáo số: /BC- ngày tháng năm 2017 của UBND xã, phường.....)

TT	Đơn vị	Tổng số các trường hợp tồn đọng		Phân theo các nguyên nhân									
		Số lượng	Diện tích (ha)	Đất công ích nằm trong cùng thửa đất		Nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho từ ngày 01/01/2008 trở về sau + đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất		Chưa hoàn thành thủ tục chia thừa kế		Nguyên nhân ...		Nguyên nhân ...	
				Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)	Số lượng	Diện tích (ha)
1	Khu phố												
2												
3													
4													
5													
6													
7													
...													
	Tổng												

Ngày tháng năm 2017
 Người lập biểu

Ngày tháng năm 2017
CHỦ TỊCH