

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: **522** /UBND - QLĐT

*Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2017*

V/v trả lời đơn của ông Lê Văn Kiên,  
Khu phố 12, phường Ngọc Trạo

Kính gửi: Ông Lê Văn Kiên;

Địa chỉ: Khu phố 12, P. Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn xin trả lại đất và cấp đất mới để xây dựng nhà ở của hộ ông Lê Văn Kiên, vợ Nguyễn Thị Tư, thường trú tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Đơn đề nghị về việc xem xét nội dung như sau: Hộ gia đình được cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất số AI 214433 ngày 17/12/2007 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp, công nhận 100m<sup>2</sup> diện tích đất ở tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 65 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo. Tuy nhiên, theo quy hoạch chi tiết khu dân cư khu phố 12, tây bãi chiều phim cũ phường Ngọc Trạo khu đất trên nằm trong chỉ giới đường đỏ tuyến đường giao thông quy hoạch rộng 15,0m, không đủ điều kiện để cấp phép xây dựng nhà ở ổn định lâu dài, vì vậy hộ gia đình xin được tự nguyện trả lại phần đất đã được cấp và xin được cấp tại vị trí mới cụ thể tại lô số 18, theo MBQH chi tiết khu dân cư khu phố 12, tây bãi chiều phim cũ phường Ngọc Trạo để xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống.

***Sau khi xem xét UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:***

1. Theo báo cáo tại biên bản làm việc ngày 29/3/2017 của phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo, Đại diện khu phố 12, phường Ngọc Trạo và hộ gia đình ông Lê Văn Kiên. Để nhằm đảm bảo tránh thiệt hại cho hộ gia đình và lãng phí của nhà nước khi GPMB thực hiện dự án dân cư khu phố 12, tây bãi chiều phim cũ phường Ngọc Trạo, đồng thời ổn định đời sống cho hộ gia đình, UBND thị xã Bỉm Sơn đồng ý chủ trương để hộ gia đình ông Lê Văn Kiên được trả lại khu đất đang ở, đã được cấp quyền sử dụng đất tại GCN QSD đất số BT253267 cấp ngày 21/7/2015 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp tại thửa đất số 35 tờ bản đồ số 65 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo đo vẽ năm 2011 và được xem xét cấp lại đất ở tại vị trí theo đề xuất của hộ gia đình là lô đất ở số 18, thuộc MBQH số 06 XD/UB khu dân cư khu phố 12 – Tây bãi chiều phim cũ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn đã được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 30/5/2011.

Vị trí đất dự kiến cấp đổi cho hộ gia đình hiện trạng thuộc thửa 3, tờ bản đồ số 224509-V, bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, tỷ lệ 1/2000. Loại đất là đất lâm nghiệp, do UBND phường Ngọc Trạo quản lý.

2. Giao cho các phòng Tài nguyên Môi trường, phòng Quản lý đô thị và UBND phường Ngọc Trạo theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn hộ gia đình ông Lê Văn Kiên, và tham mưu cho UBND thị xã Bim Sơn thực hiện thu hồi vị trí đất ở hiện trạng và cấp đất ở tại vị trí mới cho hộ gia đình ông Lê Văn Kiên để đảm bảo ổn định cuộc sống theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Vị trí đất ở hiện trạng của hộ gia đình sau khi thu hồi, giao cho UBND phường quản lý là đất quy hoạch đường giao thông, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng, không được cho thuê mượn, sử dụng vào các mục đích khác.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời để Ông Lê Văn Kiên biết và giao nhiệm vụ cho các phòng: Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị, UBND phường Ngọc Trạo căn cứ thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND TX (Chỉ đạo);
- Phòng TNMT; Ban GPMB;
- UBND phường N. Trạo;
- Ban Tiếp công dân;
- Lưu VP. QLĐT.

The image shows an official circular stamp of the Bim Son District People's Committee (UBND THỊ XÃ BÌM SƠN) with the text 'CHỦ TỊCH' (Chairman) next to it. A handwritten signature is written over the stamp, and the name 'Bair Huy Hùng' is printed below the signature line.

**CHỦ TỊCH**  
# Bair Huy Hùng