

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 550 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm thực hiện đầu tư DA  
Văn phòng điều hành và bãi tập kết xe của Công ty  
TNHH Linh Trâm; hỗ trợ GPMB dự án Cầu vượt  
tại nút giao cầu vượt đường sắt vào Nhà máy XM  
Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 30/3/2017, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn kiến nghị của hộ gia đình ông: Phùng Văn Tiến, địa chỉ khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung đơn kiến nghị: Dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy XM Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi là Dự án cầu vượt đường sắt) làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến việc sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Linh Trâm do ông Phùng Văn Tiến làm giám đốc (với quy mô hoạt động hơn 100 đầu xe tải và trên 200 lao động) có văn phòng và xưởng tại khu đất trên, gây thiệt hại lớn về kinh tế trong thời gian qua, và ảnh hưởng lâu dài đến việc sản xuất kinh doanh của công ty. Ông Phùng Văn Tiến đã gửi đơn đến nhiều cơ quan chức năng trong tỉnh đề nghị xem xét hỗ trợ thiệt hại cho Công ty. UBND Thị xã đã gặp đôi thoại với hộ gia đình nhiều lần, các chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đã được UBND tỉnh xem xét và có chủ trương giải quyết. Tuy nhiên hoạt động kinh doanh của Công ty tại địa điểm hiện tại không còn phù hợp, do Công ty có hơn 100 xe tải trọng tải lớn không thể đi đường gom ra vào địa điểm trên.

Sau khi trao đổi, Công ty thống nhất đề nghị UBND thị xã giới thiệu cho Công ty được thuê đất địa điểm mới để xây dựng Nhà văn phòng điều hành, xưởng duy tu bảo dưỡng xe và làm bãi đỗ xe của Công ty; vị trí đề xuất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Diện tích khoảng 3.500m<sup>2</sup>.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn thấy rằng nhu cầu thuê đất để di chuyển Văn phòng điều hành hoạt động kinh doanh của ông Phùng Văn Tiến là chính đáng và phù hợp với tình hình thực tế; vừa nhằm giải quyết tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện để doanh nghiệp phát triển, đồng thời tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Cầu vượt, tạo sự công bằng và niềm tin trong nhân dân. Vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH Linh Trâm được thuê đất theo theo đề nghị của ông Phùng Văn Tiến như sau:

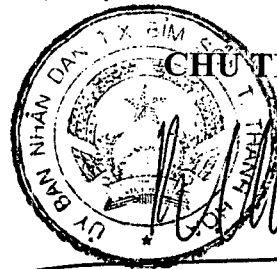
- Phía Đông Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo;
  - Phía Đông Nam giáp Công ty Tiên Sơn;
  - Phía Tây Bắc giáp đất thực hiện văn phòng điều hành khu công nghiệp của Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4;
  - Phía Tây Nam giáp dân cư hiện trạng;
- Diện tích khu đất khoảng: 3.500m<sup>2</sup>.

Về quy hoạch: Khu đất trên được quy hoạch có chức năng là đất công nghiệp theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Công ty TNHH Linh Trâm được thuê đất thực hiện dự án nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Các PCT UBND thị xã ;
- Các phòng: TNMT, KT;
- Lưu VP.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng