

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 551 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2017

V/v giao thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị xã Bỉm Sơn, lập đề án điều chỉnh địa giới hành chính, đề án công nhận khu vực mở rộng là đô thị loại 3 và đề án thành lập TP. Bỉm Sơn, trực thuộc tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được nghiên cứu lập năm 2012 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 đến nay có nhiều điểm không còn phù hợp với hiện trạng phát triển kinh tế - xã hội của thị xã. Nhiều vị trí đất thuận lợi thu hút phát triển dịch vụ nhưng được quy hoạch là cây xanh cách ly, khu vực phía Đông Bắc thị xã có vị trí và quỹ đất thuận lợi cho phát triển công nghiệp tuy nhiên quy hoạch chung điều chỉnh chưa có định hướng quy hoạch xây dựng (giữ nguyên đất đồi núi hiện trạng khoảng 150ha); có nhiều tuyến đường trục chính thị xã quy hoạch đi qua khu dân cư tập trung làm ảnh hưởng đến dân sinh và chi phí BT GPMB lớn không khả thi để thực hiện,...gây nhiều khó khăn vướng mắc cho công tác nghiên cứu các dự án đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng đô thị.

Vì vậy, để tạo điều kiện thuận lợi trong thu hút đầu tư và đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị thị xã theo quy hoạch, phát triển thị xã Bỉm Sơn trở thành Thành phố trực thuộc tỉnh, cần thiết phải nhanh chóng lập điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị xã Bỉm Sơn. Tuy nhiên, hiện nay công tác lập quy hoạch chung điều chỉnh mở rộng thị xã Bỉm Sơn còn gặp nhiều vướng mắc chưa thực hiện được, do chưa xác định chính thức được ranh giới dự kiến mở rộng. Vấn đề này đã được Sở Xây báo cáo UBND tỉnh tại công văn số 230/SXD-PTĐT ngày 15/01/2017 đồng thời đề nghị UBND tỉnh giao cho Sở Nội vụ chủ trì lập phương án điều chỉnh địa giới hành chính thị xã Bỉm Sơn và được UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 1248/UBND-CN ngày 09/02/2017. Theo đó, Sở Nội vụ đã có văn bản số 274/SNV-XDCQ ngày 06/03/2017 đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn xây dựng phương án mở rộng địa giới hành chính gửi về Sở Nội vụ để báo cáo UBND tỉnh và Bộ Nội vụ cho chủ trương thực hiện. UBND thị xã Bỉm Sơn đã chủ động khảo sát, nghiên cứu để lập phương án nhưng còn gặp nhiều khó khăn vướng mắc do

hạn chế về thẩm quyền và chưa được hỗ trợ tích cực, cần thiết từ các Sở ban ngành và địa phương liên quan.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị xã Bỉm Sơn và các bước tiếp theo theo quy định, đảm bảo mục tiêu phát triển đô thị Bỉm Sơn góp phần thực hiện mục tiêu đô thị hóa toàn tỉnh đến năm 2020 đạt 35%, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho Sở Xây dựng chủ trì, làm chủ đầu tư thực hiện các công việc sau:

- + Lập đồ án điều chỉnh quy hoạch mở rộng thị xã Bỉm Sơn trong đó có nghiên cứu xác định ranh giới điều chỉnh mở rộng.
 - + Lập đề án điều chỉnh mở rộng địa giới hành chính thị xã Bỉm Sơn.
 - + Lập đề án đề án công nhận khu vực mở rộng thị xã Bỉm Sơn là đô thị loại 3.
 - + Lập đề án thành lập Thành phố Bỉm Sơn, trực thuộc tỉnh Thanh hóa.
- Kính đề nghị UBND Tỉnh xem xét cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng