

Số: *SSS* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày *10* tháng 4 năm 2017

V/v báo cáo khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Kính gửi: Sở Tài chính Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1197/STC-QLCSGC ngày 29/3/2017 của sở Tài chính về việc đề nghị báo cáo khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, huyện Bá Thước và huyện Cẩm Thủy. UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo như sau:

1. Đơn giá bồi thường Cây hoa màu:

- Đề nghị bổ sung quy định cụ thể về bảng tra tính mật độ cây lâu năm trồng tập trung trên đất (quy định cụ thể mật độ từng loại cây lâu năm trồng tập trung trên đất) làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điểm 2, Mục II, Phần II (trang 5) Quy định kèm theo Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016. Nếu không có bảng chi tiết mật độ của từng loại cây trồng áp dụng trên địa bàn tỉnh thì đề nghị nêu rõ cơ quan, đơn vị có thẩm quyền, trách nhiệm ban hành mật độ cây trồng tập trung. Thực tế hiện nay các loại cây trồng lâu năm có giá trị cao trong đơn giá bồi thường các hộ thường trồng với mật độ rất lớn để đối phó với việc bồi thường GPMB.

- Đối với các cây trồng nguyên liệu tập trung (mía, dứa..) đề nghị quy định lại cách xác định đơn giá bồi thường theo hướng tính năng suất, sản lượng nhân với đơn giá trung bình của nông sản.

- Đối với đơn giá cây trồng rừng phân tán và tập trung có quy định về đơn giá cây phân tán và cây tập trung nhưng không quy định thế nào là cây phân tán, cây tập trung nên rất khó khăn cho việc áp dụng đơn giá bồi thường.

2. Về đơn giá bồi thường vật kiến trúc:

- Về Quy định bồi thường tường rào: Trong quy định về đơn giá bồi thường tường rào đã bao gồm cả móng nhưng lại không quy định móng sâu bao nhiêu. Đề nghị bổ sung chiều sâu móng tường rào bao quanh thửa đất đã tính trong đơn giá để có cơ sở lập phương án bồi thường tường rào sát với thực tế.

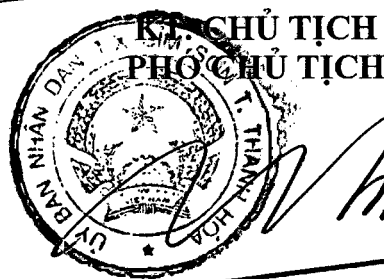
- Về đơn giá bồi thường: Giếng (giếng đào và giếng khoan), Nhà bếp, Chuồng trại, Nhà vệ sinh độc lập rất thấp, không sát với thực tế đề nghị điều chỉnh theo hướng tăng đơn giá bồi thường.

- Về đơn giá bồi thường các thiết bị vệ sinh: Đề nghị thay từ: “Bồi thường” bằng từ: “hỗ trợ chi phí di chuyển” và đề nghị tăng thêm đơn giá di chuyển, vì theo quy định hiện nay đơn giá rất thấp.

Trên đây là một số tồn tại, khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo đề Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa tổng hợp báo cáo và đề xuất với UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBNDTX (b/c);
- HDBTGPMB các dự án (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình