

Số: 558/PA-BTHCCTHD

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ ĐỂ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN CƯỜNG CHẾ:

1. Căn cứ pháp luật:

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

- Để thi hành các Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá số 536/QĐ-UBND, 537/QĐ-UBND; 538/QĐ- UBND, 539/QĐ-UBND, 540/QĐ-UBND, 541/QĐ-UBND, 542/QĐ-UBND, 543/QĐ-UBND, 544/QĐ-UBND, 545/QĐ-UBND, 546/QĐ-UBND, 547/QĐ-UBND, 548/QĐ-UBND, 549/QĐ-UBND, 550/QĐ-UBND, 551/QĐ-UBND, 552/QĐ-UBND, 553/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện các Quyết định số 1179/QĐ-UBND, 1180/QĐ-UBND, 1181/QĐ-UBND, 1182/QĐ-UBND, 1183/QĐ-UBND, 1184/QĐ-UBND, 1185/QĐ-UBND, 1186/QĐ-UBND, 1187/QĐ-UBND, 1188/QĐ-UBND, 1189/QĐ-UBND, 1190/QĐ-UBND, 1191/QĐ-UBND, 1192/QĐ-UBND, 1193/QĐ-UBND, 1194/QĐ-UBND, 1195/QĐ-UBND, 1196/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá;



2. Sự cần thiết ban hành phương án cưỡng chế:

- Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá đã được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định;

- Các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá đã được xem xét hỗ trợ GPMB, nhưng cố tình không nhận hỗ trợ và không GPMB để thực hiện dự án.

Để đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật và thực hiện tiến độ của Dự án, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao thông đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hoá như sau:

II. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH, QUÁ TRÌNH THUYẾT PHỤC, ĐỐI THOẠI GIẢI QUYẾT KIẾN NGHỊ VÀ NỘI DUNG CƯỠNG CHẾ THU HỒI ĐẤT:

1. Đặc điểm tình hình GPMB thực hiện dự án:

Dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng với QL1A, tỉnh Thanh Hóa là một trong những dự án trọng điểm đã được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên và chỉ đạo thực hiện tại Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa. Việc thực hiện dự án mang tính cấp bách nhằm giảm tối thiểu ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện khi tham gia giao thông trên tuyến đường huyết mạch (Quốc lộ 1A) đoạn qua thị xã Bỉm Sơn. Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa hoàn thành, do công tác GPMB thực hiện dự án còn nhiều vướng mắc, các hộ bị ảnh hưởng GPMB gồm 18 hộ gia đình cá nhân phía tây đường Quốc lộ 1A khu phố 11, phường Ngọc Trạo không chấp hành GPMB đối với diện tích đất thu hồi là đất hành lang giao thông các hộ lấn chiếm sử dụng (là diện tích đất đã được Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc Lộ 1A năm 2011, các hộ đã nhận tiền bồi thường GPMB và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước từ năm 2012).

Đối với 18 hộ gia đình cá nhân nêu trên đã được UBND tỉnh xem xét về chính sách hỗ trợ khi GPMB thực hiện dự án tại Văn bản số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A; văn bản ghi rõ:

“1. Hỗ trợ các công trình vật kiến trúc trên đất bị thu hồi nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất, mức hỗ trợ khác bằng 70% mức bồi thường theo quy định;

2. Hỗ trợ đối với các hộ hiện có đất ở hợp pháp nằm trong khu vực hành lang ATGT Quốc lộ 1A trong phạm vi từ chân cầu phía Bắc, đến chân cầu phía Nam (theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt); mức hỗ trợ 4.200.000đ/m chiều ngang bám mặt đường quốc lộ 1A và tối đa không quá 100.000.000đ/hộ;

3. Đối với hai hộ có cao độ nền nhà thấp hơn độ cao mặt đường gom khoảng 1,5m: Giao UBND thị xã Bim Sơn thực hiện bồi thường theo Điều 6 Mục III Phần I của Bảng giá ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh”.

Sau khi có chính sách hỗ trợ của UBND tỉnh, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã đã lập phương án hỗ trợ và mời các hộ nhận tiền hỗ trợ GPMB. Nhưng hiện nay, các hộ vẫn không đồng ý nhận tiền hỗ trợ khi Nhà nước thực hiện dự án và đang cố ý gây cản trở cho việc thi công thực hiện Dự án với nhiều lý do: Nhà nước thi công dự án làm ảnh hưởng đến cuộc sống ổn định của các hộ, các hộ đề nghị được hỗ trợ phần đất đã tự bồi đắp, hỗ trợ ổn định cuộc sống do phải ngừng kinh doanh dịch vụ và một số ý kiến khác liên quan đến dự án dự án nâng cấp, mở rộng Quốc Lộ 1A năm 2011.

2. Quá trình vận động đối thoại và giải quyết các ý kiến công dân:

- Ngày 07/11/2016 và ngày 10/11/2016, UBND thị xã Bim Sơn đã phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo làm việc phân tích giải thích, đối thoại vận động, thuyết phục để các hộ hiểu chấp hành, đồng thời ban hành văn bản trả lời ý kiến của các hộ theo quy định, nhưng các hộ vẫn không chấp hành.

- Ngày 21/12/2016, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã trực tiếp gặp, đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị và ban hành Thông báo số 2711/TB-UBND ngày 27/12/2016 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại buổi đối thoại với các hộ có đơn kiến nghị liên qua đến công tác GPMB thực hiện dự án;

- Ngày 09/3/2016, ngày 13/3/2016, UBND phường Ngọc Trạo đã phối hợp với Hội đồng Bồi thường GPMB tổ chức vận động thuyết phục các hộ gia đình chấp hành thực hiện GPMB giao lại đất cho Nhà nước thực hiện Dự án.

Mặc dù, ý kiến kiến nghị của các hộ đã được cơ quan cấp có thẩm quyền đối thoại trả lời và vận động, thuyết phục theo quy định của pháp luật, nhưng đến nay, các hộ gia đình vẫn không tự giác GPMB thu dọn cây cối, hoa màu trên đất thuộc chỉ giới GPMB năm 2011, việc này đã gây ảnh hưởng đến tình hình trật tự an ninh xã hội trên địa bàn và làm chậm tiến độ thực hiện dự án.

(Có Biểu tổng hợp các kiến nghị và trả lời kèm theo)

3. Nội dung cưỡng chế thu hồi đất:

Cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ tài sản vật kiến trúc, công trình xây dựng và cây cối hoa màu ảnh hưởng GPMB để thu hồi tích đất 1.713,5 m², với lý do: Các hộ không chấp hành GPMB tài sản vật kiến trúc, cây hoa màu trên đất đã có Quyết định thu hồi thực hiện dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A năm 2011, trả lại đất cho Nhà nước thực hiện dự án theo quy định.

- **Đối tượng cưỡng chế:** là 18 hộ gia đình cá nhân (có danh sách các hộ kèm theo)

- **Diện tích đất cưỡng chế:** 1.713,5 m².

- Loại đất: Đất giao thông (ranh giới đất là đất đã GPMB năm 2011 khi Nhà nước thực hiện dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A đã được xác định cắm mốc trên thực địa);

- **Vị trí, địa điểm thực hiện cưỡng chế**

+ Địa điểm thực hiện cưỡng chế: Phía Tây đường QL1A thuộc khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

+ Vị trí đất cưỡng chế thu hồi: Thuộc thửa đất số 14, 22, 20, 29, 17, 19, 31, 24, 35, 16, 21, 27, 38, 34, 26, 18, 32, 13, 25 tờ bản đồ trích đo số 2 (Thửa đất số 46, tờ 67, thửa số 10 tờ 58, bản đồ địa chính Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500).

- Hiện trạng khu đất cưỡng chế:

Trên diện tích đất cưỡng chế thu hồi gồm các loại cây, hoa màu, tài sản vật kiến trúc ảnh hưởng GPMB trên diện tích đất 1.713,5 m² của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được kiểm kê số lượng khối lượng tài sản vật kiến theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng đã được các hộ gia đình, cá nhân ký xác nhận.

* Số lượng khối lượng cưỡng chế theo biên bản kiểm kê của Hội đồng giải phóng mặt bằng, các hạng mục chính:

+ Cây hoa màu: Trên dọc tuyến hành lang thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng, các hộ gia đình đang trồng một số cây bóng mát: Keo, Sấu, Vú sữa (số lượng khoảng 15 cây).

+ Về công trình vật kiến trúc gồm:

Nhà tôn: khoảng 225m²; Tầng hầm: 16,8m²; Bể nước, bể phốt ngầm: 62,4m³ (dung tích bể); Sân lát xi măng và sân bê tông: 1.227,56m²; Tường chắn đất: 335m²; Giếng: giếng khoan 01 cái; giếng đào 02 cái; Biển quảng cáo của doanh nghiệp Linh Trâm: 04 biển (2 biển di chuyển: Biển hộp trên mái tôn kích thước 11,0m x 3,0m dày 0,3m; biển lá kích thước 6,8m x 3,0m dày 0,5cm khung sắt hộp; 2 biển bồi thường biển lá 3,0m x 2,0m, 2,5m x 2,5m); Hệ thống ống nhựa thoát nước thải phía trước các hộ; Đường cấp nước sinh hoạt phía trước các hộ (Xí nghiệp nước Bim Sơn phối hợp di chuyển).

Toàn bộ số lượng, khối lượng tài sản hiện có trong khu đất cưỡng chế sẽ được kiểm kê, tổng hợp trước khi thực hiện cưỡng chế.

III. LỰC LƯỢNG VÀ PHƯƠNG TIỆN THAM GIA CƯỖNG CHẾ.

1. Lực lượng tham gia cưỡng chế:

Tổng lực lượng huy động: 71 người

- Lực lượng UBND thị xã điều động tham gia: 30 người

+ Phòng Quản lý đô thị: 02 người.

+ Phòng Tài nguyên môi trường: 03 người.

+ Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã: 04 người.

+ Phòng Tài chính - kế hoạch: 01 người.

+ Phòng Tư pháp: 01 người.

+ Thanh tra thị xã: 01 người.

+ Tổ GPMB thị xã: 04 người.

+ Điện lực Bim Sơn: 02 người.

+ Trung tâm y tế Bim Sơn: 01 lái xe và 01 xe cứu thương.

+ Bệnh viện Bim Sơn: 03 người (01 bác sỹ, 1 y sỹ và 01 lái xe).

- + Đai truyền thanh thị xã: 02 người.
- + Xí nghiệp nước Bim Sơn: 02.
- + **Lực lượng rà soát cháy nổ: 05 cảnh sát** (phòng cháy, chữa cháy số 3, thị xã Bim Sơn).

- **Lực lượng Công an thị xã:** Theo Phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông của Công An thị xã Bim Sơn đã được Giám đốc công an tỉnh Thanh Hóa phê duyệt.

- **Lực lượng của phường Ngọc Trạo 40 người:** Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND; Địa chính - Xây dựng 2 người; Trạm y tế 2 người (nữ); Tư pháp 1 người; Văn hóa 1 người; Ban bảo vệ dân phố và người trực tiếp tham gia tháo dỡ cưỡng chế 21 người; Trưởng và phó các đoàn thể 08 người; Cán bộ khu phố 11: Bí thư chi bộ, trưởng khu phố, Trưởng ban công tác mặt trận, các đoàn thể, Thanh tra nhân dân 07 người.

2. Phương tiện phục vụ cưỡng chế phá dỡ:

- **Phương tiện thị xã đề nghị hỗ trợ và điều động :**

+ Phương tiện chữa cháy do đơn vị phòng cháy, chữa cháy số 3, thị xã Bim Sơn, chuẩn bị.

+ 01 xe cứu thương của Bệnh viện Đa khoa Thị xã (cùng lái xe);

+ 01 xe áp giải người của Công an thị xã (cùng lái xe);

- **Phương tiện do đơn vị thi công chuẩn bị:**

+ Máy xúc: 02 cái;

+ Máy ủi: 01 cái.

- **Dụng cụ do UBND phường chuẩn bị:**

+ 01 xe ô tô 12 chỗ ngồi;

+ Máy hàn, cắt: 02 cái;

+ Xe bán tải vận chuyển tài sản cưỡng chế: 01 cái;

+ Hàng rào chắn bằng kim loại (đề nghị Công an thị xã cho mượn);

+ Chuẩn bị mặt bằng để tài sản cưỡng chế.

+ Dây xích, khóa; kìm cộng lực cắt khóa: 01 cái; máy cắt bê tông 02 cái; máy cưa cây: 02 cái; Sơn vạch ranh giới: 5lọ; Băng đỏ đeo tay: 46 cái; Loa cầm tay: 02 cái; Găng tay: 10 đôi; Nước uống 02 bình và ca uống nước; Dây buộc khoanh vùng khu vực cưỡng chế: 300m; Thang: 02 cái; Chăn chiên: 02 cái. Cọc tre hoặc luồng: 50 cái; Bao bì, thùng giấy đựng vật dụng 30 cái,...

3. Việc di chuyển bố trí nơi tập kết, bảo quản tài sản sau khi thực hiện cưỡng chế (nếu gia đình không nhận bàn giao):

- Chuyển đến Trụ sở UBND phường Ngọc Trạo: Khu phố 10, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Trong thời gian 01 ngày trước khi tổ chức thực hiện cưỡng chế, UBND phường chuyên, tập kết các phương tiện phục vụ cho việc cưỡng chế tháo dỡ về Trụ sở UBND phường Ngọc Trạo, đảm bảo sẵn sàng cho việc thực hiện cưỡng chế theo Phương án được phê duyệt.

IV. TRÌNH TỰ, NHIỆM VỤ CƯỜNG CHẾ:

Trình tự cưỡng chế:

1. Công bố quyết định cưỡng chế.
2. Xác định ranh giới, vị trí cưỡng chế, đóng cọc, căng dây.
3. Rà soát cháy nổ;
4. Cưỡng chế di chuyển người già, trẻ em, phụ nữ ra khỏi khu vực cưỡng chế về Nhà Văn hóa khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.
5. Lập biên bản phá khóa (nếu có).
6. Kiểm kê tài sản, vật dụng, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu.
7. Niêm phong các loại tài sản, vật dụng vận chuyển về UBND phường Ngọc Trạo.
8. Tháo dỡ công trình, VKT trên diện tích đất thu hồi.
9. Chặt hạ cây cối, hoa màu trên diện tích đất cưỡng chế.
10. Lập biên bản bàn giao mặt bằng cho HDBTGPMB Thị xã giao đơn vị thi công thực hiện dự án.
11. Bảo vệ thi công sau khi thực hiện cưỡng chế.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN CƯỜNG CHẾ.

1. Phân công nhiệm vụ chính:

Trên cơ sở đặc điểm tình hình và khối lượng công việc thực tế cần thực hiện trên, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất giao nhiệm vụ:

- Ông Tống Thanh Bình - Phó Chủ tịch UBND Thị xã- Chủ tịch Hội đồng BTGPMB- Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế: Chỉ đạo chung.

- Ông Mai Quang Bính - Trưởng phòng Tài nguyên và MT - Phó Chủ tịch Hội đồng BTGPMB - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế :

Chỉ đạo công tác điều hành cưỡng chế theo trình tự cưỡng chế quy định, chỉ đạo lập các biên bản trước, trong và sau khi kết thúc cưỡng chế, biên bản bàn giao mặt bằng cho đơn vị chủ đầu tư thực hiện dự án.

Hoàn thiện văn bản tuyên truyền gửi các đơn vị liên quan để thực hiện công tác tuyên truyền.

Tham mưu UBNDTX gửi văn bản đến các đơn vị liên quan huy động lực lượng, phương tiện.

- Ông Nguyễn Văn Trường - Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế :

Lập Kế hoạch thực hiện cưỡng chế cụ thể, chi tiết tại khu vực thu hồi đất (nêu rõ kịch bản cưỡng chế, lực lượng huy động tham gia cưỡng chế (danh sách lực lượng tham gia), phân công nhiệm vụ công cụ thể, dự toán kinh phí toàn bộ các công việc liên quan đến cưỡng chế nói trên, kèm theo Kế hoạch trình Trưởng ban thực hiện cưỡng chế phê duyệt;

Tổ chức tuyên truyền vận động các hộ để thi công đường ống cấp nước trước khi tổ chức cưỡng chế; trường hợp các hộ không thống nhất thì lập biên bản đối với các hộ về việc sẽ gián đoạn thời gian cấp nước cho các hộ khi cưỡng chế;

Chỉ đạo trực tiếp lực lượng tháo dỡ vật kiến trúc, chặt cây, niêm phong, vận chuyển tài sản và các vật dụng (nếu có)...trước, trong và sau khi kết thúc cưỡng chế.

- Ông Trịnh Xuân Toán - Viên chức Phòng TNMT- Phụ trách tổ GPMB – thành viên ban: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường GPMB đối với 18 hộ gia đình nêu trên, trực tiếp phối hợp với phòng QLĐT để xác định vị trí đất thực hiện cưỡng chế, chỉ đạo lực lượng của UBND phường Ngọc Trạo đóng cọc, vạch sơn khoanh định ranh giới đất thực hiện cưỡng chế ;

- Ông Trần Xuân Việt - TP Quản lý đô thị- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan lập phương án tháo dỡ các công trình trong phạm vi đất cưỡng chế thu hồi trình phê duyệt ; trực tiếp chỉ đạo thi công theo phương án trong quá trình cưỡng chế;

- Ông Tống Văn Thọ - Trưởng phòng TC-KH - Thành viên ban Thực hiện cưỡng chế: hướng dẫn UBND phường Ngọc Trạo, Công an thị xã và phòng Quản lý đô thị lập dự toán chi phí chi tiết kinh phí phục vụ cưỡng chế, phương án đảm bảo an ninh trật tự, Phương án tháo dỡ VKT trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế, thẩm định dự toán trình phê duyệt làm cơ sở thực hiện;

- Ông Phan Tuấn Anh- Phó trưởng phòng Tư pháp- thành viên ban: Hướng dẫn, chỉ đạo rà soát các biên bản có liên quan trong quá trình thực hiện cưỡng chế (Biên bản vắng mặt, biên bản phá khóa, biên bản kê biên tài sản, biên bản kết thúc cưỡng chế.....vv.) ;

- Ông Lê Văn Hùng- Phó Trưởng Công an thị xã - Thành viên ban: Xây dựng Phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và các tình huống phức tạp phát sinh trong quá trình cưỡng chế báo cáo Giám đốc Công an Tỉnh phê duyệt để làm cơ sở tổ chức thực hiện, chịu trách nhiệm chỉ đạo thực hiện đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự trong quá trình tổ chức cưỡng chế; xây dựng Kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự cho Nhà thầu thi công sau thực hiện cưỡng chế xong trước ngày 06/4/2017;

- Ông Trịnh Thế Nam - Trưởng phòng Kinh tế - Thành viên ban: Chỉ đạo cán bộ ban GPMB lập Biên bản kiểm kê khối lượng, số lượng tài sản cây hoa màu trên diện tích đất cưỡng chế trước khi thực hiện cưỡng chế ;

- Ông Lê Văn Thường - Chánh Thanh tra - thành viên ban: Tiếp nhận và tham mưu giải quyết những kiến nghị, khiếu nại của các hộ dân trong quá trình tổ chức cưỡng chế và sau cưỡng chế;

- Ông Lê Đức Thịnh - Đội Trưởng đội kiểm tra Quy tắc đô thị - Thành viên ban: Chỉ đạo lực lượng của đội kiểm tra QT đô thị kê biên tài sản đối với các hộ và đóng gói niêm phong (nếu có) trước khi cưỡng chế;

- Ông Phạm Văn Thương - Chủ tịch UB.MTTQ Thị xã - thành viên ban: Chỉ đạo, phối hợp Mặt trận Tổ quốc phường, các Đoàn thể vận động gia đình thực hiện chấp hành Quyết định cưỡng chế;

- Ông Lê Hồng Phong - Chủ tịch MTTQ phường Ngọc Trạo - Thành viên ban: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, tổ chức, đoàn thể vận động các hộ gia đình thực hiện chấp hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất;

- Ông Lê Quang Hào- Trưởng khu phố 11- Thành viên Ban cùng phối hợp với MTTQ phường vận động các hộ thực hiện chấp hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

2. Phân công nhiệm vụ đối với các đơn vị phối hợp:

- Đài Truyền thanh, truyền hình thị xã:

Tổ chức tuyên truyền trước cưỡng chế ; Xây dựng phương án ghi lại toàn bộ hình ảnh từ khi bắt đầu thực hiện cưỡng chế cho đến khi kết thúc cưỡng chế và ghi lại các vụ việc xảy ra trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Điện lực Bim Sơn: Có trách nhiệm lập phương án phối hợp với lực lượng cưỡng chế chủ động thông báo cho người bị cưỡng chế thu hồi đất biết việc cắt toàn bộ đường điện sinh hoạt của hộ bị cưỡng chế trước khi tiến hành cưỡng chế và thực hiện phương án tổ chức thi công đường điện sau khi thực hiện cưỡng chế(nếu cần thiết).

- Công ty cấp nước Thanh Hóa (Chi nhánh Bim Sơn):

Phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo và phòng Quản lý đô thị tổ chức thi công đường ống cấp nước các hộ trước khi cưỡng chế để đảm bảo nước sinh hoạt cho các hộ dân.

Nếu các hộ dân cố tình không cho di chuyển đường ống cấp nước trước khi cưỡng chế thì lập phương án phối hợp với UBND phường Ngọc Trạo thông báo cắt toàn bộ đường nước sinh hoạt của hộ bị cưỡng chế trước khi tiến hành cưỡng chế và thực hiện phương án tổ chức thi công ngay đường dẫn nước sau khi thực hiện cưỡng chế.

- Trung tâm y tế Bim Sơn: Có trách nhiệm cử 01 lái xe và 01 xe cứu thương để tham gia phục vụ cưỡng chế.

- Bệnh viện Bim Sơn: Có trách nhiệm điều động 01 Bác sĩ, 01 y sỹ và chuẩn bị một số cơ số thuốc khi có tình huống xảy ra người bị cưỡng chế thu hồi đất bị ngất xỉu hoặc phát bệnh do bức xúc kịp thời phối hợp với Trạm xá phường Ngọc Trạo sơ cứu tại chỗ và dùng phương tiện để đi cấp cứu.

- Lực lượng phòng cháy chữa cháy số 3, thị xã Bim Sơn: Có trách nhiệm lập phương án phòng cháy chữa cháy trong quá trình thực hiện cưỡng chế trình phê duyệt và tổ chức thực hiện theo phương án đã được phê duyệt.

3. Thời gian thực hiện:

- Trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Hội đồng Bồi thường GPMB dự án chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt của các hộ gia đình, cá nhân về tài khoản tạm gửi của Hội đồng BT GPMB dự án tại Kho bạc Nhà nước thị xã Bim Sơn.

- Trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt PA Cưỡng chế thu hồi đất ngày 10/4/2017.

- Ngày 17/4/2017, Ban cưỡng chế thu hồi đất tiếp tục tuyên truyền vận động gia đình tự giác thu dọn cây cối, hoa màu và tài sản trên đất bàn giao mặt bằng cho dự án (giao đồng chí Nguyễn Văn Trường - Phó Trưởng Ban chủ trì).

- Ngày 18/4/2017, các bộ phận trực thuộc được giao nhiệm vụ báo cáo Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo về thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Ngày 19/4/2017, họp toàn thể các lực lượng tham gia, triển khai và thống nhất thực hiện nhiệm vụ theo phương án cưỡng chế.

- Ngày tổ chức thực hiện cưỡng chế (tại hiện trường) trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 20/4/2017 đến trước ngày 28/4/2017.

(Thời gian cưỡng chế sẽ có lịch thông báo cụ thể sau)

4. Một số yêu cầu khi thực hiện Phương án.

- Trang phục: Cán bộ, công chức đeo thẻ; Công an, Bảo vệ dân phố, Y tế mặc đồng phục của ngành; Lực lượng khác đeo băng đỏ.

- Căn cứ nhiệm vụ được giao trong Phương án, các đồng chí được điều động tham gia phải nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của người chỉ huy tại thực địa; Chấp hành thời gian quy định.

5. Chủ đầu tư Ban ATGT-BGTVT: Chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị máy móc thiết bị, tiến hành thi công ngay sau khi Hội đồng bồi thường GPMB Dự án bàn giao mặt bằng sau khi kết thúc cưỡng chế thu hồi đất.

VI. DỰ TRÙ, THANH QUYẾT TOÁN KINH PHÍ CƯỖNG CHẾ:

1. Tổng kinh phí thực hiện: Theo phê duyệt của Chủ tịch UBND thị xã; Phòng TC-KH thẩm định (đ/c Tổng Văn Thọ chủ trì).

2. Nguồn Kinh phí: Từ nguồn vốn kinh phí GPMB của dự án;

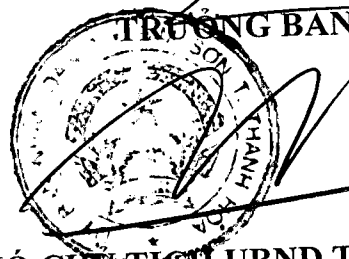
Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập Dự toán chi phí cho việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định và nộp về phòng TC- KH thẩm định trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt (trước ngày 11/4/2017) làm cơ sở để tổ chức thực hiện.

Trên đây là phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 18 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng với QL1A, tỉnh Thanh Hóa kính trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt để Ban Cưỡng chế thu hồi đất làm cơ sở tổ chức thực hiện.

Phương án này thay thế cho Phương án số 475/PA-BTHCCTHĐ ngày 27/3/2017 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Nơi nhận.

- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (b/c);
- Hội đồng GPMB dự án (t/h);
- Các phòng, ban UBND TX;
- Các cơ quan đơn vị tham gia CC (t/h);
- UBND phường Ngọc Trạo;
- Lưu: VT, Ban CC THĐ



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình