

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình
ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường
Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa
bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của
UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây
trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm,
công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND thị xã
Bỉm Sơn về việc Kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự
án: Xây dựng HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã
Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 561 /TTr-HĐBT ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 18.779.271 đ

(Mười tám triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 18.411.050 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 7.800.000 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 3.014.550 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 7.596.500 đ

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 368.221 đ

- 2% kinh phí HĐ: 368.221 đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí: Ngân sách Nhà nước.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định, đảm bảo tiến độ thi công công trình.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng QLĐT; Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế, UBND phường Ba Đình, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;

- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI HƯỜNG GPMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa
 (Kèm theo Quyết định số: 1207/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)	Số tiền bồi thường về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)	Ghi chú
1	Trình Văn Lô	Khu phố 1, P Ba Đình	60.0	3.120.000	0	2.550.000	5.670.000	
2	Phạm Thị Ngân	Khu phố 1, P Ba Đình	61.0	3.172.000	0	579.500	3.751.500	
3	Vũ Thanh Sơn Trần Thị Thủy	Khu phố 1, P Ba Đình	15.5	806.000	3.014.550	646.000	4.466.550	
4	Nguyễn Văn Giang Nguyễn Thị Hương	Khu phố 1, P Ba Đình	13.5	702.000	0	1.600.000	2.302.000	
5	Nguyễn Thị Lanh	Khu phố 1, P Ba Đình	0.0	0	0	2.221.000	2.221.000	
CỘNG			150.0	7.800.000	3.014.550	7.596.500	18.411.050	
Chi phí 2% Hội đồng							368.221	
Tổng Cộng							18.779.271	