

Số: 588 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 4 năm 2017

V/v báo cáo tình hình nợ tiền sử dụng
đất trên địa bàn đến 31/12/2016

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 98/HĐGS-KTNS ngày 28/02/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về Kế hoạch giám sát chuyên đề 6 tháng đầu năm 2017 của Ban kinh tế và ngân sách;

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tình hình nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn đến ngày 31/12/2016 (kỳ báo cáo 2014-2016) như sau:

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN ĐẾN 31/12/2016

I. TÌNH HÌNH CHUNG

1. Tình hình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá các dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư, giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn các năm 2014-2016 được thực hiện theo đúng quy trình theo quy định của pháp luật.

2. Tình hình nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện đến ngày 31/12 các năm 2014-2016: Thị xã Bỉm Sơn đấu giá hình thức xen cư hộ gia đình, các hộ trúng đấu giá đã thực hiện nộp tiền vào ngân sách nhà nước đúng thời gian quy định, không có nợ tiền trúng đấu giá.

II. TÌNH HÌNH NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁC DỰ ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn các năm 2014-2016

- Tổng số dự án:

+ Năm 2014: Tổ chức 01 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

+ Năm 2015: Tổ chức 01 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

+ Năm 2016: Tổ chức 0 cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

2. Tình hình nợ tiền sử dụng đất:

- Tổng số tiền thu được: 9.524.920 nghìn đồng

- Tổng số tiền còn nợ: 0 triệu đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

III. TÌNH HÌNH NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁC DỰ ÁN GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CẦN LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ NỢ TIỀN THUÊ ĐẤT

Hiện nay trên địa bàn Thị xã Bỉm Sơn không có dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất, dự án sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư.

IV. CÁC BIỆN PHÁP ĐỂ THU NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chi cục Thuế Thị xã có thông báo thu nợ thuế tiền sử dụng đất đối với các cá nhân, hộ gia đình và tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các ngành, UBND các xã, phường tăng cường đôn đốc thu thuế, đảm bảo thu đủ theo quy định, không để nợ mới phát sinh; trường hợp cố tình dấy dưng, không chấp hành nghĩa vụ thuế, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Thị xã ban hành quyết định thu hồi đất.

Phần thứ hai **GIẢI PHÁP THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

- Theo dõi thường xuyên, đôn đốc kịp thời các đối tượng còn nợ tiền sử dụng đất.

- Động viên, khuyến khích các đối tượng khó khăn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất.

- Tăng cường đấu mối, phối hợp chặt chẽ giữa đơn vị ủy quyền các cấp và cơ quan thuế trong công tác thu hồi nợ tiền sử dụng đất. Đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể cho các bộ phận quản lý nợ và bộ phận thanh tra, kiểm tra đôn đốc đối với các khoản tiền thuế; đôn đốc thu tiền sử dụng đất nợ.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức của các cá nhân, hộ gia đình trong việc thực hiện nghĩa vụ về thuế sử dụng đất để đôn đốc thu nợ, quyết tâm thực hiện đồng bộ các giải pháp hoàn thành thu ngân sách theo kế hoạch đề ra.

- Phòng Tài chính- KH, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất cùng phối hợp chặt chẽ với Chi cục Thuế tổ chức rà soát, kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai khi tham mưu UBND Thị xã giao đất ở mới trong thời gian tới, cần có giải pháp, kế hoạch cụ thể báo cáo UBND Thị xã để triển khai thực hiện theo đúng quy định; đồng thời yêu cầu UBND các xã, phường thường xuyên theo dõi việc xây dựng nhà ở của người dân, tránh để xảy ra tình trạng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai vẫn cố tình xây dựng nhà hoặc thực hiện giao dịch đối với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Trên đây là báo cáo tình hình nợ tiền sử dụng đất trên địa bàn đến ngày 31/12/2016 (kỳ báo cáo 2014-2016). UBND thị xã Bim Sơn tổng hợp báo cáo để Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng

