

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Tổng Thanh Bình, tại buổi làm việc với phường Lam Sơn về tình hình thực hiện các dự án do UBND phường làm chủ đầu tư**

Ngày 07 tháng 4 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn Tổng Thanh Bình đã có buổi làm việc với lãnh đạo phường Lam Sơn về tình hình thực hiện các dự án do UBND phường làm chủ đầu tư. Tham dự buổi làm việc có Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, công chức địa chính, xây dựng phường Lam Sơn; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu XD dựng thị xã.

Tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND Thị xã và các thành viên trong đoàn đã nghe Chủ tịch UBND phường Lam Sơn báo cáo về tình hình thực hiện 02 dự án đầu tư do UBND phường là chủ đầu tư, và tồn tại trong công tác lập hồ sơ bồi thường GPMB như sau: Dự án cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Kiên còn vướng mắc 04hộ/08 hộ; dự án HTKT khu xen cư Đông Bệnh viện Đa khoa mới chỉ kiêm kê xong 13/19 hộ.

Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham gia cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tổng Thanh Bình kết luận:

Mặc dù đã có nhiều cố gắng, nhưng trong thời gian qua việc lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy, UBND phường Lam Sơn để thực hiện các dự án đầu tư do UBND phường làm chủ đầu tư nhìn chung còn nhiều tồn tại, hạn chế, hiệu quả chưa cao, có dự án tiến độ quá chậm, các vướng mắc chưa được tập trung xem xét và giải quyết triệt để. Do vậy, Cấp ủy, chính quyền phường Lam Sơn cần phải tập trung, nỗ lực hơn nữa, nêu cao tinh thần trách nhiệm để giải quyết các vấn đề tồn tại trong từng dự án, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án do UBND phường làm chủ đầu tư. Trước mắt cần tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

#### **1. Đối với dự án xây dựng cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Kiên:**

- Đối với 03 hộ còn vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB về vật kiến trúc: Giao UBND phường Lam Sơn chủ trì phối hợp với phòng Quản lý đô thị và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã xem xét cụ thể các kiến nghị của nhân dân giải quyết dứt điểm xong trước ngày 15/4/2017.

- Đối với hộ gia đình ông Su - bà Thu còn vướng mắc về đất đai: Giao phòng Tài nguyên Môi trường giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình xong trước ngày 15/4/2017.

Giao ủy ban nhân dân phường Lam Sơn lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng xong trước ngày 18/4/2017 và thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án theo quy định hiện hành, ban giao mặt bằng cho đơn vị thi công trước 30/4/2017.

## 2. Đối với dự án xây dựng HTKT khu xen cư phía Đông Bệnh viện đa khoa Bim Sơn:

- Đối với 16 hộ đã đồng ý trả đất để nhà nước thực hiện dự án đầu tư: Giao UBND phường Lam Sơn hoàn thiện lại hồ sơ, yêu cầu lập biên bản đến từng hộ, nội dung cụ thể rõ ràng về việc đồng ý trả đất xong trước ngày 05/5/2017.

- Đối với 03 hộ vắng mặt tại địa phương.

Giao UBND phường Lam Sơn thực hiện các biện pháp đảm bảo theo các quy định của pháp luật để thực hiện giải quyết dứt điểm không để tồn đọng kéo dài, cụ thể: tổ chức mời các hộ dân có liên quan đến các hộ trên (anh, em, họ hàng,..) cùng với đại diện khu phố, tổ dân phố để thông tin đến các hộ các nội dung liên quan đến công tác GPMB dự án, đồng thời thông báo trên thông tin đại chúng (Đài Truyền thanh Thị xã, đài phát thanh phường, trang thông tin điện tử thị xã, Báo Thanh Hóa) chậm nhất đến ngày 15/4/2017. Sau khi đã thực hiện biện pháp thông tin, nếu các hộ không có thông tin phản hồi UBND phường Lam Sơn thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để tổ chức kiểm đếm bắt buộc, chậm nhất đến ngày 25/4/2017 thực hiện kiểm đếm bắt buộc.

- Đối với 02 hộ chưa đồng ý kiểm kê, chưa thống nhất về đất đai: Giao UBND phường Lam Sơn kiểm tra, rà soát tổng hợp lại hồ sơ đất đai của từng hộ, theo từng thời điểm (hồ sơ phải đảm bảo tính pháp lý) và làm việc với lãnh đạo khu phố, các hộ dân ở cùng thời điểm làm rõ lịch sử làm việc của các hộ trước khi tổ chức xét nguồn gốc đất theo quy định.

- Đối với vướng mắc về Hợp đồng thuê đất canh tác giữa UBND phường và một số hộ dân chưa đúng các quy định của pháp luật: UBND phường Lam Sơn chủ động đấu nối với các phòng, ban, đơn vị có liên quan (Tài nguyên Môi trường, Tư pháp, Thanh tra và Tòa án nhân dân thị xã...) để được hướng dẫn xử lý đảm bảo theo các quy định của pháp luật trước ngày 15/4/2017.

- Ủy ban nhân dân phường Lam Sơn tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trích lục đến từng hộ phải thu hồi đất và xác định nguồn gốc đất phải thu hồi xong trước ngày 30/4/2015.

Giao các phòng: Tài nguyên Môi trường, Quản lý đô thị kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và phối hợp với UBND phường Lam Sơn để thực hiện đảm bảo tiến độ.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn Tổng Thanh Bình tại buổi làm việc với lãnh đạo phường Lam Sơn; đề nghị phường Lam Sơn, các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

### Nơi nhận:

- T.Tr Thị ủy (b/c);
- T.Tr HĐND thị xã (b/c);
- CT UBND thị xã (b/c);
- P.QLĐT; TNMT; Ban QLDA (t/h);
- Đảng ủy, UBND P. Lam Sơn (t/h);
- Lưu: VT.



Lai Thế Anh