

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **630** /UBND-QLDA

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2017

V/v hướng dẫn thực hiện ủy thác
quản lý các dự án do UBND các
phường, xã làm Chủ đầu tư

Kính gửi: UBND các phường, xã.

Căn cứ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Thông tư số: 16/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016 hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng, ngày 24/02/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có quyết định số: 535/QĐ-UBND về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn. Theo đó, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn là Ban quản lý dự án khu vực trực thuộc UBND thị xã Bỉm Sơn. Một trong các chức năng của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn là nhận ủy thác quản lý dự án của các Chủ đầu tư khi có yêu cầu và có đủ năng lực để thực hiện trên cơ sở đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ quản lý các dự án đã được giao.

Vì vậy, để đảm bảo quản lý dự án đầu tư xây dựng đúng theo quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu UBND các phường, xã thực hiện các nội dung sau:

1. Nghiên cứu các quy định của Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015, Thông tư số: 16/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 30/6/2016 để tổ chức thực hiện và rà soát các dự án đầu tư xây dựng phê duyệt sau ngày 01/01/2015. Trên cơ sở đó, xác định các dự án thuộc thẩm quyền trực tiếp quản lý của UBND các phường, xã.

2. Tất cả các dự án đầu tư xây dựng công trình có tổng mức đầu tư từ 2,0 tỷ đồng trở lên do UBND phường, xã làm chủ đầu tư phải ký hợp đồng ủy thác với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn để thực hiện.

3. UBND phường, xã sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện, năng lực để trực tiếp quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình có tổng mức đầu tư dưới 2,0 tỷ đồng.

Cá nhân tham gia quản lý dự án làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và phải có chuyên môn nghiệp vụ phù hợp với công việc đảm nhận.

(Kèm theo phụ lục yêu cầu về điều kiện, năng lực của cá nhân thực hiện quản lý dự án)

4. UBND thị xã khuyến khích UBND các phường, xã ủy thác cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn để quản lý các dự án không bắt buộc phải thực hiện ủy thác để đảm bảo dự án được quản lý đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định.

5. Trình tự thực hiện ủy thác quản lý dự án thực hiện theo Khoản 2, Điều 12, Thông tư số: 16/2016/BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng như sau:

- UBND phường, xã có văn bản gửi Ban QLDA để thỏa thuận sơ bộ về việc ủy thác quản lý dự án. Nội dung văn bản cần mô tả cụ thể về dự án và các yêu cầu, phạm vi công việc quản lý dự án cần phải thực hiện;

- Trên cơ sở thỏa thuận sơ bộ ủy thác quản lý dự án, UBND phường, xã báo cáo người quyết định đầu tư chấp thuận việc ủy thác quản lý dự án cho Ban QLDA;

- UBND phường, xã tổ chức đàm phán, ký kết hợp đồng ủy thác quản lý dự án theo quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng.

Đề nghị UBND các phường, xã khẩn trương nghiên cứu thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT, QLDA.



Bùi Huy Hùng

Phụ lục: Yêu cầu năng lực của các cá nhân tham gia quản lý dự án.
(Kèm theo văn bản số: /UBND-Q.ĐA ngày 14/2017
của Chủ tịch UBND thị xã Lâm Sơn)

1. Điều kiện năng lực đối với giám đốc quản lý dự án (Theo Điều 54, Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015).

1.1. Giám đốc quản lý dự án phải có trình độ chuyên môn thuộc chuyên ngành xây dựng phù hợp với yêu cầu của dự án, có chứng nhận nghiệp vụ về quản lý dự án và đáp ứng các điều kiện tương ứng với mỗi hạng dưới đây:

a) Giám đốc quản lý dự án hạng I: Có chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng I hoặc chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng hạng I hoặc đã là Giám đốc quản lý dự án của 1 (một) dự án nhóm A hoặc 2 (hai) dự án nhóm B cùng loại hoặc đã là chỉ huy trưởng công trường hạng I;

b) Giám đốc quản lý dự án hạng II: Có chứng chỉ hành nghề thiết kế hạng II hoặc chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng hạng II hoặc đã là Giám đốc quản lý dự án của 1 (một) dự án nhóm B hoặc 2 (hai) dự án nhóm C cùng loại hoặc đã là chỉ huy trưởng công trường hạng II;

c) Giám đốc quản lý dự án hạng III: Có chứng chỉ hành nghề thiết kế hoặc chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng hạng III hoặc đã là Giám đốc tư vấn quản lý dự án của 1 (một) dự án nhóm C cùng loại hoặc đã là chỉ huy trưởng công trường hạng III.

1.2. Phạm vi hoạt động:

a) Giám đốc quản lý dự án hạng I: Được làm giám đốc quản lý dự án tất cả các nhóm dự án;

b) Giám đốc quản lý dự án hạng II: Được làm giám đốc quản lý dự án nhóm B, nhóm C;

c) Giám đốc quản lý dự án hạng III: Được làm giám đốc quản lý dự án nhóm C và các dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

2. Cá nhân tham gia quản lý dự án:

Cá nhân tham gia quản lý dự án phải có trình độ chuyên môn thuộc chuyên ngành xây dựng phù hợp với yêu cầu của dự án, có chứng nhận nghiệp vụ về quản lý dự án.