

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **631** /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày **17** tháng 4 năm 2017

V/v rà soát kế hoạch và tham gia
ý kiến về đề án huy động vốn từ
nguồn thu quỹ đất cho đầu tư
phát triển trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

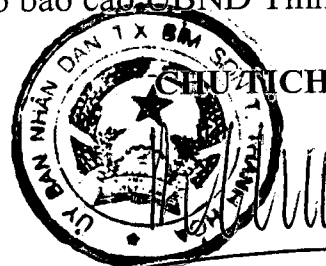
Thực hiện Văn bản số 1408/STC-QLCS.GC ngày 13/4/2017 của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa về rà soát kế hoạch và tham gia ý kiến về đề án huy động vốn từ nguồn thu quỹ đất cho đầu tư phát triển trên địa bàn tỉnh;

Sau khi rà soát lại danh mục kế hoạch đấu giá, đấu thầu các dự án có sử dụng đất, UBND thị xã Bỉm Sơn đề xuất lại danh mục theo các phụ biểu chi tiết kèm theo.

Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC-KH.



Bùi Huy Hùng

Phụ lục 1

Báo cáo kết quả đấu giá QSD đất qua các năm 2014-2016

(Kèm theo Công văn số ... UBND-TCKH ngày tháng 4 năm 2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

DVT: Triệu đồng

STT	Tên MBQH (dự án)	Địa điểm	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Tổng tiền SD đất (triệu đồng)	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB (triệu đồng)	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ GPMB và Hạ tầng (triệu đồng)	Tiền độ thực hiện			Ghi chú
							BT GPMB (tr.đ)	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiến độ GPMB	Tiến độ ĐTHT	Thời gian tổ chức đấu giá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I	Năm 2014														
	Khu xen cư tại vị trí trụ sở UBND phường Phú Sơn và nhà trẻ cũ phường Phú Sơn	phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	5100.11	1732.11	7.280	5.091	1.739	3.352	5.091		2.148	2014	2014	2014	
II	Năm 2015														
	Khu xen cư thôn Đoài Thôn	xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	3279.2	2880	2.245	0					2.245	2015	2015	2015	
III	Năm 2016														
	Tổng										4.393				

Phụ lục 3

Báo cáo kế hoạch thực hiện đấu giá QSD đất giai đoạn 2017-2020

ĐVT: Triệu đồng

STT	Tên MBQH (dự án)	Địa điểm	Tổng diện tích theo MBQH (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Tổng tiền SD đất (triệu đồng)	Kinh phí ĐT hạ tầng và GPMB (triệu)	Trong đó		Nguồn vốn thực hiện		Tiền SD đất nộp NS sau khi trừ GPMB và Hạ tầng	Tiền độ thực hiện			Ghi chú
							BT GPMB (tr.đ)	ĐT hạ tầng	NS huyện, xã	Huy động hợp pháp khác		Tiến độ GPMB	Tiến độ ĐTHT	Thời gian tổ chức đấu giá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I	Năm 2017														
	Khu dân cư Đông Lê Chí Trục	phường Ba Đình	1.58	0.50	7.730	7.273			7.273		457	Q1+Q2	Q2	Q3	
	Khu xen cư phía Đông Bệnh viện đa khoa phường Lam Sơn	phường Lam Sơn	1.18	0.40	8.400	7.521			7.521		879	Q3	Q3+4	Q4	
	Xen kết hộ gia đình, cá nhân phía Đông đường Bùi Thị Xuân	phường Ba Đình	0.01	0.01	400	4			4		396	Q1+Q2	T6	T7	
	Khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn	phường Đông Sơn	0.32	0.25	4.250	3.350			3.350		900	Q1+Q2	T7+8	T10	
	Khu xen cư Bắc Đường Phùng Hưng, phường Phú Sơn	phường Phú Sơn	0.95	0.40	9.641	8.934			8.934		707	Q1+Q2	T7+8	T10	
	Xen kết hộ gia đình cá nhân Bắc đường Lương Đình Cù	phường Phú Sơn	0.03	0.03	750	11			11		739	Q1+Q2	T6	T9	
	Xen cư hộ gia đình cá nhân khu phố 4, phường Bắc Sơn	phường Bắc Sơn	0.01	0.01	180				-		180	Q1	T4+5	T6	
	Xen cư hộ gia đình cá nhân khu phố 9, phường Bắc Sơn	phường Bắc Sơn	0.01	0.01	270				-		270	Q1	T4+5	T6	
	Xen cư Thôn Đoài THôn xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.70	0.40	4.400	3500			3.500		900	Q2	Q3	T8	
II	Năm 2018								-		-				
	Khu dân cư Bắc Khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0.73	0.30	6.900	5.800			5.800		1.100	Q1	T4-T8	T9	

	Khu xen cư Trạm y tế mới, đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0.48	0.19	3.600	3.550			3.550		50	Q1+2	T6-T10	T11
	Khu xen cư thôn Diên Lư, xã Hà lan, thị xã Bim Sơn (phía tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	xã Hà Lan	0.12	0.12	1.320	750			750		570	T1-T3	T3-T6	T8
	Xen kết hộ gia đình, cá nhân Nam đường Phùng Hưng, phường Phú Sơn	phường Phú Sơn	0.04	0.04	800	15			15		785	T1-T3	T3-T6	T8
	Xen kết hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0.17	0.17	1.360	170			170		1.190	T1-T3	T3-T6	T8
	Khu dân cư Tây đường Lý Thường Kiệt	phường Ngọc Trạo	2.00	0.80	14.500	13.400			13.400		1.100	Q1+2	T6-T10	T11
III	Năm 2019							-			-			
	Khu dân cư Nam đường Lê Chân	phường Ba Đình	1.06	0.50	9.800	9.399			9.399		401	T1-T3	T3-T6	T8
	Khu xen cư thôn Xuân Nội, xã Hà Lan (đường Hàm Long Bim Sơn - Nga Sơn vào thôn Xuân Nội)	xã Hà Lan	0.36	0.22	1.760	800			800		960	T1-T3	T3-T6	T8
	Khu xen cư thôn Diên Lư, xã Hà lan, thị xã Bim Sơn (phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn)	xã Hà Lan	0.10	0.02	400	-			-		400	T1-T3	T3-T6	T8
	Khu xen cư thôn Liên Giang, xã Hà lan, thị xã Bim Sơn (đường vào Nhà thờ họ Tây Hà)	xã Hà Lan	0.33	0.20	1.200	600			600		600	T1-T3	T3-T6	T8
	Khu dân cư Tây đường Lý thường kiệt (Quang Trung)	xã Quang Trung	2.50	1.00	15.400	14.600			14.600		800	T1-T3	T3-T6	T8
IV	Năm 2020							-			-			

Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9, phường Bắc Sơn	phường Bắc Sơn			6.210	5.460			5.460		750	T1-T3	T3-T6	T8
Khu nhà ở xen cư Thôn 1, xã Quang Trung	xã Quang Trung			300	7			7		293	T1-T3	T3-T6	T8
Khu nhà ở xen cư thôn 3, xã Quang Trung	xã Quang Trung	0.01	0.01	150	3			3		147	T1-T3	T3-T6	T8
Khu nhà ở xen cư thôn 4, xã Quang Trung	xã Quang Trung	0.01	0.01	200	4			4		196	T1-T3	T3-T6	T8
Xen cư Khu phố 1, phường Bắc Sơn	phường Bắc Sơn	0.07	0.07	700				-		700	T1-T3	T3-T6	T8
Tổng				100.621	85.150					15.471			