

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **641** /UBND - QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2017

V/v Tham vấn ý kiến về nội dung cấp giấy phép quy hoạch điều chỉnh dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang, tại P. Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số: 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ quyết định số: 1730/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện tỉnh Thanh Hóa;

Để có cơ sở cấp Giấy phép quy hoạch cho Công ty TNHH Bắc Giang theo đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang, tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa tham gia ý kiến về nội dung đề nghị cấp giấy phép quy hoạch như sau:

1. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đường Nam Bỉm Sơn 1 theo quy hoạch;
- Phía Đông giáp đường theo quy hoạch;
- Phía Nam giáp đất quy hoạch thương mại
- Phía Tây giáp đất quy hoạch thương mại.

Khu đất có diện tích: 9.074 m².

Đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044999 cấp ngày 09/4/2011

2. Nội dung xin cấp giấy phép quy hoạch của Công ty Cổ phần chợ Bỉm Sơn: (theo hồ sơ gửi kèm)

3. Nội dung giấy phép quy hoạch dự kiến:

- Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Bắc Giang.
- Địa chỉ: Khu phố 1, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Tên dự án: Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc Giang.
 - Địa điểm xây dựng: Khu phố 1, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
 - Phạm vi ranh giới như sau:
 - + Phía Bắc giáp đường Nam Bỉm Sơn 1 theo quy hoạch;
 - + Phía Đông giáp đường theo quy hoạch;

- + Phía Nam giáp đất quy hoạch thương mại
- + Phía Tây giáp đất quy hoạch thương mại.

Khu đất có diện tích: 9.074 m². Đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 044999 cấp ngày 09/4/2011.

- Chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp;

- Mật độ xây dựng tối đa: 40% (theo Điều chỉnh QH chung thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030).

- Số tầng trung bình: 03 tầng;

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

+ Đường Nam Bim Sơn 1: mặt cắt 40,0m (lòng đường rộng: 10,5mx2; vỉa hè mỗi bên rộng: 8,0m,);

+ Đường Nam Bim Sơn 8 có mặt cắt: 17,5m (có chiều rộng lòng đường: 7,5m; vỉa hè rộng: 5,0mx2);

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình:

+ Phải bố trí các công trình kiến trúc và sân vườn bồn hoa phù hợp với công năng sử dụng, đảm bảo mật độ cũng như các quy định khác của khu vực;

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

+ Hàng rào xung quanh công trình: được thiết kế đảm bảo mỹ quan đô thị có chiều cao tối đa 1,0m;

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật nghiên cứu thiết kế kết nối phù hợp với thiết kế hạ tầng Quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 và khu vực lân cận;

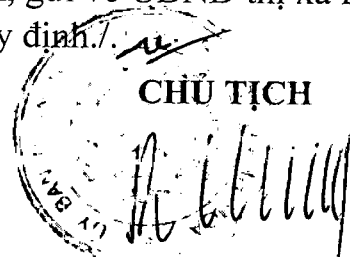
+ Yêu cầu về Môi trường: Nước thải sinh hoạt và nước thải dịch vụ đầu nối vào hệ thống thoát nước thải thị xã, trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung phải được xử lý đảm bảo VSMT theo quy định; Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

Thời hạn giấy phép quy hoạch: 06 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch.

UBND Thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tham gia ý kiến bằng văn bản về nội dung đề nghị cấp phép nêu trên, gửi về UBND thị xã Bim Sơn để có cơ sở cấp phép quy hoạch đảm bảo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng