

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *643* /UBND - TTR  
V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của Bà Phạm Thị Nhật

*Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2017*

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1294/UBND - TD ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Nhật, khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung bà Phạm Thị Nhật đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà. UBND thị xã báo cáo kết quả giải quyết đơn của công dân như sau:

Sau khi Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo ban hành Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 về việc giải quyết đơn khiếu nại đối với bà Nhật, bà Phạm Thị Nhật tiếp tục khiếu nại đến UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND thị xã tiếp tục thụ lý giải quyết khiếu nại lần 2 đối với nội dung bà Phạm Thị Nhật yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất diện tích 196m<sup>2</sup> tại tổ 5, khu phố 11, phường Ngọc Trạo. Ngày 12/8/2016, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã ban hành Quyết định số 2932/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của hộ bà Phạm Thị Nhật. Do diện tích đất hộ bà Nhật đề nghị công nhận có tranh chấp với hộ ông Nguyễn Văn Nít là hộ liên kề do vậy tại Quyết định giải quyết khiếu nại Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã yêu cầu "*Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo làm việc với hộ bà Phạm Thị Nhật và hộ ông Nguyễn Văn Nít để xác định rõ nội dung kiến nghị liên quan đến kết quả niêm yết công khai thời gian, nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Nhật Yêu cầu Trưởng Phòng tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung liên quan đến việc xem xét giải quyết đơn liên quan đến kết quả niêm yết công khai của hộ bà Nhật. Nếu đủ cơ sở thì đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân, trường hợp chưa đủ điều kiện cấp thì trả lời, hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định của pháp luật*".

Sau khi làm việc với UBND phường Ngọc Trạo, ngày 18/01/2017 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Nhật. Hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nhật không có giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, do vậy Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã đã chuyển hồ sơ của bà Nhật để UBND phường Ngọc Trạo xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù

hợp với quy hoạch theo quy định tại khoản 2, Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

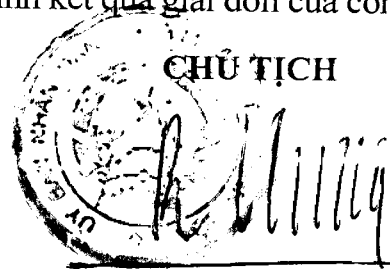
Ngày 31/3/2017, UBND phường Ngọc Trạo đã có Công văn số 13/UBND-ĐCXĐ gửi Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã báo cáo kết quả xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và tình trạng tranh chấp sử dụng đất của hộ bà Nhật. Theo xác định của UBND phường Ngọc Trạo, hiện nay diện tích đất hộ bà Phạm Thị Nhật đề nghị công nhận quyền sử dụng đất đang có tranh chấp với hộ ông Nguyễn Văn Nít là hộ liền kề với bà Nhật.

Ngày 01/4/2017, bà Phạm Thị Chính là đại diện ủy quyền của hộ ông Nguyễn Văn Nít đã làm đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đai gửi UBND phường Ngọc Trạo và UBND thị xã Bim Sơn. UBND Thị xã đã chỉ đạo UBND phường Ngọc Trạo tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013. Nếu kết quả hòa giải không thành, UBND Thị xã sẽ giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Nhật và ông Nguyễn Văn Nít. Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai của Chủ tịch UBND thị xã sẽ là cơ sở công nhận quyền sử dụng đất của công dân.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo UBND Tỉnh kết quả giải đơn của công dân.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi (b/c);
- Ban Tiếp công dân Thị xã;
- Bà Phạm Thị Nhật.
- Lưu: VT, TTr



**Bùi Huy Hùng**