

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **644** /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày **19** tháng 4 năm 2017

V/v báo cáo nợ tiền trúng đấu giá
quyền sử dụng đất và đấu thầu
dự án sử dụng đất

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 18/4/2017, UBND thị xã nhận được Văn bản số 1439/STC-QLCS.GC ngày 14/4/2017 của Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa về đơn đốc việc thu nợ tiền đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo theo những nội dung sau:

1. Tổng hợp số tiền nợ trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án sử dụng đất báo cáo theo phụ biểu chi tiết kèm theo.

(Có gửi kèm theo Hợp đồng thực hiện dự án).

2. Lý do nợ tiền sử dụng đất: Do một phần đất thương phẩm của dự án sử dụng để bố trí tái định cư để GPMB.

UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ tính toán chi tiết và thu hồi số nợ tiền sử dụng đất nộp ngân sách (nếu còn) dựa trên số liệu về diện tích đất thương phẩm sau khi nhà đầu tư hoàn thành dự án (GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật).

Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC-KH.



Bùi Huy Hùng

PHỤ LỤC
TÌNH HÌNH NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
 (Kèm theo văn bản số 644/UBND-TCKH ngày 19 tháng 4 năm 2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng

STT	Tên dự án	Địa điểm	Đơn vị được giao làm bên	Đơn vị trúng thầu	Diện tích đất (m2)	Thời gian trúng thầu	Thời gian giao đất	Tổng số tiền SDD phải nộp	Tổng số tiền SDD đã thu	Số tiền sử dụng đất còn nợ				Ghi chú
										Tổng số	Trong đó			
											Số nợ trong hạn	Số nợ đã quá hạn	Thời gian nợ quá hạn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	17	18	19
Tổng số														
1	Khu xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình, Thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty CP Hud4	38800	2011	2011	7.822.000	7.077.000	745.000	745.000			Nợ 745 triệu đồng (do một phần đất thương phẩm bố trí tái định cư để GPMB)



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 592/2011/HĐKT

V/v đầu tư xây dựng Khu dân cư Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật Dân sự ngày 14/06/2005 của nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu thầu 61/2005/QH ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất ban hành kèm theo Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 08/06/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ mặt bằng số: 03/QH-XD ngày 14/4/2009 đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3218/QĐ - UBND ngày 21/09/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 4433/QĐ-UBND ngày 10/12/2010 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt mức giá sàn đấu giá quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng Khu dân cư Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số: 604/QĐ-UBND ngày 8/3/2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án khu dân cư Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số: 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá;

Hôm nay, ngày 08 tháng 07 năm 2011, tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn chúng tôi gồm:

I/ ĐẠI DIỆN UBND THỊ XÃ BỈM SƠN, TỈNH THANH HOÁ (BÊN A):

Địa chỉ: Số 28 đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Điện thoại: 0373.824.812 Fax: 0373.825.355

Tài khoản: 74101, mở tại kho bạc nhà nước thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Đại diện là: Ông Lê Văn Dũng.

Chức vụ: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

II/ ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4 (BÊN B):

Địa chỉ: 662 đường Bà Triệu-P.Điên Biên-TP.Thanh Hoá;
Điện thoại: 0373.851.903 Fax: 0373.710.245
Tài khoản: 7301-5085F, mở tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Thanh Hoá
Mã số thuế: 2800576533.
Đại diện là: Ông Hà Danh Quế
Chức vụ: Giám đốc công ty.

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá mặt bằng quy hoạch số: 03/QH-XD đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 14/4/2009 với những nội dung sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng:

Bên A giao cho bên B làm chủ đầu tư dự án thực hiện xây dựng Khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá theo mặt bằng quy hoạch số 03 /QH-XD ngày 14/4/2009 đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt.

Điều 2. Thành phần hợp đồng:

1. Văn bản hợp đồng.
2. Biên bản thương thảo hợp đồng.
3. Quyết định số: 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.
4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá và đầu tư dự án.
5. Hồ sơ tham gia đấu giá và đầu tư dự án.

Thành phần hợp đồng là nội dung của Hợp đồng mà các bên đã cam kết thực hiện trong hợp đồng này.

6. Phụ lục hợp đồng.

Điều 3. Trách nhiệm của bên A:

- Bên A cam kết bàn giao đất theo Mặt bằng quy hoạch số 03/QH-XD đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 14/4/2009, để Bên B thực hiện đúng tiến độ thi công, cũng như thực hiện đúng các điều kiện cụ thể và điều kiện chung trong hồ sơ mời tham gia đấu giá và đầu tư dự án.

- Bên A bàn giao mặt bằng đã được bồi thường giải phóng mặt bằng cho bên B trong vòng 5 tháng kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả Đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng để bàn giao đúng tiến độ hợp đồng, đúng diện tích đã được phê duyệt cho bên B.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và sở hữu nhà cho từng khách hàng khi bên B thực hiện đủ các điều kiện sau:

- + Nộp đủ tiền sử dụng đất về Ngân sách nhà nước theo quy định.
- + Được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu đất thực hiện dự án cho nhà đầu tư.

+ Xây dựng dự án khu dân cư đúng Quy hoạch, thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, được bên A nghiệm thu.

+ Có hợp đồng chuyển nhượng giữa bên B với khách hàng.

+ Có văn bản của bên B đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng.

- Tiếp nhận và quản lý dự án sau khi hoàn thành (kèm theo hồ sơ theo quy định hiện hành).

Điều 4. Trách nhiệm của bên B:

- Bên B cam kết thực hiện đúng các nội dung tại điều 1 của hợp đồng này;

- Đảm bảo nguồn vốn theo kết quả trúng đấu giá đầu tư dự án.

- Nộp tiền bảo đảm thực hiện đầu tư dự án với số tiền là: **1.914.463.000đ** (bằng 5% tổng mức đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư của nhà đầu tư được lựa chọn).

- Quản lý, tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng công trình;

- Chịu trách nhiệm hoàn toàn từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

- Quản lý các công trình xây dựng trong phạm vi dự án đến khi dự án được bên A nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính Điều 2 Quyết định số 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả đấu giá QSDĐ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Chỉ được chuyển giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho khách hàng khi dự án được bên A nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Các hồ sơ giao dịch với khách hàng không được trái với các quy định hiện hành của pháp luật và các nội dung trong hợp đồng.

- Bàn giao dự án cho bên A sau khi hoàn thành (kèm theo hồ sơ theo quy định hiện hành).

Điều 5. Hình thức hợp đồng:

Hợp đồng trọn gói để thực hiện dự án Khu dân cư Khu phố 6 theo quy hoạch được duyệt, theo yêu cầu kỹ thuật trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá đầu tư dự án và cam kết của nhà đầu tư trong hồ sơ tham gia đấu giá đầu tư dự án.

Giá trị hợp đồng được tính theo thời điểm đấu thầu, khi quyết toán công trình nếu thừa thì nộp ngân sách nhà nước, nếu thiếu thì nhà đầu tư phải bù.

Điều 6. Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày Bên A bàn giao mặt bằng đã được giải phóng mặt bằng xong cho Bên B.

Điều 7. Hiệu lực hợp đồng:

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng.

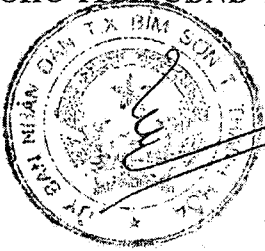
Điều 8. Các điều kiện khác:

- Trong trường hợp diện tích đất dân cư bàn giao thực tế có thay đổi thì hai bên cùng nhau xác định diện tích và giá trị quyền sử dụng đất phải nộp theo đúng diện tích bàn giao thực tế;

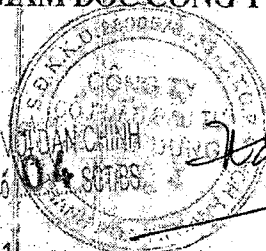
- Nếu có điều chỉnh sửa đổi hợp đồng hai bên sẽ bàn bạc bổ sung văn bản, các văn bản bổ sung hợp đồng có giá trị pháp lý như hợp đồng.

- Hợp đồng được lập thành 10 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 5 bản, bên B giữ 5 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN



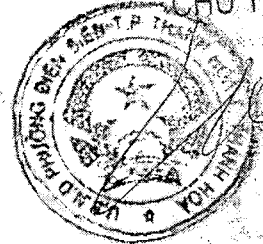
ĐẠI DIỆN BÊN B
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP ĐT VÀ XD HUD4



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VÀ ĐÚNG CHỈNH
Số chứng thực 433 Quyển số 04 SGTBS

Lê Văn Nghị Ngày 13-08-2014

UBND P. ĐIỆN BIÊN - TPTH
CHỦ TỊCH



GIÁM ĐỐC
Hà Danh Quế

PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Khoa