

Số: 652 /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2017

## **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Hội nghị giải quyết những tồn đọng, vướng mắc về bồi thường GPMB và các vấn đề liên quan đến thực hiện các dự án do Công ty CP đầu tư và Xây dựng HUD4 đầu tư, kinh doanh trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 13/4/2017, Chủ tịch UBND Thị xã Bùi Huy Hùng chủ trì hội nghị rà soát những tồn tại, vướng mắc về bồi thường GPMB và các vấn đề liên quan đến các dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (sau đây gọi là HUD4) làm chủ đầu tư trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn. Tham dự Hội nghị có đại diện các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- kế hoạch; Chủ tịch UBND, công chức Địa chính phường Ba Đình; Tổng Giám đốc Công ty HUD4 và đại diện các phòng, ban liên quan.

Sau khi nghe các thành phần tham dự hội nghị báo cáo, Chủ tịch UBND Thị xã đã đánh giá kết quả thực hiện kết luận Hội nghị ngày 07/12/2016 đến nay, Công ty HUD4 cùng các phòng, ban liên quan thuộc UBND Thị xã đã có nhiều cố gắng phối hợp tháo gỡ những tồn tại vướng mắc, song vẫn còn một số công việc chưa được quan tâm giải quyết, một số việc giải quyết chưa đạt kết quả, tiến độ chậm.

Nhằm giải quyết dứt điểm tồn tại, vướng mắc của từng dự án, Chủ tịch UBND Thị xã đã kết luận như sau:

### **1. Việc đầu tư xây dựng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng các dự án: Khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, Khu dân cư khu phố 6 phường Ba Đình:**

Yêu cầu Công ty HUD4 khẩn trương đầu tư xây dựng, hoàn thiện các hạng mục, khối lượng xây lắp còn lại thuộc hạ tầng kỹ thuật các dự án (vía hè, trải thảm mặt đường, điện chiếu sáng, cấp nước sạch...), bàn giao cho Thị xã quản lý; thời gian xong trước ngày 30/6/2017.

### **2. Về việc thanh toán nợ đọng của HUD4:**

Giao phòng Tài chính- Kế hoạch chủ trì phối hợp HUD4 và các phòng, ban liên quan, rà soát toàn bộ số công nợ tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách, tiền giải phóng mặt bằng theo dự án sử dụng chưa hết và các khoản nghĩa vụ tài chính khác HUD4 còn nợ ngân sách Nhà nước; lập biên bản thống nhất số liệu công nợ và thời hạn thanh toán, báo cáo UBND Thị xã kết quả rà soát và kế hoạch, thời gian thanh toán nợ; thời gian thực hiện xong trước 15/5/2017.

### **3. Dự án Xây dựng HTKT Khu B- Khu công nghiệp Bỉm Sơn:**

**3.1. Giai đoạn 1 (chi trả tiền bồi thường GPMB đối với 09 hộ dọc đường Trần Hưng Đạo):**



- Giao Hội đồng bồi thường GPMB tiếp tục tham mưu thu hồi đất đối với các hộ theo quy định, tổ chức mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với 09 hộ ảnh hưởng; thời gian xong trước ngày 20/5/2017;

- Đề nghị HUD4 chuẩn bị đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo Phương án được duyệt, chuyển về tài khoản của Hội đồng BT-GPMB thị xã để thực hiện chi trả cho các hộ, theo kế hoạch thời gian của Hội đồng BT-GPMB Thị xã.

### **3.2. Giai đoạn 2:**

- Trường hợp 04 hộ gia đình chưa chi trả đủ tiền bồi thường gồm: Ông Nguyễn Văn Khánh, Hoàng Văn Sinh, Nguyễn Chiến Thắng và ông Nguyễn Văn Định (tổng số tiền 671.718.444đ); đề nghị HUD4 chuyển toàn bộ kinh phí bồi thường, hỗ trợ còn thiếu vào tài khoản của Hội đồng bồi thường để chi trả cho các hộ gia đình trước ngày 31/5/2017;

- Đối với những trường hợp đã có Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án từ năm 2011 đến nay, các hộ đã chấp hành Thông báo thu hồi đất ngừng sản xuất; tuy nhiên, HUD4 chưa chi trả bồi thường và GPMB, làm ảnh hưởng đến sản xuất và quyền lợi của các hộ; Chủ tịch UBND Thị xã giao HĐBT GPMB thị xã chủ trì, phối hợp với HUD4 cùng UBND phường Ba Đình rà soát, tổng hợp danh sách các trường hợp ảnh hưởng; bàn bạc, thỏa thuận với từng hộ gia đình bị ảnh hưởng; thống nhất phương án hỗ trợ thiệt hại đối với từng hộ do ngừng sản xuất; thông báo cho các hộ biết việc chưa thu hồi diện tích đất đã kiểm kê để các hộ biết tiếp tục sử dụng đất; thời gian thực hiện xong trước ngày 15/5/2017.

**3.3. Về chi trả hỗ trợ theo chủ trương tại Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa, đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng khi thực hiện dự án Khu B Khu công nghiệp Bỉm Sơn:**

Giao Hội đồng GPMB khẩn trương lập phương án hỗ trợ bổ sung về đất cho các hộ, trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt trước ngày 30/5/2017.

HUD4 chuẩn bị đầy đủ kinh phí để Hội đồng bồi thường chi trả tiền hỗ trợ cho các hộ; thời gian xong trước 30/6/2017. Trường hợp Công ty có khó khăn không thể thanh toán xong trước thời hạn trên thì có văn bản báo cáo UBND thị xã rõ về lý do, đồng thời cam kết thời hạn và lộ trình chi trả, nhưng phải thực hiện xong 100% tiền hỗ trợ theo phê duyệt trong năm 2017.

### **4. Dự án Xây dựng HTKT khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình:**

**4.1. Trường hợp hộ ông Lê Duy Chinh, bà Vũ Thị Hoàn ảnh hưởng GPMB vị trí quy hoạch mương thoát nước khu vực Nhà Văn hóa Khu phố 6:**

Giao UBND phường Ba Đình lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, chủ động vận động thuyết phục hộ gia đình thống nhất phương án bồi thường nhận tiền và bàn giao đất cho Nhà nước; thời gian xong trước ngày 15/5/2017.

### **4.2. Hạng mục xây dựng nhà Văn hóa Khu phố 6, phường Ba Đình:**

- Kiến nghị của nhân dân khu phố về mức đề nghị HUD4 hỗ trợ do thay đổi quy hoạch nhà văn hóa khu phố (đến vị trí hiện nay) là không đúng theo các quy định hiện hành của nhà nước:

- Chủ tịch UBND Thị xã giao Chủ tịch UBND phường Ba Đình chỉ đạo khu phố lấy ý kiến nhân dân theo 2 phương án:

+ Phương án 1: Xây dựng tại vị trí quy hoạch hiện nay. Nếu thực hiện theo phương án này, HUD4 cam kết mức hỗ trợ cho khu phố kinh phí để xây dựng nhà văn hóa, mức 100.000.000 đồng (*một trăm triệu đồng*).

+ Phương án 2: Chuyển sang vị trí mới tại khu đất văn hóa (khu Tam giác); diện tích khoảng 800m<sup>2</sup> (bao gồm cả đất 9 hộ dân thuộc Công ty xây dựng số 5 mua nhà tập thể thanh lý, hiện đang ở). Vị trí quy hoạch nhà văn hóa hiện nay UBND Thị xã sẽ báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh cho bán đất tái định cư cho 9 hộ nêu trên. Thời gian thực hiện sau khi được UBND tỉnh cho chủ trương.

Chủ tịch UBND phường Ba Đình báo cáo UBND Thị xã phương án nhân dân khu phố 6 lựa chọn trước 28/4/2017;

- Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì tham mưu UBND Thị xã thực hiện các thủ tục về quy hoạch để giải quyết phương án đề xuất của UBND phường Ba Đình (nếu chọn phương án 2);

- Nếu nhân dân khu phố 6 lựa chọn phương án 1, đề nghị HUD 4 hỗ trợ kinh phí xây dựng Nhà văn hóa khu phố 6, phường Ba Đình (nêu trên)

**5. Dự án Xây dựng HTKT Khu dân cư Nam Trường tiểu học Ba Đình phường Ba Đình:**

**5.1. Trường hợp hộ ông Phạm Văn Nghị, bà Bùi Thị Thắm:**

Hiện nay, hộ gia đình không thống nhất phương án bồi thường do HUD4 đề ra. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Ba Đình và Công ty HUD4 xem xét, rà soát lại phương án bồi thường, làm việc trực tiếp với hộ gia đình, vận động, thương lượng với gia đình cùng thống nhất phương án bồi thường, giải quyết dứt điểm xong trong tháng 5/2017.

**5.2. Trường hợp hộ ông Hoàng Ngọc Ba, bà Hoàng Thị Dung:**

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, UBND phường Ba Đình và HUD4 làm việc với hộ gia đình, vận động gia đình chấp hành bàn giao đất để Thị xã thực hiện quy hoạch đường giao thông. Trường hợp gia đình cố tình không chấp hành thì đề xuất biện pháp giải quyết dứt điểm trong thời hạn trước ngày 15/5/2017.

**5.3 Trường hợp ông Lý Thanh Tùng, bà Lại Thị Duyên mua đất thương phẩm của Công ty HUD4. Tuy nhiên đến nay, hộ ông Tùng vẫn chưa xây dựng nhà ở do việc giải phóng mặt bằng trên khu đất chưa thực hiện xong:**

- Yêu cầu HUD4 chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Ba Đình lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 02 hộ bị ảnh hưởng (hộ ông Nguyễn Ngọc Truyền và hộ ông Lê Đình Long) theo đơn giá bồi thường hiện hành; thời gian thực hiện xong trước 30/4/2017;

- Giao Chủ tịch UBND phường Ba Đình chủ trì, phối hợp Công ty HUD4 và các đơn vị liên quan vận động 02 hộ gia đình thống nhất phương án bồi

thường, nhận tiền và bàn giao đất, để giải quyết dứt điểm việc giao đất ở cho hộ ông Lý Thanh Tùng, bà Lại Thị Duyên, thời gian xong trước ngày 15/5/2017.

**5.4. Việc thực hiện quy hoạch lô F và hệ thống giao thông, hạ tầng trong khu vực dự án:**

Giao phòng Quản lý đô thị phân tích, đánh giá việc thực hiện quy hoạch Lô F và hệ thống giao thông, hạ tầng khu vực; đề xuất phương án thực hiện quy hoạch báo cáo UBND Thị xã trước 30/5/2017.

Phòng Tài nguyên & Môi trường chịu trách nhiệm đôn đốc các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung nêu trên theo đúng thời hạn; báo cáo Chủ tịch UBND Thị xã những vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã, yêu cầu Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính KH; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTr TU; TTr HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các P. Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Phòng: QLĐT, TN & MT, TCKH (t/h);
- Công ty CPĐT & XD HUD4 (t/h);
- Đảng ủy phường Ba Đình (để chỉ đạo t/h);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT.



**Lại Thế Anh**