

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **661** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **21** tháng 4 năm 2017

V/v xử lý hành vi vi phạm hành  
chính trong lĩnh vực đất đai đối  
với ông Vũ Xuân Quang  
tại thôn Điền Lư, xã Hà Lan,  
thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Hà Lan.

Trên địa bàn thôn Điền Lư, xã Hà Lan có trường hợp ông Vũ Xuân Quang; địa chỉ thường trú: Thôn Điền Lư, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp seri số CG 323189 ngày 29/3/2017; diện tích đất cấp 10.993,4m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất trồng lúa nước; thuộc các thửa đất số 103, 145, 283, 497, 498, 538, 539, 596; tờ số 9, Bản đồ địa chính xã Hà Lan chỉnh lý duyệt năm 2015.

Hiện nay, ông Vũ Xuân Quang có hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp. Cụ thể: Ông Quang tự ý xây dựng móng nhà diện tích 90,6m<sup>2</sup>; đã có hành vi vi phạm theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hành vi vi phạm của ông Vũ Xuân Quang được Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thị xã phối hợp với UBND xã Hà Lan phát hiện và lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 17/4/2017; UBND xã Hà Lan ban hành Quyết định số 25/QĐ-XPVPHC ngày 17/4/2017 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Vũ Xuân Quang.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND xã Hà Lan:**

- Tăng cường kiểm tra, áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời không để hộ gia đình phát sinh thêm công trình xây dựng trong thời gian xử lý vi phạm, theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.


- Xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm đối với ông Vũ Xuân Quang, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm và báo cáo kết quả kiểm tra xử lý vi phạm về UBND thị xã trước ngày 28/4/2017.

## **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

Theo chức năng nhiệm vụ chủ động phối hợp với UBND xã Hà Lan tăng cường kiểm tra, giám sát địa bàn, áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý dứt điểm công trình xây dựng vi phạm và phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hà Lan để xử lý trường hợp vi phạm đối với ông Vũ Xuân Quang. Trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền UBND thị xã, lập hồ sơ vi phạm hành chính theo quy định trình UBND Thị xã xử lý theo pháp luật.

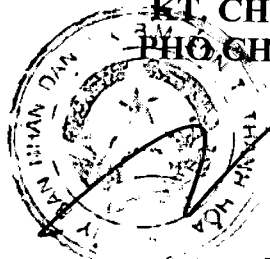

## **3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Hà Lan và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về tài nguyên và môi trường theo quy định của pháp luật. Kịp thời tham mưu UBND thị xã xử lý tổ chức cá nhân vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Hà Lan, Trưởng các phòng ban liên quan, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã nghiêm túc thực hiện. 

### **Nơi nhận:**

- Như trên (đề T/h);
- Chủ tịch UBNDTX ( b/c);
- Phòng TN&MT, QLĐT;
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã ( t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  


**Tổng Thanh Bình**