

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **676** /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa điểm thực hiện dự án Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe và bảo dưỡng sửa chữa xe tại phường Bắc Sơn, TX. Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số: 1451/SKHĐT-KTĐN ngày 17/4/2017 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe và bảo dưỡng sửa chữa xe tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 10,11,12,13 và 19, tờ số 150,151 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, đo vẽ năm 2001, tỷ lệ 1/2000, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Trần Hưng Đạo;
- Phía Đông Nam giáp Công ty Tiên Sơn;
- Phía Tây Bắc giáp đất thực hiện văn phòng điều hành khu công nghiệp của Công ty CP đầu tư xây dựng HUD4;
- Phía Tây Nam giáp dân cư hiện trạng;

Diện tích khoảng: 3750m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất: Là đất trồng cây hàng năm khác của Nông trường Hà Trung cũ trước đây (hiện nay không nằm trong diện tích được UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý); Ủy ban nhân dân tỉnh chưa thu hồi đất giao cho đơn vị nào quản lý.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu nội thị số 1, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 04/2008/QĐ-UBND ngày 15/7/2008 chức năng là đất công nghiệp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại

Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất sản xuất kinh doanh.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Do vị trí đất trên có diện tích và hình thể không thuận lợi thu hút đầu tư (rộng khoảng 27,5m, dài khoảng 128m), trong thời gian dài không có doanh nghiệp quan tâm đầu tư, vì vậy khi Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 đề xuất được thuê tạm để quản lý và trồng cây xanh, sân bãi tạo cảnh quan cùng với diện tích quy hoạch đất giao thông phía bắc khu đất thực hiện văn phòng điều hành khu B, khu công nghiệp Bim Sơn, UBND thị xã Bim Sơn đã thống nhất báo cáo UBND tỉnh xem xét và đã được UBND tỉnh Thanh Hóa đã chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng HUD4 được lập hồ sơ thuê đất để làm bãi đỗ xe và trồng cây xanh chắn bụi tại văn bản số 3615/UBND-THKT ngày 10/4/2017 (nằm trong tổng diện tích 13.253m²) nhưng chưa thu hồi và giao cho đơn vị nào quản lý.

Hiện nay, Dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy XM Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa (dự án Cầu vượt), có làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất trước mắt và lâu dài của Công ty TNHH Linh Trâm (Công ty). Doanh nghiệp đã có đơn đến nhiều cơ quan chức năng trong tỉnh đề nghị xem xét hỗ trợ thiệt hại cho Công ty và giải quyết đảm bảo hoạt động lâu dài. Để giải quyết bức xúc, tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Cầu vượt, UBND thị xã Bim Sơn đã giới thiệu địa điểm để Công ty nghiên cứu và đã có văn bản số: 550/UBND-QLĐT ngày 07/4/2017 báo cáo UBND tỉnh.

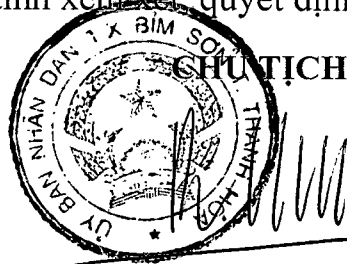
Mặt khác, dự án Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe và bảo dưỡng sửa chữa xe tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn do chủ đầu tư đề xuất thực hiện, phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo việc giao đất cho thuê đất lâu dài theo quy định; trong khi việc sử dụng trồng cây xanh cảnh quan tại vị trí này chỉ là giải pháp tạm thời khi chưa có đơn vị quan tâm đầu tư theo quy hoạch. Vì vậy, để phát huy hiệu quả sử dụng đất, đồng thời giải quyết khó khăn, bức xúc của doanh nghiệp, tháo gỡ khó khăn trong công tác GPMB dự án Cầu vượt, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm thực hiện dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất và điều chỉnh lại phần diện tích đã đồng ý chủ trương cho Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng HUD4 tại văn bản số 3615/UBND-THKT ngày 10/4/2017 giảm trừ đi phần diện tích này (phần diện tích còn lại khoảng hơn 9.500m² theo quy hoạch là nút giao

thông trong thời gian chưa thực hiện theo quy hoạch tạm thời cho Công ty CP đầu tư và Xây dựng HUD4 được lập hồ sơ thuê đất để quản lý và sử dụng vào mục đích trồng cây xanh cảnh quan, chắn bụi và bãi đỗ xe là phù hợp).

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng