

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 1387 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình Ông Trần Văn Thích bà Vương Thị Chiến thuộc diện ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản trên đất trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản trên đất trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: Xây dựng HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo nội dung Công văn số 108/TN&MT ngày 12/4/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương bồi thường đất ở đối với ông Trần Văn Thích bà Vương Thị Chiến bằng việc giao đất ở cùng mục đích sử dụng đất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương thực hiện.

Xét Tờ trình số: 674 /TTr-HĐBT ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bỉm Sơn về việc xin duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ông Trần Văn Thích bà Vương Thị Chiến thuộc diện ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình ông Trần Văn Thích bà Vương Thị Chiến thuộc diện ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 399.045.694đ.

(Ba trăm chín triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm chín tư đồng).

Trong đó:

1.1. Số tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ: 391.221.269đ.

- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai: 146.622.200đ;

- Bồi thường, hỗ trợ Vật kiến trúc là: 236.728.569đ;

- Bồi thường, hỗ trợ Cây hoa màu trên đất là: 7.870.500đ;

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 7.824.425đ

(Kèm theo phương án chi tiết đã được các phòng, ban thẩm định).

2. Nguồn kinh phí: Từ Ngân sách Nhà nước thị xã Bỉm Sơn.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

5. Bồi thường đất ở bằng hình thức giao đất ở mới:

- Vị trí giao đất ở mới thuộc Lô đất A18 Mặt bằng quy hoạch khu xen cư đường Lê Chân được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt số 07/UBND-QLĐT ngày 15/7/2008;

- Diện tích: 123m².

Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày

15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số: 842/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình ông Trần Văn Thích bà Vương Thị Chiến, địa chỉ: khu phố 1, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn ảnh hưởng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Giám đốc Ban QLDA đầu tư và xây dựng thị xã; UBND phường Ba Đình, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng