

BÁO CÁO

**Việc thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017
của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa**

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 4209/UBND-KTTC ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thực hiện nghiêm Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo kết quả thực hiện tính đến ngày 25/10/2016 với những nội dung sau:

1. Về rà soát danh mục dự án, sắp xếp thứ tự ưu tiên công tác GPMB:

Căn cứ quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo các phòng ban và đơn vị có liên quan tổ chức rà soát danh mục các dự án đầu tư trên địa bàn thị xã, sắp xếp thứ tự ưu tiên trong công tác GPMB thực hiện các dự án, cụ thể như sau:

1.1. Rà soát danh mục các dự án đầu tư:

+ Các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương (02 dự án):

- Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án 1- Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa;

- Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa. Chủ đầu tư Ban An toàn giao thông- Bộ Giao thông vận tải.

+ Các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Tỉnh (01 dự án):

- Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã Bỉm Sơn;

+ Các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Thị xã (02 dự án):

- Cải tạo đường Hai Bà Trung đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Điệp;

- Dự án mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh phường Ba Đình;

+ Các dự án thu hồi đất có nguồn vốn được huy động từ nguồn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác (01 dự án):

- Dự án Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

+ **Các dự án thuộc Khu công nghiệp Bim Sơn (03 dự án):**

- Xây dựng HTKT khu A- Khu công nghiệp;

- Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp;

- Đường giao thông N3;

+ **Các dự án khác (các dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự thỏa thuận theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013) gồm 10 dự án:**

- Trạm dừng đỗ Anh Phát trên Quốc lộ 1A tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn;

- Trạm bơm nước Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Xây dựng cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn;

- Trung tâm dịch vụ vật liệu xây dựng và sản xuất Trường Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Xây dựng Trung tâm tiêu thụ Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Thăm dò, khai thác mỏ đất san lấp và tận thu silic làm phụ gia tại đồi Giăng Dây phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Khu Trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

- Xây dựng Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

(Chi tiết kèm theo Mẫu biểu số 01)

1.2. Về sắp xếp thứ tự ưu tiên công tác GPMB các dự án:

Trên cơ sở rà soát khả năng về nguồn vốn và yêu cầu tiến độ thực hiện hoặc khởi công các dự án, UBND thị xã Bim Sơn xin báo cáo việc sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần tập trung GPMB trong đợt cao điểm (từ ngày 15/3/2017 đến ngày 15/5/2017) như sau:

(Chi tiết kèm theo Mẫu biểu số 02)

2. Về ký cam kết giữa UBND cấp huyện với Chủ đầu tư:

Sau khi rà soát, đánh giá từng dự án cụ thể và sắp xếp thứ tự ưu tiên trong công tác GPMB, UBND thị xã đã thực hiện việc ký cam kết về tiến độ giải phóng mặt bằng:

2.1. Các dự án ưu tiên tập trung trong đợt cao điểm từ 15/3/2017 đến 15/5/2017 gồm 4 dự án:

- Dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. Chủ đầu tư Ban Quản lý dự án 1- Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa;

- Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa. Chủ đầu tư Ban An toàn giao thông- Bộ Giao thông vận tải;

- Dự án Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

- Dự án Mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình.

2.2. Các dự án còn lại:

Đối với các dự án còn lại, căn cứ vào tình hình thực tế, những khó khăn vướng mắc, nguồn vốn và nhu cầu sử dụng đất của các dự án, UBND thị xã Bim Sơn cam kết tổ chức thực hiện công tác GPMB đảm bảo tiến độ.

3. Về thành lập, kiện toàn Hội đồng bồi thường GPMB các dự án

Hiện nay, tất cả các dự án thuộc diện Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thị xã Bim Sơn, UBND thị xã đã thành lập, kiện toàn lại Hội đồng bồi thường GPMB đảm bảo đúng, đầy đủ thành phần theo quy định trong đó Chủ tịch Hội đồng do Chủ tịch hoặc phó Chủ tịch UBND thị xã đảm nhận.

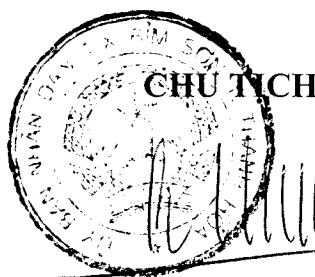
4. Về Xây dựng tiến độ cụ thể chi tiết công tác GPMB các dự án:

Trong quá trình tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án, UBND thị xã đã chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB từng dự án xây dựng tiến độ cụ thể, chi tiết công tác GPMB các dự án, đảm bảo theo đúng quy định, tổ chức giao ban định kỳ hàng tuần để giải quyết công việc, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc và Báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết các vấn đề khó khăn vượt thẩm quyền.

UBND thị xã Bim Sơn xin báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa (để b/c);
- Sở Tài Nguyên & MT (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Đoàn Kiểm tra số 7 theo QĐ số 4031/QĐ-UBND (báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

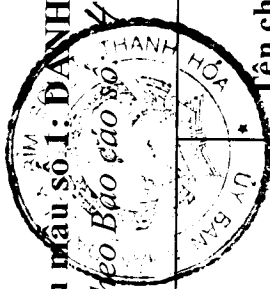


Bùi Huy Hùng

UBND THỊ XÃ BÌM SƠN


Biểu mẫu số 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÂN GIẢI PHÒNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/4/2017 của UBND thị xã Bim Sơn)

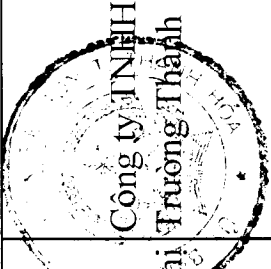


TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng diện tích phải GPMB (ha)	Thời điểm bắt đầu GPMB	Nguồn vốn, văn bản chấp thuận đầu tư, cơ sở khác	Ghi chú
I	Các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Trung ương		8.44			
1	Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa	8.2	Tháng 5/2016	Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ GTVT	
2	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa	Ban ATGT- Bộ Giao thông vận tải	0.24	Tháng 7/2016	Quyết định số 1319/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ GTVT	
II	Các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Tỉnh		2.25			
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và Khu công nghiệp phía Đông thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	2.25	Tháng 3/2016	Quyết định 4339/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa	

III	Các dự án có nguồn vốn từ ngân sách Thị xã	0.77			
4	Cải tạo đường Hai Bà Trưng đoạn từ Quốc lộ 1A đến cầu Tam Diệp	0.06	Tháng 3/2016	Vốn Ngân sách thị xã	
5	Dự án mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh phường Ba Đình	0.71	Tháng 3/2017	Vốn Ngân sách thị xã	
IV	Các dự án thu hồi đất có nguồn vốn được huy động từ nguồn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác	7.6			
6	Dự án Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	7.6	Tháng 11/2016	Quyết định 1369/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa	
V	Các dự án thuộc Khu công nghiệp Bim Sơn	322.74			
7	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp (Giai đoạn 1)	91.37	Năm 2009	Nguồn vốn của Công ty HUD4	
8	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp (Giai đoạn 2)	123.9	Năm 2013	Nguồn vốn của Công ty HUD4	
9	Xây dựng HTKT khu A- Khu công nghiệp	107.3	Năm 2011	Nguồn vốn của Công ty Fuhucorp	
10	Đường giao thông N3	0.17	Năm 2010	Ngân sách Nhà nước	

VI	<p>Các dự án khác (các dự án Nhà nước không thu hồi đất, nhà đầu tư tự thỏa thuận theo quy định tại điều 73 Luật Đất đai 2013)</p>		38.7			
11	<p>Trạm dùng đổ Anh Phát trên Quốc lộ 1A tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn</p>	<p>Tổng công ty đầu tư và xây dựng Anh Phát</p>	1.95	Tháng 7/2016	<p>Nguồn vốn của Tổng công ty đầu tư và xây dựng Anh Phát (Văn bản chấp thuận chủ trương của tỉnh số 7093/UBND-THKH ngày 21/7/2016)</p>	
12	<p>Xây dựng khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn- giai đoạn 2 (giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định cho thuê đất số 1071/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 với diện tích 0,62ha)</p>	<p>Doanh nghiệp Tư nhân Hồng Phượng</p>	0.2	Tháng 4/2017	<p>Nguồn vốn của Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phượng</p>	
13	<p>Trạm bơm nước Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn</p>	<p>Công ty TNHH Long Sơn</p>	0.68	Tháng 3/2016	<p>Nguồn vốn của Công ty TNHH Long Sơn (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 1019/QĐ-UBND ngày 23/3/2016)</p>	

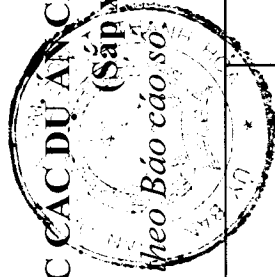
14	Xây dựng cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh	0.7	Tháng 8/2016	Nguồn vốn của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Sơn Trinh (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 3165/QĐ-UBND ngày 22/8/2016)
15	Trung tâm dịch vụ vật liệu xây dựng và sản xuất Trường Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Chế biến khoáng sản Trường Sơn	0.51	Tháng 7/2016	Nguồn vốn của Công ty TNHH Chế biến khoáng sản Trường Sơn (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 2488/QĐ-UBND ngày 11/7/2016)
16	Xây dựng Trung tâm tiêu thụ Nhà máy Xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	3.3	Tháng 3/2016	Nguồn vốn của Công ty TNHH Long Sơn (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 1018/QĐ-UBND ngày 23/3/2016)
17	Thăm dò, khai thác mỏ đất san lấp và tận thu silic làm phụ gia tại đồi Giăng Dây phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	14.0	Tháng 4/2016	Nguồn vốn của Công ty TNHH Long Sơn (Văn bản chấp thuận chủ trương của tỉnh số 3022/UBND-CN ngày 01/4/2016)

18	Khu Trung tâm thương mại dịch vụ tổ chức sự kiện và cây xanh thể thao tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn	 Công ty TNHH Trường Thành	1.36	Tháng 4/2016	Nguồn vốn của Công ty TNHH Long Sơn (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 1410/QĐ-UBND ngày 26/4/2016)
19	Văn phòng giao dịch kết hợp bãi tập kết xe tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn	Công ty kinh doanh than Thanh Hóa	0.56	Tháng 8/2016	Nguồn vốn của Công ty kinh doanh than Thanh Hóa (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 2993/QĐ-UBND ngày 11/8/2016)
20	Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	15.4	Tháng 4/2017	Nguồn vốn của Công ty TNHH Long Sơn (Quyết định chấp thuận chủ trương của tỉnh số 1268/QĐ-UBND ngày 24/4/2017)
	Tổng		380.46		

UBND THỊ XÃ BÌM SƠN

Biểu số 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÁN TẬP TRUNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TRONG ĐỢT CAO ĐIỂM
(Sắp xếp thứ tự ưu tiên cần tập trung GPMB)

(Kèm theo Báo cáo số: /BC-UBND ngày /4/2017 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng diện tích thực hiện GPMB (ha)	Tiến độ GPMB	Ghi chú
1	Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải Thanh Hóa	8.2	Dự kiến hoàn thành 15/5/2017	
2	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa	Ban ATGT- Bộ Giao thông vận tải	0.24	Dự kiến hoàn thành 15/5/2017	
3	Dự án Khu thể thao và các công trình dịch vụ phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;	Công ty cổ phần XLVT Phục Hưng	7.6	Dự kiến hoàn thành 15/5/2017	
4	Dự án mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	0.71	Dự kiến hoàn thành 15/5/2017	
	Tổng		16.75		

Ghi chú: Tiến độ, thời điểm hoàn thành GPMB là ngày 15/5/2017