

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1435 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 4 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông: Đặng Kim Quy, bà: Nguyễn Thị Quý.

Địa chỉ thửa đất: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Hộ ông Quy, bà Quý đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BT 253080 ngày 17/7/2015. Lý do cấp đổi: Diện tích đất trồng lúa nước còn lại sau khi thu hồi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn – Phố Cát – Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa)

Thửa đất số 151 thuộc quy hoạch đất giáo dục chuyên nghiệp – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Thửa đất số 201, diện tích 1022,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giáo dục chuyên nghiệp – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn

Thửa đất số 298 thuộc quy hoạch dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn

Thửa đất số 301 thuộc quy hoạch dân cư mới – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
151	61	446,5	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064
201		1022,8	-		
298	55	379,7	-		
301		383,9	-		

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số BT 253080 ngày 17/7/2015, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

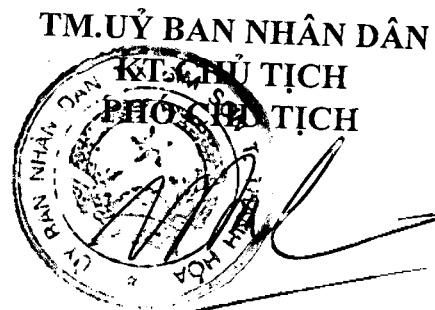
- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *al*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình