

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **730** /UBND-TNMT

*Bim Sơn, ngày 05 tháng 5 năm 2017*

V/v cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 (đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất) dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Quyết định số 3396/QĐ-UBND ngày 21/11/2006 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức thực hiện bồi thường GPMB Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc đề nghị cấp bổ sung Giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 (sau đây gọi là Công ty 501) cụ thể như sau:

**1. Về việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501:**

- Công ty 501 là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; đã được UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất toàn bộ diện tích đất ở, tại Giấy chứng nhận QSD đất sê ri số BK756329 ngày 13/12/2012, với tổng diện tích là **3.031,0m<sup>2</sup>** (thuộc **31** lô đất ở chia lô từ lô **310** đến lô số **340** theo Mặt bằng quy hoạch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt số 09XD/UB ngày 20/02/2006 và điều chỉnh lại Tổng Mặt bằng quy hoạch tại Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn);

- Trong quá trình thực hiện dự án, sau khi rà soát phát hiện còn **490,7m<sup>2</sup>** đất của 02 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Song và hộ ông Trần Văn Thích nằm trong tổng diện tích **3.031,0m<sup>2</sup>** đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty 501 (thuộc vị trí quy hoạch các lô đất từ 322 đến 331).

Ngày 06/11/2015, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 1740/UBND-TNMT báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên môi trường đề nghị điều chỉnh giảm phần diện tích chưa bồi thường GPMB tại Giấy chứng nhận QSD đất đối với Công ty 501, để UBND thị xã thực hiện BTGPMB đối với 02 hộ gia đình

còn tồn tại theo quy định của pháp luật. Ngày 24/11/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5253/STNMT-VPĐK về việc thu hồi lại Giấy chứng nhận QSD đất sê ri số BK756329 ngày 13/12/2012 đã cấp cho Công ty 501; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất sê ri số CD 012173 ngày 16/12/2015 với diện tích khu đất từ 3.031m<sup>2</sup> điều chỉnh lại là 2.081m<sup>2</sup> (giảm 950m<sup>2</sup> đất thương phẩm tại 10 lô đất từ lô 322 đến lô 331, trong đó có 490,7m<sup>2</sup> của 02 hộ gia đình chưa GPMB nằm trên cả 10 lô đất).

**2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận bổ sung diện tích đất thương phẩm đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng:**

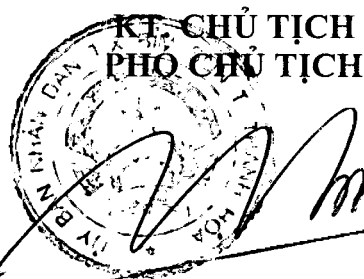
Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường đối với 02 hộ gia đình ông Nguyễn Văn Song và hộ ông Trần Văn Thích. Toàn bộ diện tích 950m<sup>2</sup> đất thương phẩm từ lô 322 đến lô 331 đến thời điểm hiện tại đã giải phóng mặt bằng xong, không còn vướng mắc gì khác.

Để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của đơn vị trúng đấu giá QSD đất thương phẩm Công ty 501, đồng thời làm cơ sở để đơn vị báo cáo chỉnh lý biến động và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng QSD đất của Công ty 501. UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất thương phẩm bổ sung diện tích 950m<sup>2</sup> (tại các lô đất từ 322 đến lô số 331) cho Công ty 501 theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa quan tâm xem xét giải quyết. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty CP ĐT&XD 501 (p/h);
- Lưu: VT, TN&MT.



**Tổng Thanh Bình**