

Số: **731** /TB- UBND

Bỉm Sơn, ngày **05** tháng 5 năm 2017

### THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình, tại buổi làm việc với phường Đông Sơn về giải pháp tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải quyết dân sinh đối với các hộ đang sinh sống tại khu nhà ở công nhân Khu B,C- Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn**

Ngày 26 tháng 4 năm 2017, Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình đã có buổi làm việc với phường Đông Sơn, về giải pháp tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải quyết đối với các hộ đang sinh sống tại khu nhà ở công nhân Khu B,C- Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND cùng các đồng chí trong Ban thường vụ Đảng ủy, Trưởng các đoàn thể phường, Bí thư chi bộ, Trưởng khu phố 5, phường Đông Sơn; lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính-Kế hoạch.

Theo Báo cáo của UBND phường Đông Sơn: Đã nhiều lần UBND phường tổ chức họp dân để triển khai việc ký Hợp đồng thuê nhà, nộp tiền thuê nhà và tiền mua nhà để được cấp GCN quyền sử dụng đất và sở hữu nhà nhưng các hộ không thống nhất với lý do giá nhà cao trong khi công trình xây dựng đã lâu. Mặc dù lãnh đạo UBND phường và các phòng ban chuyên môn đã giải thích nhưng các hộ vẫn không thống nhất.

Tại buổi làm việc, hội nghị đã nghe phòng Quản lý đô thị báo cáo tóm tắt thêm 02 phương án mới:

Phương án 1: Phân kỳ, phá dỡ các công trình nhà ở hiện trạng, quy hoạch phân lô lại khu dân cư, đầu tư hạ tầng khu dân cư và giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất (cho các hộ có đủ điều kiện) để các hộ làm nhà;

Phương án 2: Phá dỡ các công trình nhà ở hiện trạng, thực hiện quy hoạch lại khu dân cư, trong đó có quy hoạch và xây dựng một khu nhà ở chung cư để bố trí bán ưu đãi cho các hộ đủ điều kiện.

Sau khi nghe các phương án trên đa số các thành viên dự hội nghị thống nhất với phương án 1, tuy nhiên cần xem xét chỉ đầu tư hạ tầng mức tối thiểu để hạ giá thành 1 lô đất.

Sau khi nghe các ý kiến thảo luận, phân tích đánh giá ưu nhược điểm của từng phương án; Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình kết luận:

1. Khu nhà ở công nhân khu B,C tại phường Đông Sơn được xây dựng từ năm 1983, để phục vụ cho Công nhân của Nhà máy Xi măng Bim Sơn gồm 17 khu nhà 270 căn hộ và các hộ dân đang sinh sống. Theo kết quả kiểm định chất lượng các công trình của Trung tâm kiểm định chất lượng Sở Xây dựng Thanh Hóa thực hiện năm 2014: Có 04 nhà 03 tầng: (C1, C3, C7, C8) với 144 căn hộ không đảm bảo chất lượng để sử dụng, và 13 nhà 02 tầng với 126 căn hộ công trình xuống cấp nhiều mặt, điều kiện kỹ thuật, chất lượng không còn đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần có biện pháp cải tạo và tiếp tục theo dõi các vết nứt trên công trình. Gây nguy cơ tiềm ẩn mất an toàn cho người sử dụng, do đó việc giải quyết vấn đề dân sinh tại khu nhà ở công nhân khu B,C để đảm bảo an toàn và ổn định cho các hộ dân là vấn đề cấp bách hiện nay.

Giao phòng Quản lý đô thị khẩn trương tham mưu cho UBND Thị xã có văn bản thông báo đến các hộ dân hiện đang ở trong các khu nhà đã hết niên hạn sử dụng, không đảm bảo để ở cần di chuyển ngay đến nơi ở khác để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản.

2. Hội nghị thảo luận đi đến thống nhất và báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa đề xuất phương án giải quyết vấn đề dân sinh tại khu tập thể công nhân khu B,C - Công ty Cổ phần xi măng Bim Sơn theo Phương án 1:

- Phá dỡ toàn bộ các công trình nhà ở hiện trạng đã xuống cấp,
- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch khu dân cư; đầu tư hạ tầng khu dân cư và giao đất cho các hộ có Hợp đồng thuê nhà, đủ điều kiện theo quy định của pháp luật không thông qua đấu giá đất.
- Phương án, thiết kế hạ tầng được tính toán tối thiểu để làm giảm các khoản thu, khoản đóng góp của nhân dân (thu tiền sử dụng đất, tiền thuê nhà... được đầu tư vào hạ tầng khu dân cư). Phân kỳ đầu tư phù hợp để hạn chế ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

3. Tổ chức thực hiện:

Để có cơ sở báo cáo UBND Tỉnh cho chủ trương điều chỉnh từ phương án bán nhà sang phương án xây dựng khu tái định cư và giao đất không thông qua đấu giá nhằm giải quyết các vướng mắc, tồn tại lâu nay, đồng thời theo phương án hội nghị đã thống nhất, UBND thị xã Bim Sơn giao nhiệm vụ:

- UBND phường Đông Sơn: Xây dựng Kế hoạch quán triệt, tuyên truyền phương án thực hiện nêu trên từ cán bộ chủ chốt phường đến khu phố và cán bộ đảng viên. Chủ trì phối hợp với Ủy ban mặt trận Tổ quốc phường và các Tổ chức đoàn thể tổ chức tuyên truyền từ cán bộ đảng viên đến các hộ dân thống nhất PA 1 trước khi trình UBND tỉnh.

Báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản (kèm theo kế hoạch thực hiện, các biên bản họp dân) về UBND thị xã trước ngày **20/5/2017**.

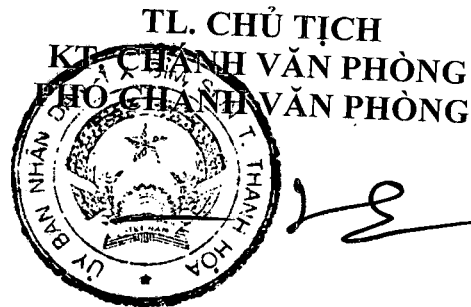
- Đảng ủy phường Đông Sơn: Lãnh chỉ đạo UBND phường, các Tổ chức đoàn thể và cán bộ đảng viên có liên quan thực hiện tốt kế hoạch trên.

- Giao các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch hướng dẫn, phối hợp với UBND phường Đông Sơn để thực hiện.

Văn phòng HĐND & UBND Thị xã thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình tại buổi làm việc với lãnh đạo phường Đông Sơn; đề nghị phường Đông Sơn, các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TTr. Thị ủy (b/c);
- TTr. HĐND thị xã (b/c);
- CT UBND thị xã (b/c);
- Các phòng, ban UBND Thị xã (t/h);
- Đảng ủy, UBND phường Đông Sơn (t/h);
- Lưu: VT.



Lê Thị Lan