

Số: 789 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2017

V/v xác nhận GPMB khu đất thực hiện DA
mở rộng khai trường thuê đất làm đường vận
chuyên tại mỏ đất san lấp và đất giàu silic làm
phụ gia xi măng của Công ty TNHH TM
Cường Giang, tại P. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số đề nghị số 11CV/CTTMCG ngày 28/4/2017 của Công ty TNHH Thương mại Cường Giang về việc xin xác nhận giải phóng mặt bằng mở rộng khai trường. Trên cơ sở hồ sơ khu đất thực hiện dự án Công ty đã thực hiện và kết quả kiểm tra thực địa việc GPMB khu đất thực hiện dự án mở rộng khai trường thuê đất làm đường vận chuyên tại mỏ đất san lấp và đất giàu silic làm phụ gia xi măng của Công ty TNHH Thương mại Cường Giang tại Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương thực hiện dự án:

Công ty Công ty TNHH Thương mại Cường Giang được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương tại Công văn số 10264/UBND-CN ngày 12/9/2016 về mở rộng khai trường thuê đất làm đường phụ gia xi măng phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Thương mại Cường Giang, với diện tích 39.054m² (bao gồm cả phần diện tích 23.378 m² UBND tỉnh đồng ý chủ trương thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Lâm Vũ thuê sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản theo Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 05/7/2012, giấy phép đã hết hạn ngày 05/7/2015). Trong đó diện tích mở rộng khai trường khoảng 31.271m², diện tích khu vực làm đường vận chuyên khoảng 7.783m². Địa chỉ khu đất: thuộc khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Về hiện trạng khu đất thực dự án:

- Hiện trạng tài sản trên khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đất trống, trên đất chỉ có một số cây mọc hoang dại.


- Về quyền sử dụng đất: Khu đất trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Phong, địa chỉ: Khu phố 8, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (theo Văn bản cam kết về tài sản đã được Văn phòng Công chứng Hà Trung chứng nhận ngày 21/3/2017, số công chứng 195, quyển số 01/2017 TP/CC-SCC/HDGD). Hiện nay ông Phong đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất, sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất gồm 04 thửa đất với tổng diện tích là 1.700m², cụ

thê: thửa 133 (thửa chỉnh lý tách ra từ thửa 120) tờ Bản đồ 227509-5 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, diện tích 3000m², Giấy chứng nhận QSD đất Số Sêri CG323919, cấp ngày 06/12/2016; thửa 134 (thửa chỉnh lý tách ra từ thửa 120) tờ Bản đồ 227509-5 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, diện tích 6.000m², Giấy chứng nhận QSD đất Số Sêri CG323165, cấp ngày 20/3/2017; thửa 68, tờ Bản đồ 227509-5 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, diện tích 6.000m², Giấy chứng nhận QSD đất Số Sêri CG323920, cấp ngày 06/12/2016 và thửa 132(thửa chỉnh lý tách ra từ thửa 120) tờ Bản đồ 227509-5, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, diện tích 2.000m², Giấy chứng nhận QSD đất Số Sêri CG323921, cấp ngày 06/12/2016.

3. Về việc GPMB đối với khu đất thực hiện dự án:


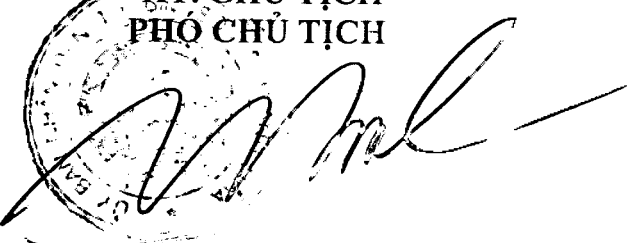
Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án đã thực hiện GPMB là 38927,8m². Trong đó: diện tích đường vào mỏ là 7747,2m² (diện tích đất góp vốn QSD đất đường vào mỏ là 4.123,4m²) và diện tích khai trường mở rộng là 31.180.6m² (diện tích đất góp vốn QSD đất vào khai trường mở rộng là 11.089m²). Cụ thể: Công ty TNHH Thương mại Cường Giang đã thỏa thuận với ông Nguyễn Văn Phong và thống nhất nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất 04 thửa đất trên với tổng diện tích là 1.700m²; trong đó, có diện tích góp vốn QSD đất nêu trên, với giá trị góp vốn là **458.290.000đ** (Bốn trăm năm tám triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng) theo hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất giữa Công ty với ông Nguyễn Văn Phong đã được Văn phòng Công chứng Hà Trung chứng nhận ngày 22/3/2017, số công chứng 202, quyền số 01/2017 TP/CC-SCC/HDG.

(Có hồ sơ nhận góp vốn quyền sử dụng đất kèm theo).

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả GPMB khu đất thực hiện dự án mở rộng khai trường thuê đất và làm đường vận chuyển tại mỏ đất san lấp và đất giàu silic làm phụ gia xi măng, phường Bắc Sơn của Công ty TNHH Thương mại Cường Giang. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (t/h);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Công ty TNHH TM Cường Giang;
- Lưu: VT, TNMT.


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Tổng Thanh Bình