

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **815** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **15** tháng 5 năm 2017

V/v triển khai thực hiện Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 4837/UBND-CN ngày 05/5/2017 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017.

Ngày 06/01/2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 01/2017/NĐ-CP bổ sung một số quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Đề Nghị định đi vào thực tế cuộc sống, giải quyết những vấn đề tồn tại, bất cập hiện nay, tạo chuyển biến tích cực trong công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn. UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND các xã, phường thực hiện các nội dung sau:

- Cập nhật và triển khai đến các tổ chức, cá nhân Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 để thực hiện; thường xuyên theo dõi, cập nhật các văn bản mới.

- Quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo quy định của Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017.

- Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình trên đất lấn chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm theo quy định.

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đặc biệt khuyến khích các chủ sử dụng đất nông nghiệp thực hiện các quyền nhằm tập trung, tích tụ đất đai vào các chủ thể có năng lực sản xuất, kinh doanh để phát triển nông nghiệp quy mô lớn, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

- Tiếp tục rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; phân loại các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đồng thời kiến nghị các giải pháp cụ thể về chính sách, về tổ chức thực hiện để hoàn thành việc đăng ký đất đai theo quy định và hoàn thành việc cấp GCN theo nhu cầu của người sử dụng đất.

*(Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 05/5/2017 đã được công báo và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ. Website: [congbao.chinhphu.vn](http://congbao.chinhphu.vn))*

UBND thị xã Bím Sơn yêu cầu UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện các nội dung công việc nêu trên, đảm bảo chất lượng, hiệu quả. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT (b/c)
- CT UBND TX (b/cáo);
- Các Phòng QLĐT,KT,Ban QLDA (t/h);
- Đội Kiểm tra QTĐT (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT-CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**