

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 820 /UBND -TNMT

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 5 năm 2017

V/v trả lời Đơn đề nghị của ông  
Phạm Xuân Lưu, địa chỉ Khu phố 11,  
phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Ông Phạm Xuân Lưu  
Địa chỉ: Khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn, nhận được Đơn kiến nghị của hộ ông Phạm Xuân Lưu, thường trú tại khu phố 11, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn. Đơn có nội dung đề nghị như sau:

“...Gia đình tôi bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ nội dung Công văn số 537/UBND-CN của UBND tỉnh Thanh Hóa gia đình tôi đủ điều kiện để hưởng chế độ chính sách 4.200.000đ/m đất chiều ngang tám mét đường Quốc lộ 1A. Vì gia đình có nguồn gốc sử dụng đất từ năm 1980, đời sống của gia đình chủ yếu là buôn bán kinh doanh, dịch vụ ga ra ô tô tám mét đường Quốc lộ 1A, hơn nữa gia đình có mua mảnh đất với diện tích 240m<sup>2</sup> đất từ bà Phạm Thị Hoàn từ tháng 4/1995. Đề nghị UBND thị xã xem xét và giải quyết bồi thường hỗ trợ chế độ 4.200.000đ/m cho gia đình tôi...”.

*Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ các hồ sơ có liên quan và quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:*

**1. Nguồn gốc sử dụng đất thể hiện trên hồ sơ địa chính:**

- Hồ sơ địa chính xác lập theo Chỉ thị 299 của Chính Phủ: Thừa đất hộ ông Phạm Xuân Lưu đang đề nghị được bồi thường hỗ trợ thuộc thửa đất số 1, tờ Bản đồ số 4, Bản đồ 299 phường Ngọc Trạo xác lập năm 1989. Sổ mục kê ruộng đất ghi tên chủ ruộng đất HTX, diện tích nguyên thửa 476,0m<sup>2</sup>, loại ruộng đất Hg.

- Hồ sơ địa chính xác lập năm 1997: Thuộc thửa đất số 1, tờ Bản đồ 224509VI-10, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1997. Sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất UBND phường, diện tích nguyên thửa 509,3m<sup>2</sup>, loại đất Hg.

- Hồ sơ địa chính xác lập năm 2011: Thuộc thửa đất số 5, tờ Bản đồ số 58, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011. Sổ mục kê đất đai ghi chủ sử dụng đất UBND phường, diện tích nguyên thửa 495,9m<sup>2</sup>, loại đất BCS.

**2. Về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lưu:**

Trên cơ sở Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và ý kiến của UBND phường Ngọc Trạo về nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất ông Lưu đề nghị được bồi thường, hỗ trợ là đất UBND phường quản lý (Biên bản làm việc giải quyết đơn của công dân ngày 10/11/2016); Theo hồ sơ bồi thường GPMB Dự án khôi phục

Quốc lộ 1A năm 1996, một phần diện tích đất ông đang sử dụng vào mục đích kinh doanh Ga ra ô tô bám mặt đường Quốc lộ 1A là đất Nhà nước đã thu hồi đất đối với bà Phạm Thị Hoàn, chồng là Trần Đức Hân để thực hiện dự án từ năm 1996, diện tích này đã giao cho UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm quản lý (theo biên bản kiểm tra ngày 03/8/2005). Theo mốc GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A năm 2011 đã xác định trên thực địa và hồ sơ mốc thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, thì diện tích đất ông đang đề nghị được bồi thường, hỗ trợ thuộc đất UBND phường Ngọc Trạo quản lý, không thuộc diện tích đất hộ ông Lưu được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Xét thấy tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất thực hiện án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa, hộ ông Lưu đang sử dụng phần diện tích đất UBND phường quản lý bám mặt đường Quốc lộ 1A để kinh doanh ga ra xe ô tô có bị ảnh hưởng đến việc kinh doanh khi nhà nước thực hiện dự án. UBND thị xã Bim Sơn đã có Văn bản số 543/UBND-TNMT ngày 05/4/2017 báo cáo UBND tỉnh xem xét và có chính sách hỗ trợ đối với các hộ bị ảnh hưởng; tuy nhiên, theo quy định của pháp luật UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Công văn số 4767/UBND-CN ngày 04/5/2017, nội dung "**không xem xét, hỗ trợ theo đề xuất của UBND thị xã Bim Sơn tại Công văn số 543/UBND-TNMT ngày 05/4/2017**"

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên đề ông Phạm Xuân Lưu biết và thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND TX (thay b/c);
- UBND P. Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VP-TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**