

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *825* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2017

V/v trả lời Tổng công ty TM&XD Đông Bắc
về thi công dự án HTKT Khu dân cư Bắc
đường Lương Đình Cửa, P. Phú Sơn

Kính gửi: Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc.

Ngày 11 tháng 5 năm 2017, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được văn bản số 760/CV-CBS ngày 09/5/2017 của Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc (sau đây gọi là Công ty) về việc ý kiến về một số công tác thi công dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn do Công ty là chủ đầu tư, nội dung giải trình một số nội dung Công ty bị Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 với hành vi tổ chức thi công sai thiết kế đã thẩm định, phê duyệt theo biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 28/4/2017 của Phòng Quản lý đô thị.

Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Các ý kiến giải trình của Công ty là chưa đúng và không có cơ sở để xem xét, cụ thể như sau :

1. Về việc bê tông lót và công tác xây móng B50 bằng gạch chỉ 02 lỗ:

- Theo ý kiến giải trình của Công ty:

+ Phần bê tông đáy móng đá 1x2, mác 150 có chỗ dày 7,0cm và có chỗ không có lớp lót đá 4x6 VXM mác 50 là do sai số trong thi công, chủ đầu tư sẽ khắc phục.

+ Phần xây gạch 02 lỗ của Công ty không làm sai thiết kế do thiết kế đã được thẩm tra, thẩm định, phê duyệt, chỉ phê duyệt vật liệu xây dựng là gạch chỉ VXM mác 75, không quy định là gạch đặc, và không có quy chuẩn nào bắt buộc phải xây gạch đặc.

- Ý kiến của UBND thị xã Bỉm Sơn:

+ Việc thi công không có có lớp lót đá 4x6 VXM mác 50, dày 10cm trên suốt đoạn tuyến móng được kiểm tra dài khoảng 15m là do nhà thầu thi công bỏ không làm theo thiết kế, UBND thị xã không chấp nhận việc giải trình là do sai số trong thi công vì khối lượng và mức độ chênh lệch lớn không nằm trong quy chuẩn cho phép sai số (10cm).

+ Theo thiết kế đã được thẩm định, Trung tâm kiểm định chất lượng Sở Xây dựng thẩm tra, và được phê duyệt có chỉ định vật liệu là gạch đặc (theo

bảng thống kê vật liệu) và kiểm tra dự toán công trình vật liệu xây dựng cũng được tính là gạch đặc.

Do đó, việc tổ chức thi công hạng mục thoát nước trên của chủ đầu tư là sai so với thiết kế, yêu cầu nghiêm chỉnh khắc phục.

2. Về việc chênh cao đáy hố ga và tấm đan:

- Theo ý kiến giải trình của Công ty:

Kích thước của hố ga chủ đầu tư thi công đảm bảo thiết kế, nếu cao độ đáy hố ga là +1.4, chiều cao TB đến mặt vỉa hè là 1,8m sẽ có cao độ +3.2 cao hơn cao độ mặt vỉa hè sau điều chỉnh (+2.8) khoảng 0,4m là chưa phù hợp do đó đơn vị hạ thấp cao độ đáy hố ga.

- Ý kiến của UBND thị xã Bim Sơn:

Hố ga phía Đông tuyến đường N7 có cao độ thiết kế được thẩm định phê duyệt là +1,4 đã tính toán đến việc thoát nước chung của hệ thống mương. Do đó việc tự ý điều chỉnh cao độ thiết kế là không đúng theo quy định của pháp luật đã làm ảnh hưởng đến thoát nước chung của dự án.

Khi thực hiện dự án yêu cầu chủ đầu tư căn cứ vào cao độ đáy mương và cao độ vỉa hè được điều chỉnh để thi công, không căn cứ vào chiều cao TB của hố ga là 1,8m vì khi điều chỉnh cao độ đáy và mặt mương (bằng với mặt vỉa hè) thì chiều cao TB của hố ga phải điều chỉnh theo. Yêu cầu nghiêm chỉnh khắc phục.

Từ những lý do trên, UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Tổng công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc thực hiện nghiêm quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1466/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND thị xã Bim Sơn, khẩn trương khắc phục các sai phạm đã được chỉ ra và tăng cường công tác quản lý chất lượng tại dự án trên.

UBND Thị xã giao phòng Quản lý đô thị thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về chất lượng thi công dự án, quản lý nhà dân xây dựng; tổ chức nghiệm thu bàn giao trước khi đưa công trình vào sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn có ý kiến đề nghị yêu cầu Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (b/cáo);
- Lưu VP, QLĐT.


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình