

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **84** /UBND-KT

Bỉm Sơn, ngày **19** tháng 5 năm 2017

V/v tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số:1800/SKHĐT-KTĐN ngày 09/5/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ có liên quan và kết quả kiểm tra thực địa khu đất tại Biên bản làm việc ngày 12/5/2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa chủ trì; UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về địa điểm, vị trí địa lý khu đất:

- Địa điểm xin thuê đất: Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.
- Vị trí đất đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư được xác định tại các thửa số 159, 160, 161, 208, 181, 207, 209, 280; Tờ Bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Hà Lan, đo vẽ năm 2011, tỷ lệ 1/2000, ranh giới xác định như sau:
 - + Phía Bắc giáp: Mỏ đất sét Công ty cổ phần Viglacera Bỉm Sơn.
 - + Phía Tây giáp: Đất trang trại ông Tống Văn Điệp đang sử dụng.
 - + Phía Nam giáp: Đất trang trại ông Tống Văn Điệp đang sử dụng.
 - + Phía Đông giáp: Đất trang trại ông Nguyễn Văn Thịnh đang sử dụng.
- Diện tích xin thuê đất: 41.076 m².

2. Nguồn gốc, hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc: Theo bản đồ địa chính xã Hà Lan, các thửa số 159, 160, 161, 162, 208, 260, 280 có nguồn gốc là đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Hà Lan đang quản lý. Các thửa 181, 207, 209 có nguồn gốc là đất chuyên trồng lúa nước đã giao ổn định lâu dài cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

- Hiện trạng: Đất bằng đang có cỏ tự nhiên; đất trồng lúa nước và một phần diện tích đất chưa sử dụng; trong khu đất thực hiện dự án có 02 đường giao thông dân sinh và 01 mương tiêu nội đồng.

3. Về quy hoạch:

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất trên được giữ nguyên hiện trạng là đất bằng chưa sử dụng, đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản.

4. Về chủ trương đầu tư dự án:

UBND thị xã Bỉm Sơn xét thấy việc xin thực hiện dự án đầu tư trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH xây dựng & TM Thiên An Minh sẽ khai thác, sử dụng hiệu quả đất đai, tạo thêm việc làm, tăng thu nhập người lao động. Dự án đầu tư trang trại phù hợp với chủ trương khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn theo Nghị quyết số 16-NQ/TU, ngày 20 tháng 4 năm 2015 của Tỉnh ủy Thanh Hóa và Chương trình hành động số 04-CTr/TU ngày 20/10/2015 của Thị ủy Bỉm Sơn, về tái cơ cấu ngành nông nghiệp trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

Từ những lý do trên, UBND thị xã thống nhất chủ trương đầu tư dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư Thanh Hoá tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND (để chỉ đạo t/h);
- Các phòng TN&MT, Kinh tế, QLĐT (t/h);
- UBND xã Hà Lan (t/h);
- CT TNHH XD & TM Thiên An Minh (đ/b);
- Lưu: VT,KT.



Bùi Huy Hùng