

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *848* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày tháng 5 năm 2017*

V/v xây dựng bổ sung tường rào chống sạt lở và bảo vệ công trình dự án khu dịch vụ thương mại và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long tại P. Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 199/CV-XLHL ngày 03/5/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long về việc xin xây dựng bổ sung tường rào chống sạt lở và bảo vệ công trình của dự án khu dịch vụ thương mại và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

*Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:*

Công ty Hoàng Long được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu tại xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; diện tích cho thuê đất 8.000m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CG số CG 188409 cấp ngày 05/12/2016;

Về hồ sơ quy hoạch, thiết kế cơ sở dự án đã được Sở Xây dựng Thanh Hóa thẩm định thiết kế cơ sở dự án tại văn bản số 5146/SXD-HĐXD ngày 13/9/2016; Sở Xây dựng Thanh Hóa cấp Giấy phép xây dựng số 7437/GPXD ngày 28/12/2016. Theo nội dung phê duyệt thiết kế cơ sở dự án, các hạng mục công trình xây dựng, vị trí, địa điểm xây dựng thực hiện dự án phù hợp với hạ tầng kỹ thuật khu vực, đảm bảo các điều kiện về giao thông, cấp điện, thoát nước, an toàn xây dựng, phòng chống cháy nổ...

Ngày 17/5/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp UBND phường Đông Sơn kiểm tra hiện trạng, vị trí, diện tích đất Công ty Hoàng Long đề nghị xin xây dựng bổ sung tường rào (Diện tích đất này nằm ngoài diện tích đất được thuê). Tại thời điểm kiểm tra, thực tế đơn vị đã tự ý san lấp đất và đã xây dựng xong toàn bộ tường rào ngoài diện tích đất UBND tỉnh cho thuê, với diện tích là 2.952m<sup>2</sup>.

Theo Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long báo cáo diện tích đất này đơn vị đã thỏa thuận và được Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung thống nhất thỏa thuận bồi thường và cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long lập thủ tục để sử dụng đất. Đối với diện tích đất này Công ty TNHH

Nông-Công nghiệp Hà Trung được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định cho thuê đất số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm; vì vậy, Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung không có quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, góp vốn quyền sử dụng đất.

Việc Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long tự ý san lấp đất, xây dựng tường rào ngoài diện tích đất thuê là vi phạm pháp luật theo quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long thực hiện những nội dung sau:

1. Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long chỉ được phép quản lý, sử dụng đất, xây dựng công trình theo đúng ranh giới, diện tích dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định cho thuê đất và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chủ trì phối hợp các cơ quan có liên quan bàn giao đất tại thực địa ngày 09/12/2016. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long tháo dỡ toàn bộ công trình tường rào xây dựng trái phép tại vị trí ngoài ranh giới thuê đất, khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm.

2. Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long có nhu cầu sử dụng diện tích đất trên, đề nghị đơn vị lập hồ sơ thuê đất, báo cáo UBND tỉnh, các Sở liên quan quan để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND Thị xã Bim Sơn có ý kiến đề Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long biết thực hiện. *Auy*

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- Các PCT UBND Thị xã (để chỉ đạo t/h);
- Trưởng các phòng: TNMT; QLĐL, ĐKTQTĐT;
- UBND P. Đông Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Bùi Huy Hùng**