

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **858** /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 5 năm 2017*

V/v đề nghị phê duyệt, xác nhận sản phẩm  
trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án:  
Đầu tư xây dựng Khu thể thao và các công trình  
phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2135/STNMT-ĐĐBĐ ngày 08/5/2017 của Sở tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc kiểm tra trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án: Khu thể thao và các công trình phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo cụ thể như sau:

**1. Chủ trương thực hiện dự án:**

Dự án Đầu tư xây dựng Khu thể thao và các công trình phụ trợ tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn do Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 20/4/2016 (*theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND yêu cầu tiến độ GPMB dự án phải xong trước tháng 9/2016, khởi công xây dựng từ tháng 10/2016*). Ngày 18/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 4983/STNMT- QLĐĐ về việc hướng dẫn thực hiện dự án.

Về dự án Đầu tư xây dựng khu thể thao và các công trình phụ trợ phường Ba Đình nằm trong nhóm dự án ưu tiên UBND thị xã Bỉm Sơn cần tập trung giải phóng mặt bằng các dự án trong đợt cao điểm cuối năm 2016 theo Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; vị trí khu đất dự án nằm tại trung tâm thị xã, có ý nghĩa quan trọng tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng, góp phần đảm bảo mục tiêu phát triển về hạ tầng, phát triển thị xã Bỉm Sơn trở thành Thành phố trực thuộc tỉnh và là công trình chào mừng kỷ niệm 40 năm thành lập Đảng bộ thị xã Bỉm Sơn; đồng thời giải quyết nhu cầu địa điểm vui chơi, hoạt động giải trí, văn hóa, thể thao của nhân dân trên địa bàn thị xã.

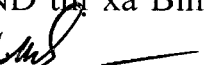
**2. Giải trình việc bồi thường GPMB thực hiện dự án:**

Do đặc điểm khu đất thực hiện dự án chủ yếu là đồi núi, các hộ dân đang trồng cây lâm nghiệp, cây lâu năm. Quá trình các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất theo bản đồ địa chính thành lập năm 1996 đến nay có nhiều biến động, không đảm bảo chính xác để phục vụ cho công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB. Vì vậy, Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng đã hợp đồng với đơn vị tư vấn lập Trích đo hiện trạng khu đất thực hiện dự án. Do quy mô thực hiện dự án lớn,

khối lượng giải phóng mặt bằng nhiều, để đảm bảo yêu cầu đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng, ngay sau khi đơn vị tư vấn thực hiện xong việc trích đo bản đồ theo hiện trạng sử dụng đất (chưa được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt), Hội đồng bồi thường GPMB thị xã Bim Sơn đã tiến hành kiểm tra, rà soát và thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án và thực hiện chi trả tiền bồi thường đối với các trường hợp ảnh hưởng theo quy. Đến nay việc thực hiện bồi thường GPMB toàn bộ khu đất thực hiện dự án đã xong, không còn vướng mắc gì khác.

Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, các mốc giải phóng mặt bằng của dự án ngoài thực địa đã bị ảnh hưởng, một số bị dịch chuyển. Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng tổ chức chôn lại các mốc giải phóng mặt bằng của dự án ngoài thực địa bằng bê tông, đảm bảo đúng tọa độ và số lượng mốc theo quy hoạch đã được phê duyệt.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, xác nhận sản phẩm Trích đo địa chính khu đất thực hiện dự án để Chủ đầu tư có cơ sở hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án, đầu tư xây dựng theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm giải quyết. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty TNHH XL Vận tải Phục Hưng (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



**Mai Đình Lâm**