

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **869** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **22** tháng 5 năm 2017

V/v xử lý hành vi vi phạm hành  
chính trong lĩnh vực đất đai đối  
với CTCP đầu tư và xây lắp  
Hoàng Long tại phường Đông  
Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Đông Sơn.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long (Công ty Hoàng Long) được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định số 4285/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu tại xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; diện tích cho thuê đất 8.000m<sup>2</sup>; vị trí khu đất thuộc thửa đất số 28 tờ 107 Bản đồ địa chính phường Đông Sơn duyệt năm 2011; Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CG số CG 188409 cấp ngày 05/12/2016 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chủ trì phối hợp các phòng ban có liên quan và UBND phường Đông Sơn bàn giao đất tại thực địa ngày 09/12/2016.

Hiện nay, Công ty Hoàng Long đã tự ý san lấp đất và xây dựng tường rào ngoài mốc ranh giới khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định cho thuê vượt diện tích bàn giao **2.952m<sup>2</sup>**, thuộc đất Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung quản lý. Việc Công ty Hoàng Long tự ý san lấp đất, xây dựng tường rào lấn ra ngoài ranh giới được giao vi phạm quy định tại Khoản 1, Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Về quá trình xử lý vi phạm, ngày 17/5/2017 Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã và UBND phường Đông Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty Hoàng Long (*thời điểm này đơn vị đã san lấp đất, xây dựng tường rào xong*).

Chủ tịch UBND thị xã nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Đội Trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã; các phòng ban liên quan buông lỏng công tác quản lý Nhà nước về Tài nguyên đất đai, xây dựng, để xảy ra trường hợp vi phạm trên trong thời gian kéo dài không có biện pháp ngăn chặn, xử lý vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu:

### **1. Chủ tịch UBND phường Đông Sơn:**

- Theo chức năng nhiệm vụ quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013, tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn kịp thời không để phát sinh thêm vi phạm;

- Hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, xử lý dứt điểm hành vi vi phạm đối với Công ty Hoàng Long, khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm và báo cáo kết quả kiểm tra xử lý vi phạm về UBND thị xã trước ngày 31/5/2017.

Trường hợp các hành vi vi phạm hành chính vượt quá thẩm quyền xử lý, kịp thời báo cáo UBND thị xã Bim Sơn để được xem xét xử lý theo quy định.

Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân buông lỏng công tác quản lý Nhà nước về Tài nguyên đất đai, xây dựng, để xảy ra trường hợp vi phạm trên trong thời gian kéo dài không có biện pháp ngăn chặn, xử lý vi phạm theo thẩm quyền; Báo cáo kết quả kiểm điểm về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 31/5/2017.

### **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

Đội Trưởng Đội kiểm tra quy tắc đô thị Thị xã phối hợp, đôn đốc UBND phường Đông Sơn xử lý hành vi vi phạm trên, đồng thời phối hợp với UBND phường Đông Sơn thường xuyên kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý theo thẩm quyền đối với trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm các cá nhân quản lý, phụ trách địa bàn, để xảy ra vi phạm trên; Báo cáo kết quả kiểm điểm về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 31/5/2017.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Trường phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các cán bộ chuyên môn lập hồ sơ xử lý vi phạm nêu trên kịp thời, cương quyết đúng trình tự pháp luật; phối hợp với Chủ tịch UBND phường Đông Sơn xử lý dứt điểm hành vi vi phạm trên; Rút kinh nghiệm trong việc giao nhiệm vụ, phối hợp quản lý sau ngày bàn giao đất trên thực địa để quản lý đất đai, xây dựng đúng pháp luật.

Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của cán bộ quản lý địa bàn về việc không kiểm tra, quản lý sau tổ chức bàn giao đất. Báo cáo kết quả kiểm điểm về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 31/5/2017.

### **4. Đối với Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung:**

Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất đúng mục đích, thực hiện quyền bảo vệ đất theo quy định tại Điều 170 Luật Đất đai năm 2013; quản

lý chặt chẽ việc sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích đối với hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất nông nghiệp sản xuất trên diện tích đất Công ty quản lý; đồng thời phối hợp với UBND phường Đông Sơn có biện pháp ngăn chặn, xử lý ngay hành vi vi phạm đối với Công ty Hoàng Long theo quy định.

Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Đông Sơn; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã; Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắcĐT Thị xã (t/h);
- Công ty TNHH NCN Hà Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**