

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *18/11* /QĐ-UBND

*Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2017*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở  
Và tài sản khác gắn liền với đất**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số : 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BA 826136 cấp ngày 08/3/2010 (vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00024) của UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho gia đình ông Lê Văn Thái, bà: Lê Thị Lụa.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Vị trí trên bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo, thửa đất số 37. Mảnh bản đồ số: 224509-IX-6, tỷ lệ: 1/500 xác lập năm 1996 (Nay thuộc thửa 40. Tờ bản đồ số 85 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo duyệt công nhận năm 2011.

Lý do huỷ bỏ: Do ông Thái, bà Lụa sơ suất làm mất GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BA 826136 cấp ngày 08/3/2010, (vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00024), diện tích đất ở: 132,0m<sup>2</sup> kèm theo Đơn trình báo về việc mất GCN QSD đất được công an phường Ngọc Trạo xác nhận ngày 24/11/2016 và Danh sách công khai, Biên bản niêm yết công khai

việc cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND phường Ngọc Trạo xác nhận ngày 06/01/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi, hủy (nếu có) GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BA 826136 cấp ngày 08/3/2010 và hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị xã Bim Sơn duyệt cấp lại GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Thái, bà Lê Thị Lụa, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định theo quy định.

- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

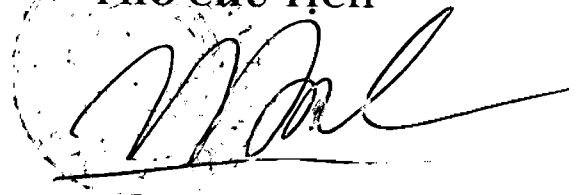
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**