

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **930** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2017

V/v hướng dẫn cụ thể việc xác định các khoản được trừ vào tiền thuê đất đối với các tổ chức khi thực hiện dự án sản xuất kinh doanh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa;
- Sở Tài chính Thanh Hóa.

UBND thị xã nhận được Công văn số 109A/HUD4-BQLDA3 ngày 27/5/2017 của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 về việc đề nghị hỗ trợ lập phương án bồi thường GPMB, Quyết định phê duyệt Quyết toán chi phí bồi thường GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng kết hợp Trung tâm dịch vụ phục vụ các Doanh nghiệp và CBCNV trong Khu B- KCN Bỉm Sơn (có kèm theo Văn bản số 407/STC-QLCSGC ngày 08/02/2017 của Sở Tài chính Thanh Hóa). Sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính Thanh Hóa xem xét hướng dẫn cụ thể nội dung sau:

- Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Văn phòng quản lý và khai thác hạ tầng kết hợp trung tâm dịch vụ phục vụ các doanh nghiệp và công nhân viên trong Khu B, KCN Bỉm Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn do Công ty Cổ phần ĐT&XD HUD4 làm chủ đầu tư là dự án được thực hiện theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai 2013. Hiện nay, Công ty Cổ phần ĐT&XD HUD4 thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường GPMB nhận chuyển quyền tài sản trên đất và được UBND Tỉnh Quyết định thu hồi đất của Nông Trường Hà Trung (cũ) cho Công ty thuê để thực hiện dự án tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 11/01/2017. Dự án không thuộc Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 62, Luật Đất Đai năm 2013; vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn không thành lập Hội đồng bồi thường GPMB, không lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định.


Tuy nhiên, đến nay Công ty Cổ phần ĐT&XD HUD4 vẫn chưa thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước do còn vướng mắc khi xác định khoản được trừ đã tự nguyện ứng trước để BTGPMB. Theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và môi trường quy định hồ sơ và trình tự, thủ tục

tiếp nhận luân chuyên, hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất. Quy định cụ thể các khoản được trừ vào tiền thuê đất như sau:

Khoản 2: Đối với khoản được trừ là tiền đã tự nguyện ứng trước để thực hiện GPMB:

- Văn bản của người sử dụng đất đề nghị được trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.
- Phương án bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt (bản sao).
- Quyết định phê duyệt Quyết toán chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

Để việc thực hiện dự án được thuận lợi đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ cho người sử dụng đất theo quy định, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản hướng dẫn cụ thể về nội dung 2 và nội dung 3 khoản 2 Điều 8 nêu trên “Cơ quan nào là cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, Quyết định phê duyệt Quyết toán chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng” để UBND thị xã Bim Sơn, có cơ sở thực hiện, hướng dẫn Công ty hoàn thiện bổ sung hồ sơ theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị các Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa quan tâm xem xét hướng dẫn. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Công ty CP ĐT&XD HUD4 (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình