

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **931** /UBND - TNMT

Bỉm Sơn, ngày **30** tháng 5 năm 2017

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi: Ông Đinh Nguyên Hiền.

Địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của ông Đinh Nguyên Hiền, thường trú tại Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung ông đề nghị như sau: Gia đình tôi có Hợp đồng làm trang trại với xã Quang Trung diện tích 1,0ha. Gia đình đã đầu tư trang trại để chăn nuôi lợn, gà với diện tích 200m<sup>2</sup>; nhưng do điều kiện hiện nay giá cả lợn và gà trên thị trường quá thấp, các trang trại bên cạnh gia đình tôi chăn nuôi đều thua lỗ; gia đình tôi chưa đầu tư các phương tiện, dụng cụ công nghiệp phục vụ chăn nuôi, nên xin được tạm thời làm bao túi hộp theo thời vụ để cung cấp cho các nhà máy công nghiệp trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn. Nhân lực là những người tàn tật, lao động không có công ăn việc làm tại xã Quang Trung. Khi nào giá lợn, gà thị trường ổn định gia đình tôi sẽ thực hiện quy mô theo đúng hợp đồng đã thỏa thuận. Kính mong xã Quang Trung xác nhận cho gia đình tôi để tôi xin phép UBND thị xã được tận dụng khoảng thời gian trống để lấy kinh phí nộp sản phẩm cho địa phương. Kính mong Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét giải quyết.

**Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ hồ sơ có liên quan và quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:**

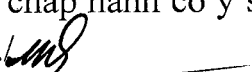
- Về việc thuê quỹ đất công ích để sử dụng vào mục đích nông nghiệp:

Nhà nước khuyến khích việc gia đình ông Đinh Nguyên Hiền nhận thầu đất công ích của UBND xã Quang Trung để đầu tư sản xuất nông nghiệp nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 1 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích là đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản.

- Hồ sơ thầu đất công ích của ông Đinh Nguyên Hiền: Theo Hợp đồng thuê đất công ích UBND xã Quang Trung ký thỏa thuận với ông Hiền tại Hợp đồng số 01 ngày 03/01/2017 với diện tích đất thuê là 9.944,0m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất 5 năm (kể từ ngày 03/01/2017 đến ngày 31/12/2021), **mục đích sử dụng đất thuê đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản**. Hiện trạng gia đình ông Hiền đã đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi lợn, gà diện tích 200m<sup>2</sup> và sau đó do việc đầu tư không thuận lợi điều kiện thị trường không ổn định gia đình đã tạm thời làm bao- túi -hộp để cho người tàn tật, người lao động không có việc

làm trên địa bàn thị xã Bim Sơn và để lấy kinh phí nộp sản thầu cho địa phương là không đúng mục đích sử dụng đất thuê.

Như vậy, việc đề nghị của ông Đinh Nguyên Hiền xin được tận dụng **đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản** để xây dựng trang trại chăn nuôi lợn, gà và làm bao- túi -hộp để cung cấp cho các nhà máy công nghiệp trên địa bàn thị xã Bim Sơn là không không đúng mục đích sử dụng đất thuê nên không có cơ sở xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên đề ông Đinh Nguyên Hiền biết và thực hiện; trường hợp ông không chấp hành có ý sử dụng đất sai mục đích sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND Thị xã (b/cáo);
- Phòng QLĐT thị xã (t/h);
- Phòng TNMT thị xã (t/h);
- Đội KTQTĐT thị xã (t/h);
- UBND xã Quang Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**